

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Wamba

556730-3184

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Ronden Gustafsson
Styrelseledamot

Kristianstad 2025-06-25

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Wamba

556730-3184

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Wamba, 556730-3184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Scania 1, Kristianstads kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte Kristianstad).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	16 649	15 553	13 879	11 715
Resultat efter finansiella poster	4 787	3 340	5 752	3 362
Soliditet %	20	17	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 888 339	1 817 507
Balanseras i ny räkning		1 817 507	-1 817 507
Årets resultat			6 355 516
Belopp vid årets utgång	100 000	19 705 846	6 355 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 705 847
Årets resultat	6 355 516
Summa	26 061 363

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 061 363
Summa	26 061 363

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 648 764	15 552 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 648 764	15 552 886
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 294 004	-1 477 775
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 300 084	-5 224 626
Summa rörelsekostnader		-6 594 088	-6 702 401
Rörelseresultat		10 054 676	8 850 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472 281	350 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 740 044	-5 860 661
Summa finansiella poster		-5 267 763	-5 510 011
Resultat efter finansiella poster		4 786 913	3 340 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		921 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		2 340 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 261 000	0
Resultat före skatt		8 047 913	3 340 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 692 396	-1 522 967
Årets resultat		6 355 516	1 817 507

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	125 481 263	129 519 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	977 266	1 639 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		126 458 529	131 159 339
Summa anläggningstillgångar		126 458 529	131 159 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 254 483	710 618
Fordringar hos koncernföretag		3 640 305	2 301 640
Övriga fordringar		144	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 894 932	3 012 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 623 878	9 297 336
Summa kassa och bank		11 623 878	9 297 336
Summa omsättningstillgångar		17 518 810	12 309 709
SUMMA TILLGÅNGAR		143 977 339	143 469 048

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 705 847	17 888 339
Årets resultat		6 355 516	1 817 507
Summa fritt eget kapital		26 061 363	19 705 846
Summa eget kapital		26 161 363	19 805 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 088 000	5 009 000
Summa obeskattade reserver		4 088 000	5 009 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	76 100 000	80 100 000
Summa långfristiga skulder		76 100 000	80 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		93 432	33 507
Skulder till koncernföretag		29 895 806	31 007 894
Skatteskulder		1 520 801	1 502 656
Övriga skulder		684 541	603 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 433 395	1 406 599
Summa kortfristiga skulder		37 627 975	38 554 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 977 338	143 469 048

//

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader och mark	33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 555 976	164 812 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	599 274	5 737 584
Utgående anskaffningsvärden	165 155 250	170 550 129
Ingående avskrivningar	-35 036 437	-36 413 016
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 637 550	-4 617 574
Utgående avskrivningar	-39 673 987	-41 030 590
Redovisat värde	125 481 263	129 519 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 312 997	5 380 823
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	932 173
Utgående anskaffningsvärden	6 312 997	6 312 996
Ingående avskrivningar	-4 673 197	-4 066 144
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-662 534	-607 052
Utgående avskrivningar	-5 335 731	-4 673 196
Redovisat värde	977 266	1 639 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 445 678
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-1 445 678
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 100 000	64 100 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	76 100 000	80 100 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	4 000 000	4 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	96 000 000	96 000 000
Summa ställda säkerheter	96 000 000	96 000 000

Underskrifter

Kristianstad



Marcus Randen Gustafsson
Styrelseledamot

25/6 2025
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

25/6 2025

Grant Thornton Sweden AB


Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Wamba

Org.nr. 556730 - 3184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Wamba för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Wambas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Wamba enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Wamba för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Wamba enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 25 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB



Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.