

Årsredovisning

för

Rosgut AB

556521-3088

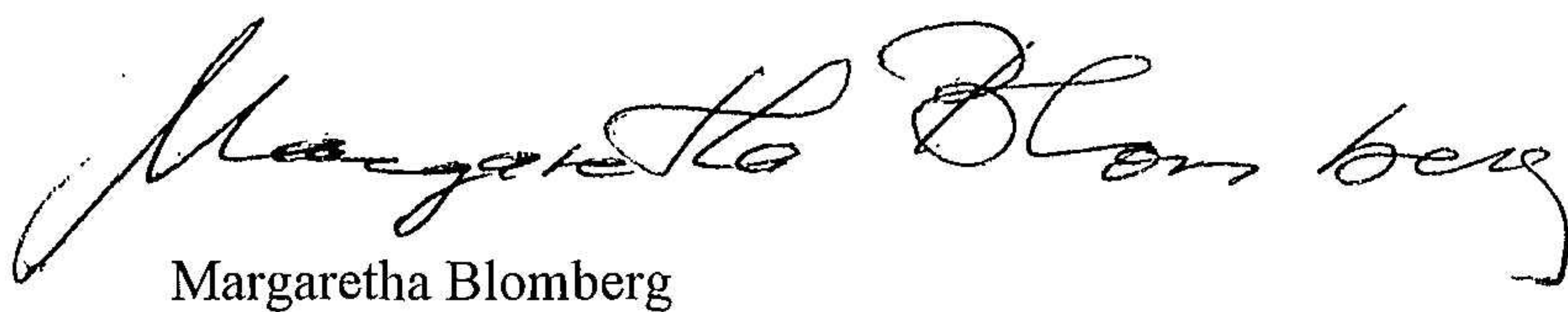
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosgut AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 18/10 2022



Margaretha Blomberg

Årsredovisning

för

Rosgut AB

556521-3088

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Rosgut AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	167	325
Resultat efter finansiella poster	2 831	-990	-776	-359
Soliditet (%)	72	54	65	64

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 621 686	-990 491	3 751 195
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-990 491	990 491	0
Årets resultat				2 212 440	2 212 440
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 031 195	2 212 440	5 363 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 031 195
årets vinst	2 212 440
	5 243 635

disponeras så att till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie) i ny räkning överföres	150 000
	5 093 635
	5 243 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		3 744 040	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 744 040	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-786 126	-820 971
Personalkostnader	2	-6 564	-4 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 799	-92 281
Summa rörelsekostnader		-859 489	-917 656
Rörelseresultat		2 884 551	-917 656
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 248	-72 835
Summa finansiella poster		-53 248	-72 835
Resultat efter finansiella poster		2 831 302	-990 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-382 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-382 000	0
Resultat före skatt		2 449 302	-990 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 862	0
Årets resultat		2 212 440	-990 491

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 414 038	6 518 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 400	71 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	179 000	179 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 646 438	6 769 197

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		5 716 438	6 839 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		56 777	125 470
Summa kortfristiga fordringar		56 777	125 470

Kassa och bank

Kassa och bank		2 073 166	14 406
Summa kassa och bank		2 073 166	14 406
Summa omsättningstillgångar		2 129 943	139 876

SUMMA TILLGÅNGAR

7 846 381 **6 979 073**

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 031 195

4 621 686

Årets resultat

2 212 440

-990 491

Summa fritt eget kapital

5 243 635

3 631 195

Summa eget kapital

5 363 635

3 751 195

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

382 000

0

Summa obeskattade reserver

382 000

0

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

66 696

97 251

Övriga skulder till kreditinstitut

1 112 500

2 830 712

Övriga skulder

641 349

228 202

Summa långfristiga skulder

1 820 545

3 156 165

Kortfristiga skulder

7

Skatteskulder

241 833

32 266

Övriga skulder

367

1 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

38 000

Summa kortfristiga skulder

280 201

71 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 846 381

6 979 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 587 544	7 587 544
Försäljningar/utrangeringar	-1 583 098	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 446	7 587 544
Ingående avskrivningar	-1 068 547	-994 066
Försäljningar/utrangeringar	527 138	0
Årets avskrivningar	-48 999	-74 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 408	-1 068 547
Utgående redovisat värde	5 414 038	6 518 997

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 622	649 622
Inköp	0	89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 622	738 622
Ingående avskrivningar	-667 422	-649 622
Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 222	-667 422

Utgående redovisat värde 53 400 71 200

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 000	179 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 000	179 000
Utgående redovisat värde	179 000	179 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 112 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

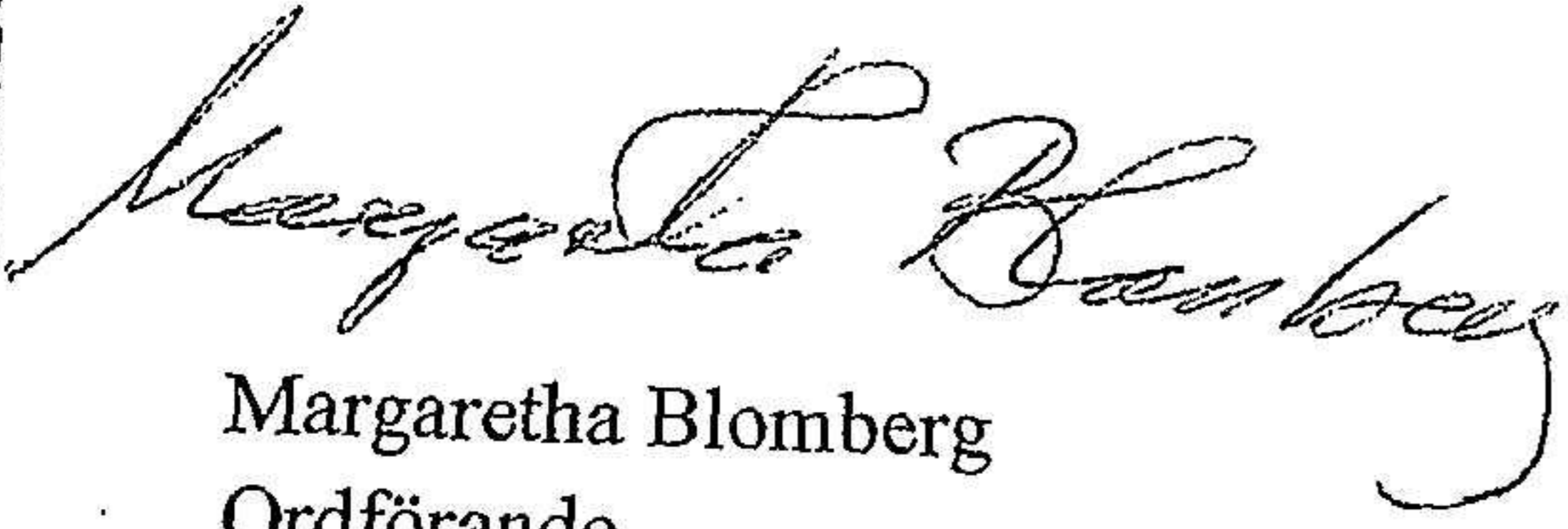
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 500	2 830 712
	1 112 500	2 830 712
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 080
	0	1 080

Not 8 Ställda säkerheter

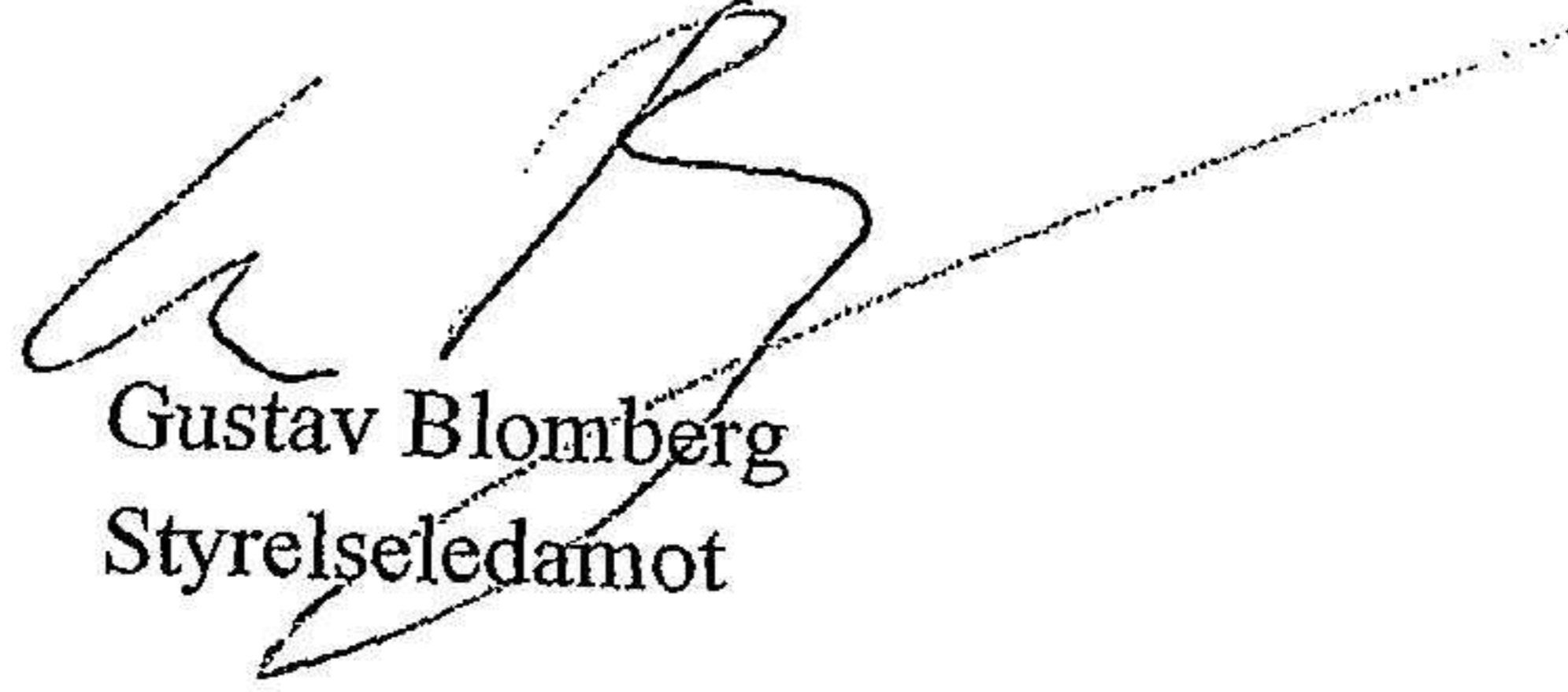
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 612 500	3 359 000
	1 712 500	3 459 000

2022102004667

Stockholm 18 / 10 2022



Margaretha Blomberg
Ordförande



Gustav Blomberg
Styrelseledamot