

ÅRSREDOVISNING

för

Elseberg Fastigheter AB

Org.nr. 556842-8592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Strand, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder.
Företagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	390 562	378 118	299 340	303 085
Resultat efter finansiella poster	140 322	158 635	21 868	-59 725
Soliditet (%)	40,41	35,55	29,41	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	397 026	163 173	560 199
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		163 173	-163 173	0
Årets resultat			88 951	88 951
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>560 199</u>	<u>88 951</u>	<u>649 150</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 199
Årets resultat	88 951
	<u>649 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	649 150
	<u>649 150</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 562	378 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>390 562</u>	<u>378 118</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 625	-121 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 174</u>	<u>-65 174</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-216 799</u>	<u>-186 493</u>
Rörelseresultat		173 763	191 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 441</u>	<u>-32 990</u>
Summa finansiella poster		<u>-33 441</u>	<u>-32 990</u>
Resultat efter finansiella poster		140 322	158 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-35 000</u>	<u>32 067</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-35 000</u>	<u>32 067</u>
Resultat före skatt		105 322	190 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 371	-27 529
Årets resultat		<u>88 951</u>	<u>163 173</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 414 008	1 440 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 708	135 610
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>167 388</u>	<u>138 159</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 104	1 714 049
Summa anläggningstillgångar		1 678 104	1 714 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 864</u>
Summa kortfristiga fordringar		82 400	1 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>87 272</u>	<u>56 136</u>
Summa kassa och bank		87 272	56 136
Summa omsättningstillgångar		169 672	58 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 847 776	1 772 049

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		560 199	397 026
Årets resultat		88 951	163 173
Summa fritt eget kapital		<u>649 150</u>	<u>560 199</u>
Summa eget kapital		699 150	610 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	25 000
Summa obeskattade reserver		<u>60 000</u>	<u>25 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		886 784	903 784
Övriga skulder		58 138	74 332
Summa långfristiga skulder		<u>944 922</u>	<u>978 116</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	51 000
Förskott från kunder		16 131	7 100
Skatteskulder		11 566	12 223
Övriga skulder		67 007	73 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>143 704</u>	<u>158 734</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 847 776	1 772 049

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 748 172	1 826 172
	Omklassificeringar	0	-78 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 748 172	1 748 172
	Ingående avskrivningar	-307 892	-281 620
	Årets avskrivningar	-26 272	-26 272
	Utgående avskrivningar	-334 164	-307 892
	Redovisat värde	1 414 008	1 440 280
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	194 512	116 512
	Omklassificeringar	0	78 000
	Utgående anskaffningsvärden	194 512	194 512
	Ingående avskrivningar	-58 902	-20 000
	Årets avskrivningar	-38 902	-38 902
	Utgående avskrivningar	-97 804	-58 902
	Redovisat värde	96 708	135 610

Elseberg Fastigheter AB

Org.nr. 556842-8592

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 159	0
	Inköp	29 229	138 159
	Utgående anskaffningsvärden	<u>167 388</u>	<u>138 159</u>
	Redovisat värde	167 388	138 159
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	808 922	774 116

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Camilla Strand

Camilla Strand

2023-07-31