

Årsredovisning för

# Fastighetsb Klostergatan i EA AB

559262-1063

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsb Klostergatan i EA AB, 559262-1063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och äger och förvaltar egendom, i första hand fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Rörelseintäkter	772 791	705 836	738 148	1 060 684
Resultat efter finansiella poster	-166 643	-225 487	22 849	228 321
Soliditet, %	2	4	5	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		364 969
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-166 643
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>198 326</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	364 969
årets resultat	-166 643
Totalt	198 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	198 326
Summa	198 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		772 791	705 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>772 791</b>	<b>705 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 693	-223 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 953	-231 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466 646</b>	<b>-455 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 145</b>	<b>250 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-472 788	-476 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-472 788</b>	<b>-476 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 643</b>	<b>-225 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 643</b>	<b>-168 487</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 643</b>	<b>-168 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 140 690	11 372 643
Summa materiella anläggningstillgångar		11 140 690	11 372 643
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 140 690	11 372 643
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 706	-1 377
Summa kortfristiga fordringar		38 706	-1 377
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 087	14 687
Summa kassa och bank		40 087	14 687
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		78 793	13 310
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 219 483	11 385 953

2025100604998

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 969	533 456
Årets resultat		-166 643	-168 487
Summa fritt eget kapital		198 326	364 969
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 326</b>	<b>414 969</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	2 352
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 872 560	8 872 560
Skulder till koncernföretag		2 080 000	2 080 000
Summa långfristiga skulder		10 952 560	10 954 912
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 072	16 072
Övriga skulder		2 525	-
Summa kortfristiga skulder		18 597	16 072
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 219 483</b>	<b>11 385 953</b>

559262-1063

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	472 788	476 186
<b>Summa</b>	<b>472 788</b>	<b>476 186</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 836 549	11 836 549
	11 836 549	11 836 549
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-463 906	-231 953
-Årets avskrivning enligt plan	-231 953	-231 953
	-695 859	-463 906
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 140 690</b>	<b>11 372 643</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 654 420	6 654 420
	<b>6 654 420</b>	<b>6 654 420</b>

202510060501

## Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-30



Marcus Fogenstad  
Styrelse

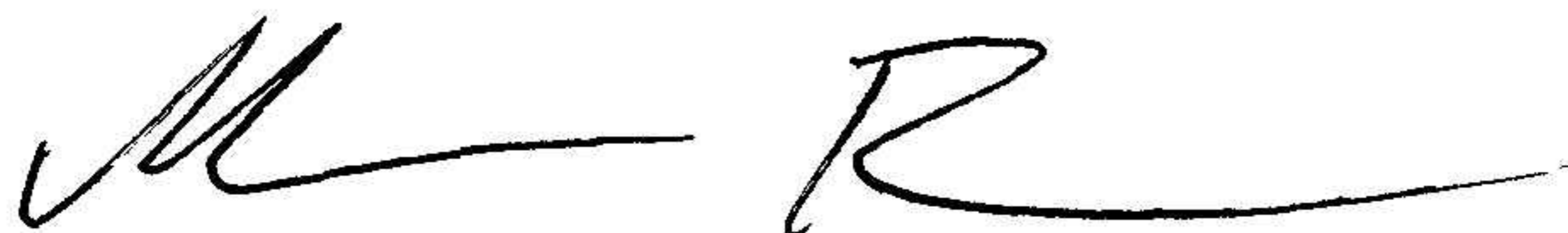
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsb Klostergatan i EA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-30



Marcus Fogenstad  
Styrelse

2025100605002