

**Årsredovisning**  
för  
**R5 Properties AB**  
559113-1072

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Gauffin, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för R5 Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut bostäder och handlar med fastigheter i och utom Sverige.

R5 Properties ingår i en koncern där Mynttorget EGA AB (org.nr. 556556-4472) är moderbolag. Moderbolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget äger ett dotterbolag på Mallorca, Spanien; Global Maxbro Sociedad Limitada. Bolaget köper upp och förvaltar fastigheter i Spanien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	5	0	0
Resultat efter finansiella poster	-725	-784	-1 033	-2 632
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 030	1 035 139	<b>1 187 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 035 139	-1 035 139	<b>0</b>
Årets resultat			19 684	<b>19 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 137 169</b>	<b>19 684</b>	<b>1 206 853</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 633 000 (2 633 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 170
årets vinst	19 684
	<b>1 156 854</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 156 854
	<b>1 156 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	4 999
Övriga rörelseintäkter	120 664	25 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>120 662</b>	<b>30 703</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 792	-50 433
Övriga rörelsekostnader	-49 185	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-108 977</b>	<b>-50 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 685</b>	<b>-19 730</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 455 987	2 104 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 192 898	-2 869 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-736 911</b>	<b>-764 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-725 226</b>	<b>-784 089</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	750 000	1 820 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>750 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 774</b>	<b>1 035 911</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 090	-772
<b>Årets resultat</b>	<b>19 684</b>	<b>1 035 139</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

30 365 920

30 365 920

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 365 920**

**30 365 920**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 365 920**

**30 365 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

106 596 963

98 123 305

Övriga fordringar

42 785

47 074

**Summa kortfristiga fordringar**

**106 639 748**

**98 170 379**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 251 209

15 632

**Summa kassa och bank**

**4 251 209**

**15 632**

**Summa omsättningstillgångar**

**110 890 957**

**98 186 011**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**141 256 877**

**128 551 931**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 137 170

102 030

Årets resultat

19 684

1 035 139

**Summa fritt eget kapital**

**1 156 854**

**1 137 170**

**Summa eget kapital**

**1 206 854**

**1 187 170**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

139 988 679

127 303 023

Övriga skulder

56 344

56 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**140 050 023**

**127 364 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**141 256 877**

**128 551 931**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningstid på fastigheten klargörs efter genomförd renovering.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	32 035 296	32 035 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 035 296</b>	<b>32 035 296</b>
Ingående nedskrivningar	-1 669 376	-1 669 376
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 669 376</b>	<b>-1 669 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 365 920</b>	<b>30 365 920</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 669 376 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2023-06-26

*Tomas Gauffin*  
Tomas Gauffin  
Ordförande