

Årsredovisning
för
Kungarikets Fastighetservice AB
556805-7060

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Börjesson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Kungarikets Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsservice såsom skötsel och underhåll av grönytor, måleri, reparationer och underhåll av fastigheter, lokalvård, parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 30 440 | 25 362 | 25 575 | 24 065 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 182 | 2 663 | 3 557 | 6 404 |
| Soliditet (%) | 29 | 19 | 29 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 430 626 | 2 036 673 | 2 517 299 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 036 673 | -2 036 673 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 039 468 | 4 039 468 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 467 299 | 4 039 468 | 4 556 767 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 467 300 |
| årets vinst | 4 039 468 |
| | 4 506 768 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 900 000 |
| i ny räkning överföres | 2 606 768 |
| | 4 506 768 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 30 440 109 | 25 362 311 |
| Övriga rörelseintäkter | | 707 078 | 364 588 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 31 147 187 | 25 726 899 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -8 260 643 | -6 650 437 |
| Övriga externa kostnader | | -3 517 405 | -2 959 680 |
| Personalkostnader | 2 | -14 015 516 | -12 245 415 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -469 700 | -368 407 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -39 008 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 263 264 | -22 262 947 |
| Rörelseresultat | | 4 883 923 | 3 463 952 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -238 000 | -505 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 51 386 | 30 167 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 485 030 | -325 955 |
| Summa finansiella poster | | 298 416 | -800 788 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 182 339 | 2 663 164 |
| Resultat före skatt | | 5 182 339 | 2 663 164 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 142 871 | -626 491 |
| Årets resultat | | 4 039 468 | 2 036 673 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 627 635

1 182 799

Summa materiella anläggningstillgångar

1 627 635

1 182 799

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 790 419

2 278 583

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 790 419

2 278 583

Summa anläggningstillgångar

4 418 054

3 461 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 159 889

6 145 895

Övriga fordringar

1 529 215

247 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

223 708

188 786

Summa kortfristiga fordringar

7 912 812

6 581 947

Kassa och bank

Kassa och bank

3 214 597

3 054 535

Summa kassa och bank

3 214 597

3 054 535

Summa omsättningstillgångar

11 127 409

9 636 482

SUMMA TILLGÅNGAR

15 545 463

13 097 864

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

467 300

430 627

Årets resultat

4 039 468

2 036 673

Summa fritt eget kapital

4 506 768

2 467 300

Summa eget kapital

4 556 768

2 517 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 579 218

1 450 742

Skatteskulder

1 158 064

-540 244

Övriga skulder

2 567 300

4 982 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 684 113

4 687 524

Summa kortfristiga skulder

10 988 695

10 580 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 545 463

13 097 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 22 | 19 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 496 820 | 3 558 452 |
| Inköp | 914 536 | 248 037 |
| Försäljningar/utrangeringar | -34 500 | -309 669 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 376 856 | 3 496 820 |
| Ingående avskrivningar | -2 314 021 | -2 216 275 |
| Försäljningar/utrangeringar | 34 500 | 270 661 |
| Årets avskrivningar | -469 700 | -368 407 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 749 221 | -2 314 021 |
| Utgående redovisat värde | 1 627 635 | 1 182 799 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 481 525 | 4 379 854 |
| Inköp | 764 806 | 606 671 |
| Försäljningar | -738 000 | -1 505 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 508 331 | 3 481 525 |
| Ingående nedskrivningar | -1 202 942 | -876 987 |
| Återförda nedskrivningar | 485 029 | |
| Årets nedskrivningar | | -325 955 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -717 913 | -1 202 942 |
| Utgående redovisat värde | 2 790 418 | 2 278 583 |

En del av bolagets placeringar är i onoterade aktier som ej kommit ut på marknaden. Bolaget har gjort en bedömning av dess marknadsvärde. Nedskrivning har skett till motsvarande marknadsvärde per 231231.

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Garantiförbindelse Fastigo | 204 148 | 180 464 |
| | 204 148 | 180 464 |

Kungsbacka 2025-04-22

Roger Börjesson
Roger Börjesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Revisorsringen Sverige AB

Jimmy Skoglund
Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungarikets Fastighetsservice AB

Org.nr 556805-7060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungarikets Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungarikets Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungarikets Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungarikets Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungarikets Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2025-04-22

Revisorsringen Sverige AB

Jimmy Skoglund
Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor