

# Wicrea Nykroppa AB

559333-3551

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Willy Johnsen, Styrelseledamot  
2022-10-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Lerum.

## Flerårsöversikt

	2021-09-03 - 2022-06-30
Nettoomsättning	23 991
Resultat efter finansiella poster	-80 567
Soliditet (%)	-3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-80 567	-80 567
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 567</b>	<b>-55 567</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-80 567
<b>Summa</b>	<b>-80 567</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-80 567
<b>Summa</b>	<b>-80 567</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-03 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		23 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 716</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 567</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 567</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 063 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	50 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 181 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 181 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		13 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 791</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 195 104</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-80 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-80 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-55 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 180 000
Övriga skulder		665 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 845 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		405 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 671</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 195 104</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-03 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 086 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 650</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-23 194
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 194</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 063 456</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	71 299
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 299</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-4 359
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 359</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 940</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	50 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 917</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Wicrea Estate AB , med organisationsnummer 559215-3109 och säte i Lerum.

# Underskrifter

Årsredovisning för Wicrea Nykroppa AB, 559333-3551  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven  
Lerum

Willy Johnsen  
Willy Johnsen  
Styrelseledamot  
2022-10-04