

ÅRSREDOVISNING

för

Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holistic Fastigheter i Halmstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2026-03-10

Mats Dörning

ÅRSREDOVISNING

för

Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet med två byggnader för uthyrning av kontor, produktion och lagerverksamhet, totalt ca 4.000 kvm.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 548 544	4 798 787	7 495 901	6 323 538
Resultat efter finansiella poster	-111 563	-1 924 450	-627 502	521 932
Soliditet (%)	10,66	10,50	13,16	25,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 745 777	-1 736 027	5 109 750
Balanseras i ny räkning		-1 736 027	1 736 027	0
Årets resultat			55 041	55 041
Belopp vid årets utgång	100 000	5 009 750	55 041	5 164 791

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 009 750
Årets resultat	55 041
	<u>5 064 791</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 064 791
	<u>5 064 791</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 548 544	4 798 787
Övriga rörelseintäkter		56 790	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 605 334</u>	<u>4 798 787</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550 820	-2 270 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-2 287 717	-2 310 152
Summa rörelsekostnader		<u>-4 838 537</u>	<u>-4 580 186</u>
Rörelseresultat		1 766 797	218 601
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-637 762
Ränteintäkter	2	26 575	9 760
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 143 288
Räntekostnader	3	-1 904 935	-2 658 337
Summa finansiella poster		<u>-1 878 360</u>	<u>-2 143 051</u>
Resultat efter finansiella poster		-111 563	-1 924 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		166 604	188 423
Summa bokslutsdispositioner		<u>166 604</u>	<u>188 423</u>
Resultat före skatt		55 041	-1 736 027
Årets resultat		<u>55 041</u>	<u>-1 736 027</u>

2026031602905

Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	58 042 032	58 552 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 624 848	2 355 560
Inventarier, verktyg och installationer	6	307 096	397 277
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	73 520	322 947
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>60 047 496</u>	<u>61 628 578</u>

Summa anläggningstillgångar

60 047 496

61 628 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 616	230 935
Övriga fordringar		280	179 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 111	49 582
Summa kortfristiga fordringar		<u>196 007</u>	<u>459 948</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		654 748	505 795
Summa kassa och bank		<u>654 748</u>	<u>505 795</u>

Summa omsättningstillgångar

850 755

965 743

SUMMA TILLGÅNGAR

60 898 251

62 594 321

2026031602906

Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 009 750

6 745 777

Årets resultat

55 041

-1 736 027

Summa fritt eget kapital

5 064 791

5 009 750

Summa eget kapital

5 164 791

5 109 750

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 677 871

1 844 475

Summa obeskattade reserver

1 677 871

1 844 475

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

46 287 500

44 790 000

Skulder till koncernföretag

0

7 683 162

Summa långfristiga skulder

46 287 500

52 473 162

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

990 000

470 000

Leverantörsskulder

212 929

68 758

Skulder till koncernföretag

3 405 600

0

Skatteskulder

739 620

815 620

Övriga skulder

391 014

233 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 028 926

1 579 485

Summa kortfristiga skulder

7 768 089

3 166 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 898 251

62 594 321

2026031602907

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	Ingen avskrivning.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2025****2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

26 548

9 696

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2025****2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-247 057

-290 174

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

70 052 751

69 657 632

Inköp

888 120

395 119

Utgående anskaffningsvärden

70 940 871

70 052 751

Ingående avskrivningar

-11 499 957

-10 109 333

Årets avskrivningar

-1 398 882

-1 390 624

Utgående avskrivningar

-12 898 839

-11 499 957

Redovisat värde

58 042 032

58 552 794

NOTER

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 622 498	5 622 498
Inköp	67 942	0
Utgående anskaffningsvärden	5 690 440	5 622 498
Ingående avskrivningar	-3 266 938	-2 460 053
Årets avskrivningar	-798 654	-806 885
Utgående avskrivningar	-4 065 592	-3 266 938
Redovisat värde	1 624 848	2 355 560

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 175	781 175
Försäljningar/utrangeringar	-112 311	0
Utgående anskaffningsvärden	668 864	781 175
Ingående avskrivningar	-383 898	-271 255
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	112 311	0
Årets avskrivningar	-90 181	-112 643
Utgående avskrivningar	-361 768	-383 898
Redovisat värde	307 096	397 277

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 947	322 947
Försäljningar/utrangeringar	-249 427	0
Utgående anskaffningsvärden	73 520	322 947
Redovisat värde	73 520	322 947

Not 8 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	42 327 500	50 593 162

Not 9 Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån/skuld om 47 277 500 (45 260 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 287 500	44 790 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	990 000	470 000
Summa	47 277 500	45 260 000

NOTER

Not 10 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

49 000 000

49 000 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

Mats Dörning

2026-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2026.

Jessica Herrlin
Auktoriserad revisor

2026031602910

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holistic Fastigheter i Halmstad AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holistic Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holistic Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holistic Fastigheter i Halmstad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holistic Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

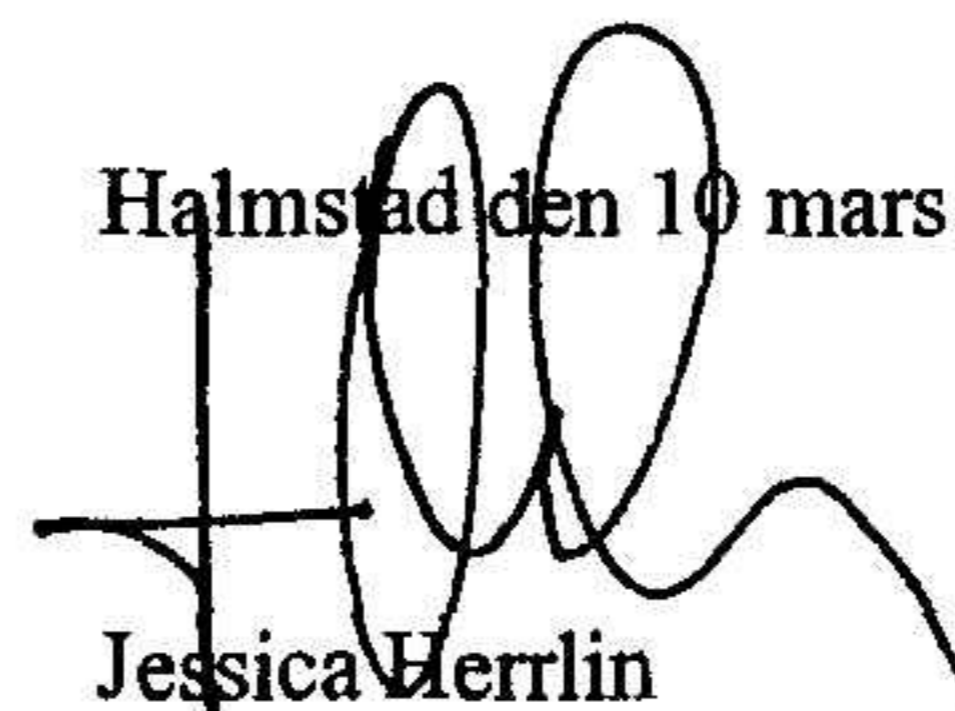
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 10 mars 2026



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor