

Årsredovisning för  
**GILCARK Stockholm AB**

559119-0961

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Basher Abasa  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GILCARK Stockholm AB, 559119-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärva och försäljning av fast egendom samt idka diirmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolagets verksamheter kan bedrivas såväl direkt som indirekt via hel- och delägda bolag.

Företagets säte är i Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	146 816	370 260	539 832	542 640
Resultat efter finansiella poster	-275 131	404 875	25 624	378 151
Soliditet %	4,8	7,4	4,7	4,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	346 812	321 404
Balanseras i ny räkning		321 404	-321 404
Årets resultat			-275 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>668 216</b>	<b>-275 131</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	668 216
Årets resultat	-275 131
<b>Summa</b>	<b>393 085</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	393 085
<b>Summa</b>	<b>393 085</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		146 816	370 260
Övriga rörelseintäkter		0	740 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>146 816</b>	<b>1 110 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 541	-182 592
Personalkostnader		-236 556	-204 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 888	-86 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 985</b>	<b>-474 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-275 169</b>	<b>635 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-231 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>-231 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275 131</b>	<b>404 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-275 131</b>	<b>404 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-83 471
<b>Årets resultat</b>		<b>-275 131</b>	<b>321 404</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 255 885	5 342 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 885</b>	<b>5 342 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 885</b>	<b>5 342 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 448	37 371
Övriga fordringar		84 682	2 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 945	11 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 075</b>	<b>2 548 754</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 875 189	1 786 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 875 189</b>	<b>1 786 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 018 264</b>	<b>4 335 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 274 149</b>	<b>9 678 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		668 216	346 812
Årets resultat		-275 131	321 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>393 085</b>	<b>668 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>443 085</b>	<b>718 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 719 500	7 704 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 719 500</b>	<b>7 704 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 860	13 506
Skatteskulder		83 471	89 424
Övriga skulder		659 389	797 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 844	354 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 111 564</b>	<b>1 255 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 274 149</b>	<b>9 678 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 690 325	5 690 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 690 325</b>	<b>5 690 325</b>
Ingående avskrivningar	-347 552	-260 664
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 888	-86 888
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-434 440</b>	<b>-347 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 255 885</b>	<b>5 342 773</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 719 500	7 704 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Rönninge

*Basher Abasa*  
Basher Abasa  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum