

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Ängstigen 4 AB
559075-6218

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 4 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 18 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har påverkat den globala ekonomin väsentligt. Fastighetsbolaget Ängstigen 4 AB påverkas inte direkt av dess följder.

Under året har man överlåtit mark till Örebro Kommun utan ersättning som en del i ett avtal man ingått sedan tidigare. Det har även skett avyttring av en fastighet samt att man erhållit en bit mark i samband med olika överlåtelseavtal.

Flerårsöversikt (Kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	102 629	310 136	-18 820	-500
Soliditet (%)	10	9	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 405	251 645	303 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 645	-251 645	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	253 050	0	303 050

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 050
disponeras så att i ny räkning överföres	253 050
	253 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

183 779

376 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

183 779

376 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 765

-18 750

Summa rörelsekostnader

-24 765

-18 750

Rörelseresultat

159 014

358 077

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 385

-47 941

Summa finansiella poster

-56 385

-47 941

Resultat efter finansiella poster

102 629

310 136

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-102 629

0

Summa bokslutsdispositioner

-102 629

0

Resultat före skatt

0

310 136

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-58 491

Årets resultat

0

251 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 424 439
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 710	2 424 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	677 244	761 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		677 244	761 148
Summa anläggningstillgångar		3 080 954	3 185 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	250 000
Summa kortfristiga fordringar		0	250 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3	60 717
Summa kassa och bank		3	60 717
Summa omsättningstillgångar		3	310 717
SUMMA TILLGÅNGAR		3 080 957	3 496 304

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 050	1 405
Årets resultat		0	251 645
Summa fritt eget kapital		253 050	253 050
Summa eget kapital		303 050	303 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	7	879 729	1 294 300
Summa långfristiga skulder		2 679 729	3 094 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 200
Skatteskulder		58 491	58 491
Övriga skulder		32 187	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	21 263
Summa kortfristiga skulder		98 178	98 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 080 957	3 496 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 439	2 544 025
Inköp	32 992	7 137
Försäljningar/utrangeringar	-53 721	-126 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403 710	2 424 439
Utgående redovisat värde	2 403 710	2 424 439

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 148	812 463
Tillkommande fordringar	3 400	0
Avgående fordringar	-87 304	-51 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 244	761 148
Utgående redovisat värde	677 244	761 148

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	879 729	1 294 300
	879 729	1 294 300

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Örebro 2023-03-28

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot