

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullsaxen Egna Hem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 23.10 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

23.10 2024

Karl Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	924 716	937 051	851 092	848 312
Resultat efter finansiella poster	142 598	295 688	209 048	286 493
Soliditet (%)	34,90	33,95	31,07	28,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	921 376	201 309	1 322 685
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		201 309	-201 309	0
Årets resultat			83 221	83 221
Belopp vid årets utgång	200 000	1 072 685	83 221	1 355 906

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 072 685
Årets resultat	83 221
	<u>1 155 906</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	1 105 906
	<u>1 155 906</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 25,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

2024102805162

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		924 716	937 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>924 716</u>	<u>937 051</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-390 746	-318 537
Övriga externa kostnader		-173 016	-158 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 955	-60 795
Summa rörelsekostnader		<u>-632 717</u>	<u>-538 049</u>
Rörelseresultat		291 999	399 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 079	3 077
Räntekostnader		-165 480	-106 391
Summa finansiella poster		<u>-149 401</u>	<u>-103 314</u>
Resultat efter finansiella poster		142 598	295 688
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-37 824	-42 161
Summa bokslutsdispositioner		<u>-37 824</u>	<u>-42 161</u>
Resultat före skatt		104 774	253 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 553	-52 218
Årets resultat		<u>83 221</u>	<u>201 309</u>

2024102805163

✶

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar

Summa immateriella anläggningstillgångar

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

63 000

73 500

63 000

73 500

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

3

4 478 339

4 345 644

4 478 339

4 345 644

Summa anläggningstillgångar

4 541 339

4 419 144

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

18 882

8 756

16 391

12 840

13 214

11 953

48 487

33 549

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

5

1 127 133

1 237 641

1 127 133

1 237 641

Summa omsättningstillgångar

1 175 620

1 271 190

SUMMA TILLGÅNGAR**5 716 959****5 690 334**

2024102805164

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 072 685

921 376

Årets resultat

83 221

201 309

Summa fritt eget kapital

1 155 906

1 122 685

Summa eget kapital

1 355 906

1 322 685

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

805 508

767 684

Summa obeskattade reserver

805 508

767 684

Långfristiga skulder

6, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 410 000

3 450 000

Summa långfristiga skulder

3 410 000

3 450 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

15 601

19 976

Skatteskulder

0

6 589

Övriga skulder

303

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 641

83 400

Summa kortfristiga skulder

145 545

149 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 716 959

5 690 334

2024102805165

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga immateriella tillgångar

10 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20 - 100 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Övriga immateriella tillgångar

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

105 000

105 000

Utgående anskaffningsvärden

105 000

105 000

Ingående avskrivningar

-31 500

-21 000

Årets avskrivningar

-10 500

-10 500

Utgående avskrivningar

-42 000

-31 500

Redovisat värde

63 000

73 500

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 375 189

5 375 189

Inköp

191 150

0

Utgående anskaffningsvärden

5 566 339

5 375 189

Ingående avskrivningar

-1 029 545

-979 250

Årets avskrivningar

-58 455

-50 295

Utgående avskrivningar

-1 088 000

-1 029 545

Redovisat värde

4 478 339

4 345 644

Not 4 Skulder som avser flera poster

2024-04-30

2023-04-30

Företagets banklån om 3.450.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 410 000

3 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Handwritten mark

2024102805166

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2024-04-30	2023-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	250 000	250 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 250 000	3 290 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 045 000	12 045 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

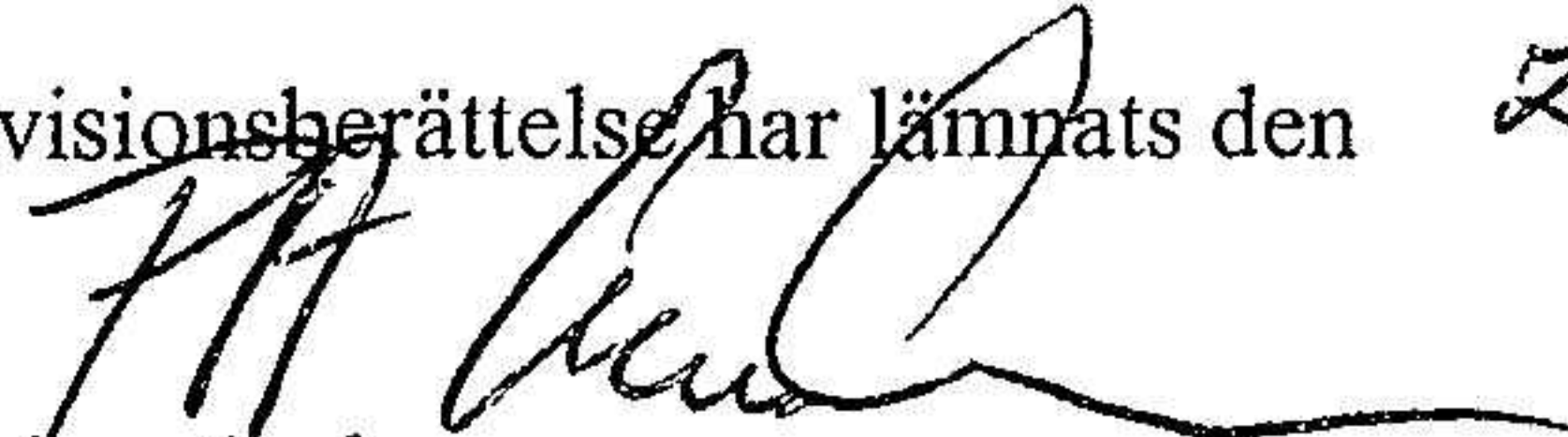
Borås den

22.10 2024


Karl Hjelmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

23.10 2024


Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullsaxen Egna Hem AB
Org.nr. 556849-6847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullsaxen Egna Hem ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

23.10 2024



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**