

Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016516

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trulstorps Norregård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1995 och har sitt säte i Staffanstorp.

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastighet samt utförande av konsulttjänster.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 476	2 521	2 065	1 653	1 532
Resultat efter finansiella poster	934	353	-570	213	190
Soliditet	45%	36%	30%	31%	27%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	63 000	2 927 010	279 645	3 769 655
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
balanseras i ny räkning			279 645	-279 645	
Årets resultat				489 449	489 449
Belopp vid årets utgång	500 000	63 000	3 206 655	489 449	4 259 104

Undertecknad styrelseledamot i Trulstorps Norregård AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 30 juni 2024


Bertil Göransson

Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016517

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trulstorps Norregård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1995 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastighet samt utförande av konsulttjänster.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 476	2 521	2 065	1 653	1 532
Resultat efter finansiella poster	934	353	-570	213	190
Soliditet	45%	36%	30%	31%	27%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	63 000	2 927 010	279 645	3 769 655
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
balanseras i ny räkning			279 645	-279 645	
Årets resultat				489 449	489 449
Belopp vid årets utgång	500 000	63 000	3 206 655	489 449	4 259 104

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

u

Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016518

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	3 206 655
Årets resultat	<u>489 449</u>
Totalt	3 696 104

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 696 104</u>
Totalt	3 696 104

● Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016519

Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	2 476 246	2 520 987
Övriga rörelseintäkter		8 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2 476 246	2 529 957

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 072
Övriga externa kostnader	-285 161	-838 166
Personalkostnader (not 2)	-400 111	-429 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-644 361	-732 365
Summa rörelsekostnader	-1 329 633	-2 001 138

Rörelseresultat

1 146 613 528 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 525	1 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 091	-176 983
Summa finansiella poster	-212 566	-175 876

Resultat efter finansiella poster

934 047 352 943

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-210 965	
Förändring av överavskrivningar	-103 258	
Summa bokslutsdispositioner	-314 223	

Resultat före skatt

619 824 352 943

Skatter

Skatt på årets resultat	-130 375	-73 298
-------------------------	----------	---------

M **Årets resultat**

489 449 279 645

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016520

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)	9 778 720	10 305 029
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	118 052	236 104
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 896 772	10 541 133

Summa anläggningstillgångar	9 896 772	10 541 133
------------------------------------	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	22 660	221 790
Övriga fordringar	459	50 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 164	64 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	103 283	336 644

Kassa och bank

Kassa och bank	722 473	666 180
<i>Summa kassa och bank</i>	722 473	666 180

Summa omsättningstillgångar	825 756	1 002 824
------------------------------------	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	10 722 528	11 543 957
-------------------------	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av byggnadsinventarier, bilar samt kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnad och mark och markanläggning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 191 753	15 191 753
Utgående anskaffningsvärden	15 191 753	15 191 753
Ingående avskrivningar	-4 886 724	-4 338 961
Årets avskrivningar	-526 309	-547 763
Utgående avskrivningar	-5 413 033	-4 886 724
Redovisat värde	9 778 720	10 305 029

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016523

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 141 882	2 141 882
Utgående anskaffningsvärden	2 141 882	2 141 882
Ingående avskrivningar	-1 905 778	-1 721 176
Årets avskrivningar	-118 052	-184 602
Utgående avskrivningar	-2 023 830	-1 905 778
Redovisat värde	118 052	236 104

Not 5 Förfallotid skulder

	2023	2022
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	632 250	1 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 260 000 kr (3 500 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023	2022
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 020 000	3 260 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023	2022
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	4 150 000	4 150 000
Totalt	4 150 000	4 150 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



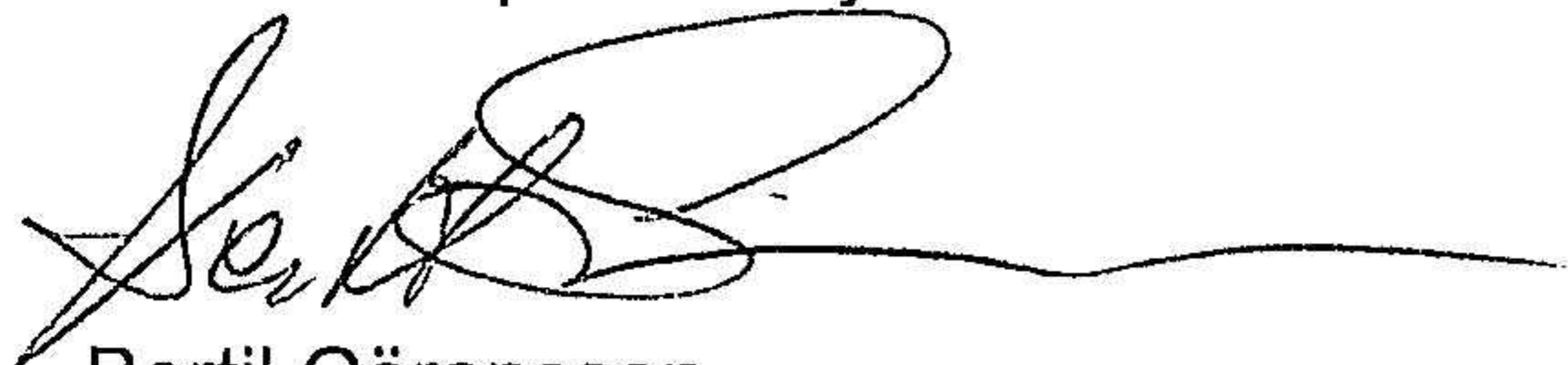
Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2024073016524

Underskrifter

Staffanstorp den 30 juni 2024



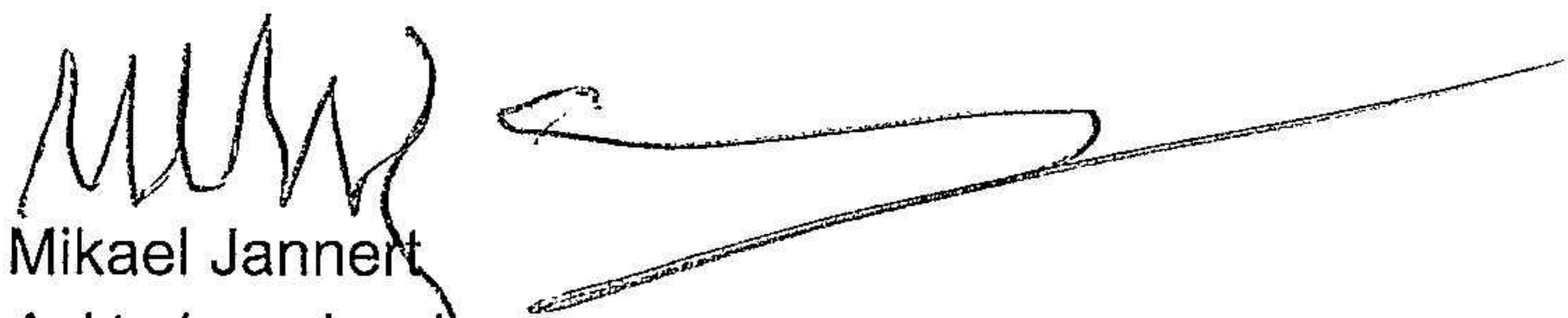
Bertil Göransson
Styrelseledamot



Berit Göransson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

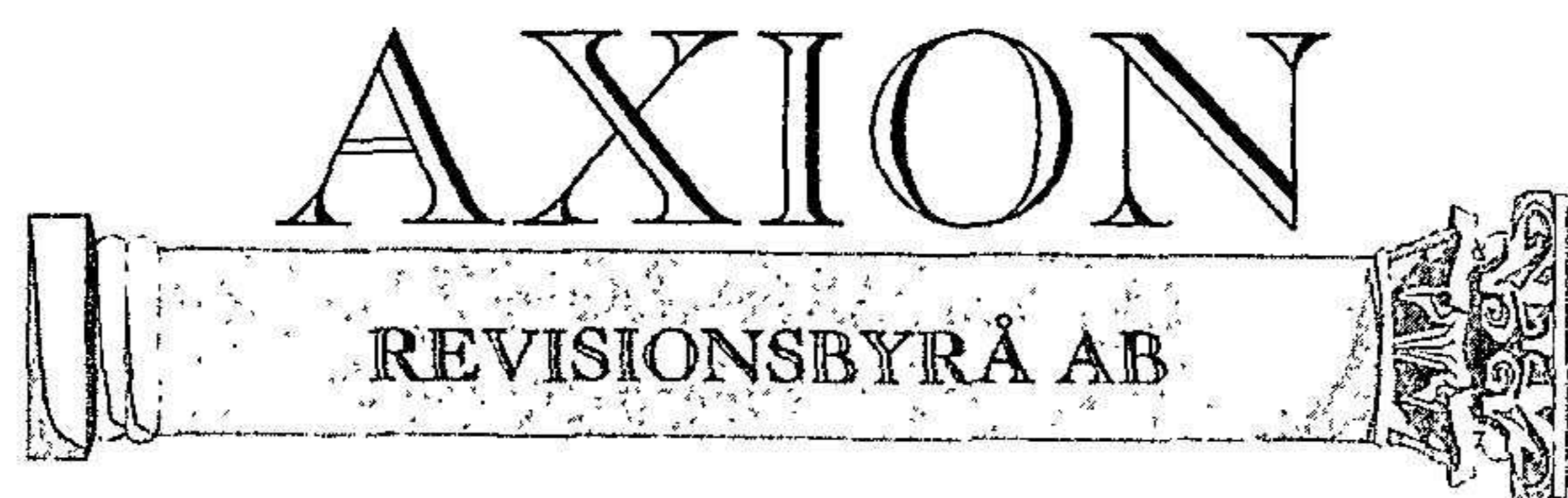
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Mikael Jannert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trulstorps Norregård AB, org. nr. 556525-2680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trulstorps Norregård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trulstorps Norregård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trulstorps Norregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trulstorps Norregård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

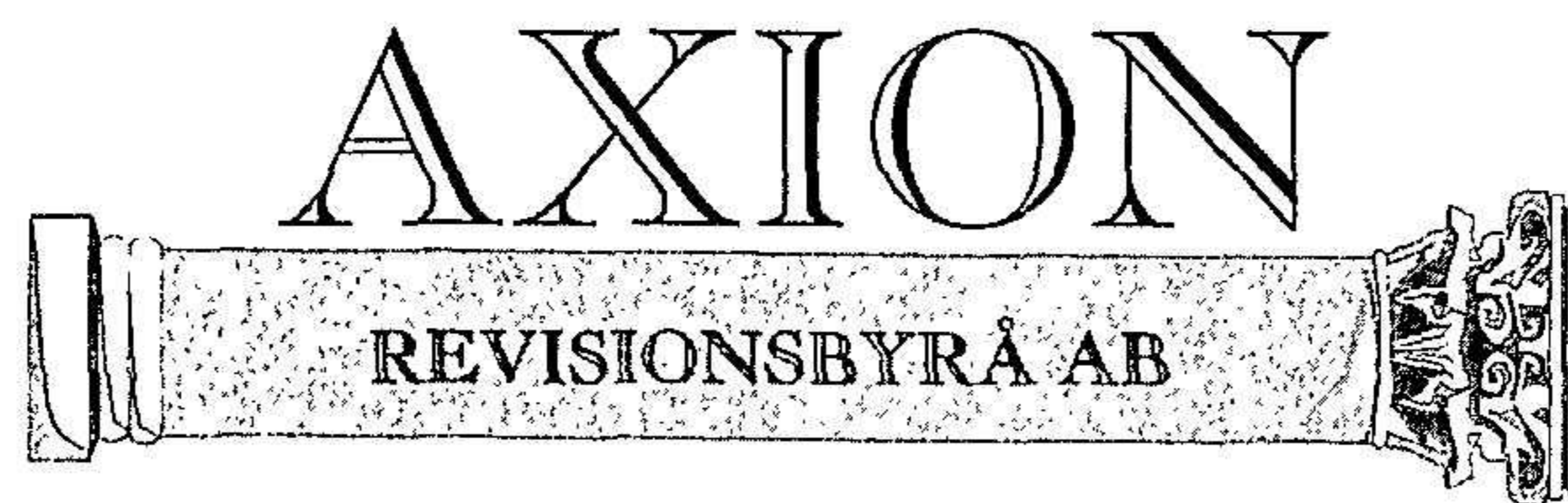
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trulstorps Norregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mikael Jannert", is written over a horizontal line.

Mikael Jannert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A small, handwritten mark or signature in black ink, possibly a stylized "u" or a similar character.