

Årsredovisning

för

RA Lägesenergin 4 AB

556318-6567

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Lägesenergin 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen här fastställts på årsstämman den 9 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 9 februari 2023



Robert Alriksson

Årsredovisning
för
RA Lägesenergin 4 AB

556318-6567

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-08-31

Styrelsen för RA Lägesenergin 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med fastigheter. Den 9/8 2022 anskaffades industrifastigheten Västerås Lägesenergin 4 av ett konkursbo. Byggnaden kommer att färdigställas under år 2023 och därefter kommer bolaget att bedriva uthyrning av lokaler. Tidigare verksamhet som bedrivits i Höganäs avslutades den 30/11 2021.

Fr o m 1/6 2022 är bolaget helägt dotterföretag till RA Gruppen AB, 556703-2346, med säte i Västerås. Bolaget övertogs från RA Låshuset AB, 556249-2594, med säte i Ängelholm, som ingår i samma koncern.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med byte av moderbolag och verksamhet så gjordes också en namnändring till RA Lägesenergin 4 AB från RA Låssmedjan AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	2 487	2 766	2 688	2 772
Resultat efter finansiella poster	-79	808	234	231	304
Soliditet (%)	0	93	82	78	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	882 251	629 119	1 631 370
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 511 000		-1 511 000
Balanseras i ny räkning			629 119	-629 119	0
Erhållna aktieägartillskott			68 000		68 000
Årets resultat				-64 351	-64 351
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	68 370	-64 351	124 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 370
årets förlust	-64 351
	4 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 019
	4 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	2 487 258
Övriga rörelseintäkter		9 377	453 847
Summa rörelseintäkter		9 377	2 941 105
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-846 256
Övriga externa kostnader		-40 474	-791 590
Personalkostnader	2	-133	-483 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-12 599
Summa rörelsekostnader		-40 607	-2 133 529
Rörelseresultat		-31 230	807 576
Finansiella poster			
Räntekostnader		-48 121	-67
Summa finansiella poster		-48 121	-67
Resultat efter finansiella poster		-79 351	807 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-15 000
Resultat före skatt		-64 351	792 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-163 390
Årets resultat		-64 351	629 119

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 415 575

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

779 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 194 575

0

Summa anläggningstillgångar

23 194 575

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21 271

Fordringar hos koncernföretag

0

1 355 013

Övriga fordringar

203 313

19 434

Summa kortfristiga fordringar

203 313

1 395 718

Kassa och bank

Kassa och bank

4 744 106

364 722

Summa kassa och bank

4 744 106

364 722

Summa omsättningstillgångar

4 947 419

1 760 440

SUMMA TILLGÅNGAR

28 141 994

1 760 440

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 370

882 250

Årets resultat

-64 351

629 119

Summa fritt eget kapital

4 019

1 511 369

Summa eget kapital

124 019

1 631 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

15 000

Summa obeskattade reserver

0

15 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000 000

0

Summa långfristiga skulder

24 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 291

0

Skulder till koncernföretag

3 463 469

0

Skatteskulder

0

101 586

Övriga skulder

500 108

7 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 107

5 001

Summa kortfristiga skulder

4 017 975

114 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 141 994

1 760 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Inköp	22 415 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 415 575	
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	22 415 575	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-12-31
Inköp	779 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 000	
Utgående redovisat värde	779 000	

2023031603357

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 160 000	
	20 160 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 622 000	
	27 622 000	

Västerås den 9 februari 2023



Robert Alriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2023



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RA Lägesenergin 4 AB
Org.nr. 556318-6567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Lägesenergin 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsned i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorsned i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsned i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 9 februari 2023



Alf Ekström

Auktoriserad revisor