

# Årsredovisning

för

## Jani Lampela Förvaltning AB

559205-4331

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jani Lampela Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge den 10 december 2022



Jani Lampela

Styrelsen för Jani Lampela Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019-05-14 och bedriver förvaltning av fastigheter och handel med motorfordon.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till J L Fjärrvärme AB, org.nr. 556679-9564, med säte i Haninge.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	56	63	105
Resultat efter finansiella poster	-8	1	41
Soliditet (%)	6,5	6,8	6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 447	400	74 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		400	-400	0
Årets resultat			-482	-482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 847</b>	<b>-482</b>	<b>74 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 847
årets förlust	-482
	<b>24 365</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 365
	<b>24 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-09-01                      2020-09-01  
                                 -2022-08-31                      -2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		55 804	63 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 804</b>	<b>63 303</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	1	-16 575	-15 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 342	-47 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 917</b>	<b>-62 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 113</b>	<b>714</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 233</b>	<b>712</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		7 751	-191
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 751</b>	<b>-191</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-482</b>	<b>521</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-121
<b>Årets resultat</b>		<b>-482</b>	<b>400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 199	1 220 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 173 199</b>	<b>1 220 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 173 199</b>	<b>1 220 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 565	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 565</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		893	5 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>893</b>	<b>5 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 458</b>	<b>5 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 176 657</b>	<b>1 226 301</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 847

24 447

Årets resultat

-482

400

**Summa fritt eget kapital**

**24 365**

**24 847**

**Summa eget kapital**

**74 365**

**74 847**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 808

10 559

**Summa obeskattade reserver**

**2 808**

**10 559**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 090 482

1 126 949

**Summa långfristiga skulder**

**1 090 482**

**1 126 949**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

13 946

Övriga skulder

9 002

0

**Summa kortfristiga skulder**

**9 002**

**13 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 176 657**

**1 226 301**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

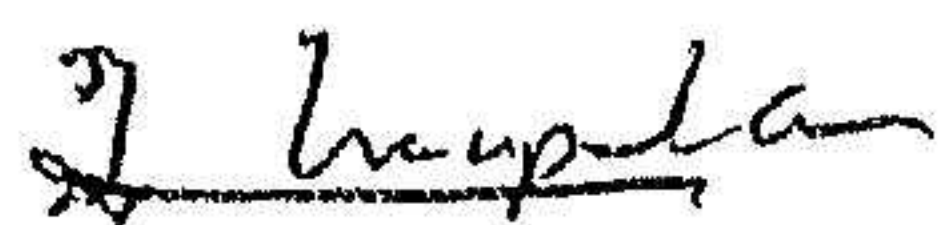
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 201	1 327 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 201</b>	<b>1 327 201</b>
Ingående avskrivningar	-106 660	-59 318
Årets avskrivningar	-47 342	-47 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 002</b>	<b>-106 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 173 199</b>	<b>1 220 541</b>

Jani Lampela Förvaltning AB  
Org.nr 559205-4331

6 (6)

2022122006661

Haninge den 10 december 2022



Jani Lampela