

ÅRSREDOVISNING

för

Pinnen AB


Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Pinnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lammhult 2025-01-28



John Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01
- 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025012914779

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lammhult.

Företagets säte är Lammhult

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 309 928	2 852 365	2 878 331	2 207 875
Resultat efter finansiella poster	-187 237	26 740	82 910	14 172
Soliditet (%)	40,46	39,00	55,67	60,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	240 000	3 462 400	671 982	2 588
Förändring av uppskrivningsfond		-160 000	0	
Balanseras i ny räkning			2 588	-2 588
Årets resultat				488
Belopp vid årets utgång	240 000	3 302 400	674 570	488

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 096 970
Årets resultat	488
	<hr/>
	1 097 458

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 097 458
	<hr/>
	1 097 458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 309 928	2 852 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 309 928</u>	<u>2 852 365</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 703 109	-2 223 439
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 355	-378 851
Summa rörelsekostnader		<u>-3 072 464</u>	<u>-2 602 290</u>
Rörelseresultat		237 464	250 075
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 309	199
Räntekostnader		-426 010	-223 534
Summa finansiella poster		<u>-424 701</u>	<u>-223 335</u>
Resultat efter finansiella poster		-187 237	26 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		235 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	19 618
Summa bokslutsdispositioner		<u>235 000</u>	<u>19 618</u>
Resultat före skatt		47 763	46 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 275	-43 770
Årets resultat		<u>488</u>	<u>2 588</u>

2025012914780

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 369 624

5 238 634

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

1 228 549

Summa materiella anläggningstillgångar

7 369 624

6 467 183

Summa anläggningstillgångar

7 369 624

6 467 183

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

271 828

96 536

Fordringar hos koncernföretag

3 271 883

5 215 659

Övriga fordringar

82 122

84 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 881

61 751

Summa kortfristiga fordringar

3 665 714

5 458 035

Summa omsättningstillgångar

3 665 714

5 458 035

SUMMA TILLGÅNGAR**11 035 338****11 925 218**

2025012914781

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	240 000	240 000
Uppskrivningsfond	3 040 000	3 462 400
Reservfond	24 000	24 000
Summa bundet eget kapital	3 304 000	3 726 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 096 970	671 982
Årets resultat	488	2 588
Summa fritt eget kapital	1 097 458	674 570

Summa eget kapital

4 401 458 4 400 970

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	81 000	316 000
Summa obeskattade reserver	81 000	316 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	5 666 609	4 053 579
Summa långfristiga skulder	5 666 609	4 053 579

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	251 855	308 808
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	65 354	805 024
Övriga skulder	73 689	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	295 374	1 840 837
Summa kortfristiga skulder	886 272	3 154 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 035 339 11 925 218

2025012914782

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

13 475 948

13 117 688

Inköp

2 500 343

358 260

Utgående anskaffningsvärden

15 976 291

13 475 948

Ingående avskrivningar

-8 557 314

-8 234 697

Årets avskrivningar

-369 353

-322 617

Utgående avskrivningar

-8 606 667

-8 557 314

Redovisat värde

7 369 624

4 918 634

Taxeringsvärden

Mark

1 170 000

1 170 000

Byggnader

5 734 000

5 734 000

6 904 000

6 904 000

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

NOTER

2025012914784

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 658 340	1 105 345
Inköp	0	552 995
Omklassificeringar	-1 658 340	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 658 340
Ingående avskrivningar	-429 791	-373 558
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-56 232	1
Omklassificeringar	486 025	0
Årets avskrivningar	-2	-56 234
Utgående avskrivningar	0	-429 791
Redovisat värde	0	1 228 549

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	3 462 400	3 622 400
Avskrivning på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Belopp vid årets utgång	3 040 000	3 462 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	4 566 609	3 853 579

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	23 200 000	23 200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
	0	0
	0	0

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ljungsåsa AB, Org. nr 556458-0347, säte Lammhult.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

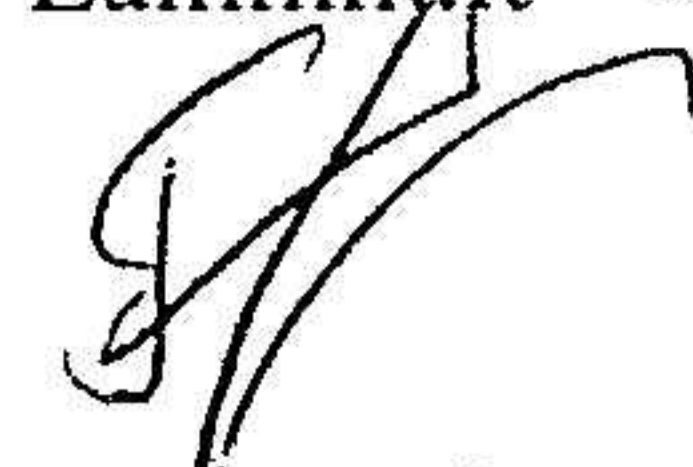
2025012914785

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

2025012914786

Lammhult 2024-12-20

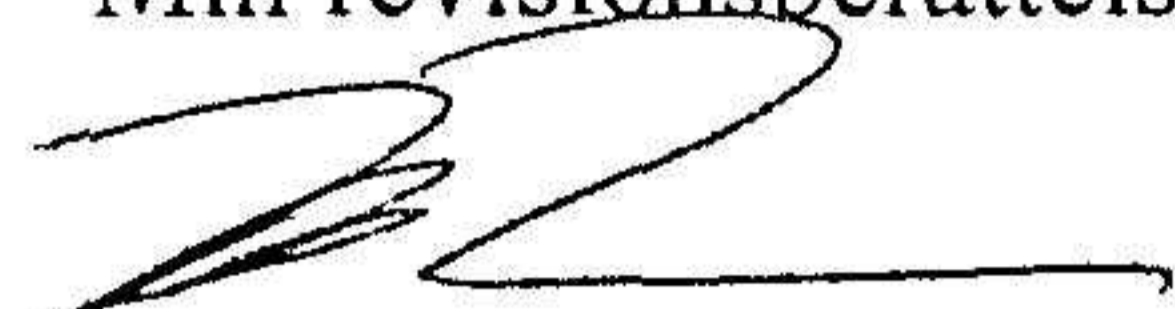


Tommy Göransson



John Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 dec 2024.



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

20250129

Fotokopians överensstämmelse
med original uttrycks:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinnen AB
Org.nr. 556437-7330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utifrån och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 december 2024



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA