

Årsredovisning för
Signum Holding AB

556962-2201

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signum Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-09-12.



Ola Thunell
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Signum Holding AB
556962-2201

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Signum Holding AB, 556962-2201, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm och bedriver verksamhet inom byggsektorn. Uppföra och förmedla fastigheter, byggnation av flerbostadshus och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Signum Fastigheter AB, org nr 559195-9951 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 425	-8 156	17 685	-5 842
Soliditet, %	0,3	12,3	25,8	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	17 780 134	-8 155 670
Omföring av föreg års vinst		-8 155 670	8 155 670
Årets resultat			-15 425 203
Vid årets slut	50 000	9 624 464	-15 425 203

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	15 624 464
Årets resultat	-15 425 203
Totalt	199 261
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	199 261
Summa	199 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u> </u>	<u> </u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 355 870	-156 796
Summa rörelsekostnader		<u>-1 355 870</u>	<u>-156 796</u>
Rörelseresultat		-1 355 870	-156 796
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 175 454	7 172 614
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	-9 200 000	-14 596 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 693 879</u>	<u>-575 328</u>
Summa finansiella poster		<u>-14 069 333</u>	<u>-7 998 874</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 425 203	-8 155 670
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-15 425 203</u>	<u>-8 155 670</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-15 425 203</u>	<u>-8 155 670</u>

2023091505540

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	30 120 977	33 287 077
Fordringar hos koncernföretag	4	39 096 607	36 867 065
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>5 205 650</u>	<u>5 620 050</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 423 234	75 774 192
Summa anläggningstillgångar		<u>74 423 234</u>	<u>75 774 192</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 687	42 687
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000	25 000
Övriga fordringar		<u>520 000</u>	<u>2 607 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		563 687	2 674 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 336</u>	<u>225 471</u>
Summa kassa och bank		2 336	225 471
Summa omsättningstillgångar		<u>566 023</u>	<u>2 900 158</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>74 989 257</u>	<u>78 674 350</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 624 464	17 780 134
Årets resultat		-15 425 203	-8 155 670
Summa fritt eget kapital		199 261	9 624 464
Summa eget kapital		249 261	9 674 464
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 921 271	5 921 271
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		480 000	480 000
Övriga skulder	6	5 000 000	9 550 000
Summa långfristiga skulder		11 401 271	15 951 271
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		51 716 262	33 084 657
Övriga skulder		10 263 062	19 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 359 401	363 958
Summa kortfristiga skulder		63 338 725	53 048 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 989 257	78 674 350

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Minsta koncernredovisning som avser hela koncernen upprättas av huvudmoderbolaget Signum Fastigheter AB, org. nr 559195-9951 med säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda. Ingen lön eller andra ersättningar har utbetalats

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-1 175 454	7 172 614
Nedskrivningar andelar i dotterföretag	-9 200 000	-14 596 160
Summa	-10 375 454	-7 423 546

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 610 087	53 633 196
-Förvärv	358 900	50 000
-Avyttring	-1 200 000	-4 224 109
-Omklassificeringar	5 545 000	151 000
-Aktieägartillskott	1 330 000	
Vid årets slut	55 643 987	49 610 087
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-16 323 010	-1 726 850
-Årets nedskrivningar	-9 200 000	-14 596 160
Vid årets slut	-25 523 010	-16 323 010
Redovisat värde vid årets slut	30 120 977	33 287 077

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sylta Holding AB, 556856-0972, Stockholm	500	100	54 945
Markförädlaren i Stockholm AB, 556571-3418, Stockholm	1 000	100	6 145 190
Lagersbergs Fastigheter AB, 559065-1443, Stockholm	72 500	72,5	77 079
Förvaltnings AB Roeke, 556743-3858, Stockholm	1 000	100	55 332
Signum Förvaltnings AB, 559131-1146, Stockholm	1 000	100	50 000
Stenby Ängar 3 AB, 559163-3143, Stockholm	500	100	41 597
Stenby Park Holding AB, 559270-1139, Stockholm	175	70	17 500
Bryggargatan Holding AB, 559259-9624, Stockholm	350	70	17 372 434
Signum Norrtälje Utveckling AB, 559304-4067, Stockholm	250	100	25 000
SHHB Holding AB, 559321-2821, Stockholm	150	60	378 000
Estancia Nynäshamn AB, 6764-5097, Stockholm	100	100	67 838
Signum Prefab AB, 559162-4704, Stockholm	500	100	5 836 062
			30 120 977

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 867 065	12 855 197
-Tillkommande fordringar	15 419 739	24 011 868
-Reglerade fordringar	<u>-13 190 197</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 096 607	36 867 065

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 620 050	4 140 000
-Förvärv	30 600	50 050
-Avyttring		-25 000
-Aktieägartillskott	5 100 000	1 455 000
-Omklassificering	<u>-5 545 000</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	5 205 650	5 620 050

Not 6 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Aktier i Bryggargatan Holding AB	17 372 434	17 372 434
Summa ställda säkerheter	17 372 434	17 372 434

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Underskrifter

Stockholm

Ola Thunell Datum
Styrelseordförande

Mikael Hultman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557498269285

Dokument

ÅR Signum Holding 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-08-09 12:10:05 CEST (+0200) av Fredrik Thunell (FT)

Färdigställt 2023-08-09 15:35:27 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Thunell (FT)

Signum Fastigheter AB

fredrik.thunell@signumhem.se

+46705444766

Signerande parter

Ola Thunell (OT)

Personnummer 5610046954

ola.thunell@signumhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA THUNELL"

Signerade 2023-08-09 12:25:35 CEST (+0200)

Mikael Hultman (MH)

Personnummer 630921-1172

mikael.hultman@signumhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL HULTMAN"

Signerade 2023-08-09 12:28:50 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)

Personnummer 7506031439

oskar.wall@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Oskar Wall"

Signerade 2023-08-09 15:35:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557498269285

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signum Holding AB, org.nr 556962-2201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signum Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signum Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Signum Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Signum Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Signum Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss efter den i lagen angivna tidpunkten. Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 185.130.xxx.xxx

2023-08-09 13:40:11 UTC



2023091505545

Penneo dokumentnyckel: 7072A-QTYNA-TV48C-EK70B-EPLXQ-10E6Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>