

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterkronan AB


Org.nr. 556535-5855

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klosterkronan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2025-04-29



David Lindkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Jönköping.

Under året har det helägda dotterbolaget Lovsjö Fastighets AB fusionerats.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 541 080	10 291 559	7 728 868	7 082 420
Resultat efter finansiella poster	6 981 625	6 069 857	4 948 659	4 052 496
Soliditet (%)	81,79	65,69	55,26	62,90

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 351 147
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-903 000
Fusionsresultat			22 895 200
Årets resultat			4 594 199
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 937 546

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 343 347
Årets resultat	4 594 199
	<u>52 937 546</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	905 000
Balanseras i ny räkning	<u>52 032 546</u>
	52 937 546

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Klosterkronan AB**

Org.nr. 556535-5855

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 541 080	10 291 559
Övriga rörelseintäkter		0	100 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		9 541 080	10 391 611
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 665 092	-2 452 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 767 890	-1 787 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 432 982	-4 239 977
<b>Rörelseresultat</b>		6 108 098	6 151 634
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519 035	342 058
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-180 112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 396	-424 256
<b>Summa finansiella poster</b>		873 527	-81 777
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 981 625	6 069 857
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 000 000	-1 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		5 981 625	4 369 857
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 387 426	-995 607
<b>Årets resultat</b>		<b>4 594 199</b>	<b>3 374 250</b>

2025050228209

**Klosterkronan AB**

Org.nr. 556535-5855

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

4

27 750 765

27 750 765

0

8 488 034

4 820 807

13 308 841

41 059 606

0

147 056

147 056

38 537 987

38 537 987

38 685 043

79 744 649

29 518 655

29 518 655

50 000

8 981 513

0

9 031 513

38 550 168

184 074

70 695

254 769

9 997 217

9 997 217

10 251 986

48 802 154

2025050228210

**Klosterkronan AB**

Org.nr. 556535-5855

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 343 347	22 976 897
Årets resultat		4 594 199	3 374 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>52 937 546</u>	<u>26 351 147</u>
<b>Summa eget kapital</b>		53 057 546	26 471 147
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 331 000	7 041 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>15 331 000</u>	<u>7 041 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 975 000	7 475 000
Skulder till koncernföretag		1 133 159	6 122 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 108 159</u>	<u>13 597 824</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		286 322	252 472
Skatteskulder		567 232	298 473
Övriga skulder		298 841	383 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 595 549	257 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 247 944</u>	<u>1 692 183</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 744 649</b>	<b>48 802 154</b>

2025050228211

# Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

45 623 711

45 623 711

Utgående anskaffningsvärden

45 623 711

45 623 711

Ingående avskrivningar

-16 105 056

-14 317 732

Årets avskrivningar

-1 767 890

-1 787 324

Utgående avskrivningar

-17 872 946

-16 105 056

Redovisat värde

27 750 765

29 518 655

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Fusion

-50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

50 000

Redovisat värde

0

50 000

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Inköp

5 000 919

0

Utgående anskaffningsvärden

5 000 919

0

Årets nedskrivningar

-180 112

0

Utgående nedskrivningar

-180 112

0

Redovisat värde

4 820 807

0

2025050228212

# Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 975 000	5 475 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000


## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolagets moderföretag är Helima AB, org.nr: 556380-2965, säte Jönköping. Någon koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

Taberg

	
David Lindkvist	Johan Lindkvist
Ordförande	
2025-04-07	2025-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2025.

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klosterkronan AB  
Org.nr. 556535-5855

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterkronan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterkronan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterkronan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterkronan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterkronan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

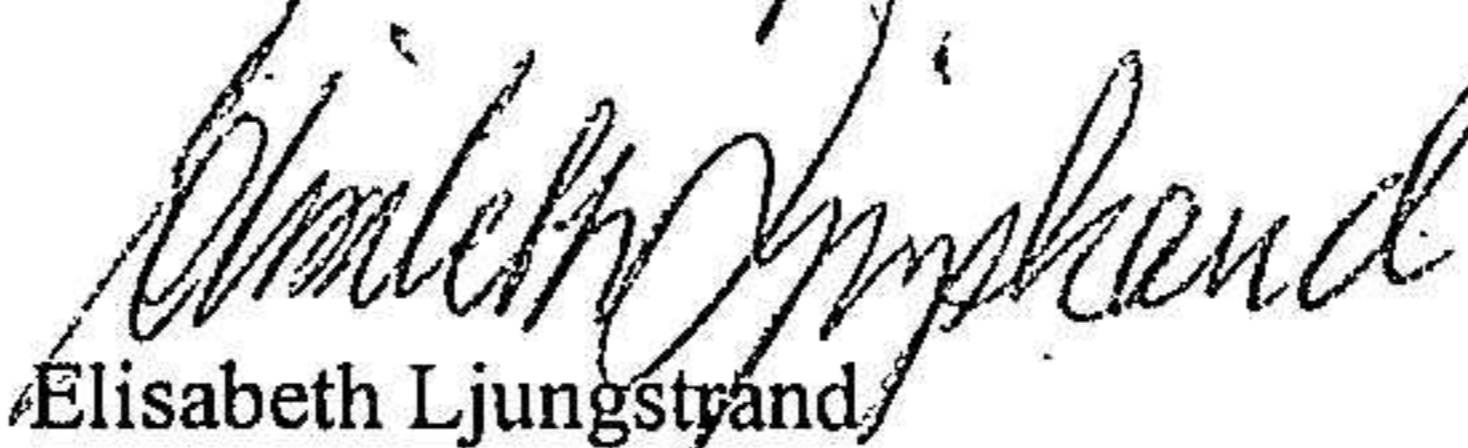
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2025



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor