

# Årsredovisning

för

## Fastighetssnubben AB

559312-4471

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetssnubben AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ostersund 2023-11-13

Anders Löf

2023112000062

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetssnubben AB**

559312-4471

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Styrelsen för Fastighetssnubben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget avger sin första årsredovisning.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fasthetsbranschen. Bolaget äger även en tävlingshäst samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	6	5
Resultat efter finansiella poster	-78	3
Soliditet (%)	52,8	38,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 795	26 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 795	-1 795	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-77 360	-77 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>76 795</b>	<b>-77 360</b>	<b>24 435</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	76 795
årets förlust	-77 360
	<b>-565</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-565
	<b>-565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-08-01                      2021-04-15  
                                 -2023-07-31                      -2022-07-31  
                                    (16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 000	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 000</b>	<b>5 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-56 774	-37 075
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 360	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 134</b>	<b>-37 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 134</b>	<b>-32 075</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-21 928	35 048
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 926</b>	<b>35 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 060</b>	<b>2 958</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		700	-700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700</b>	<b>-700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 360</b>	<b>2 258</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-463
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 360</b>	<b>1 795</b>

## Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 422

26 782

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 422**

**26 782**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

13 120

35 048

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 120**

**35 048**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 542**

**61 830**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 461

9 195

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 461**

**9 195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

248

292

**Summa kassa och bank**

**248**

**292**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 709**

**9 487**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 251**

**71 317**

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-07-31	2022-07-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>		76 795	0
Balanserat resultat		-77 360	1 795
Årets resultat		-565	1 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		24 435	26 795
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Obeskattade reserver</b>		0	700
Periodiseringsfonder		0	700
<b>Summa obeskattade reserver</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>		3 672	3 559
Leverantörsskulder		463	463
Skatteskulder		9 003	33 800
Övriga skulder		8 678	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 816	43 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		46 251	71 317

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%/5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-04-15 -2022-07-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	26 752	0
Inköp	0	26 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 752</b>	<b>26 752</b>
Årets avskrivningar	-5 330	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 330</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 422</b>	<b>26 752</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	35 048	0
Inköp	0	0
Resultatandel HB	-21 928	35 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 120</b>	<b>35 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 120</b>	<b>35 048</b>

Fastighetssnubben AB  
Org.nr 559312-4471

7(7)

2023112000069

Östersund 2023-11-13

Anders Löf

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

