

Årsredovisning för  
**Service och Fastighet i Skåne AB**  
556820-5305

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt underskriven av~~ Hörby 2026-02-28.

Ola Gustafsson  
Styrelseledamot  
2026-03-17



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Service och Fastighet i Skåne AB, 556820-5305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med VVS installationer, renoveringar och underhåll av fastigheter. Företaget har sitt säte i Hörby

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	13 434	12 671	14 537	10 490
Resultat efter finansiella poster	364	-33	634	531
Soliditet %	36	37	47,8	57,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 884 692	-38 824
Balanseras i ny räkning		-38 824	38 824
Årets resultat			213 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 845 868</b>	<b>213 025</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 845 868
Årets resultat	213 025
<b>Summa</b>	<b>2 058 893</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

f

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-  
2025-08-31

2023-09-01-  
2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		13 434 007	12 670 593
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		22 000	-11 000
Övriga rörelseintäkter		0	13 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 456 007</b>	<b>12 672 915</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-6 924 513	-6 593 608
Övriga externa kostnader		-1 845 565	-1 908 345
Personalkostnader	2	-3 748 124	-3 707 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 689	-391 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 964 891</b>	<b>-12 600 992</b>

### Rörelseresultat

**491 116**                      **71 923**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 412	2 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 271	-107 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 859</b>	<b>-105 250</b>

### Resultat efter finansiella poster

**364 257**                      **-33 327**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-93 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**271 257**                      **-33 327**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-58 232	-5 497
-------------------------	--	---------	--------

### Årets resultat

**213 025**                      **-38 824**

2026032508360

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	718 397	768 219
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	488 178	631 111
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 408 443	1 662 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 615 018</b>	<b>3 061 707</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 625 018**      **3 071 707**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		134 000	112 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>134 000</b>	<b>112 000</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 986 177	250 622
Övriga fordringar		238 443	337 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 507 177	1 571 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 731 797</b>	<b>2 159 705</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		0	190 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>190 958</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**3 865 797**      **2 462 663**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 490 815**      **5 534 370**

2026032508361

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845 868

1 884 692

Årets resultat

213 025

-38 824

#### Summa fritt eget kapital

2 058 893

1 845 868

#### Summa eget kapital

2 108 893

1 895 868

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

162 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 611

32 611

#### Summa obeskattade reserver

287 611

194 611

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

112 139

0

Övriga skulder till kreditinstitut

631 992

919 531

#### Summa långfristiga skulder

744 131

919 531

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 962

477 851

Leverantörsskulder

1 579 134

769 015

Skatteskulder

34 314

23 472

Övriga skulder

347 856

493 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 914

760 159

#### Summa kortfristiga skulder

3 350 180

2 524 360

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 490 815

5 534 370

2026032508362

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	5,3	4,4

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 245 555	1 245 555
Utgående anskaffningsvärden	1 245 555	1 245 555
Ingående avskrivningar	-477 336	-427 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 822	-49 822
Utgående avskrivningar	-527 158	-477 336
<b>Redovisat värde</b>	<b>718 397</b>	<b>768 219</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	828 800	828 800
Utgående anskaffningsvärden	828 800	828 800
Ingående avskrivningar	-197 689	-54 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 933	-142 933
Utgående avskrivningar	-340 622	-197 689
<b>Redovisat värde</b>	<b>488 178</b>	<b>631 111</b>

2026032508363

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 380 509	860 305
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 520 204
Utgående anskaffningsvärden	2 380 509	2 380 509
Ingående avskrivningar	-718 132	-519 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-253 934	-198 809
Utgående avskrivningar	-972 066	-718 132
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 408 443</b>	<b>1 662 377</b>

## Not 7 Ställda säkerhet

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 311 792	1 311 792
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 611 792</b>	<b>1 611 792</b>

f

2026032508364

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28  
Hörby



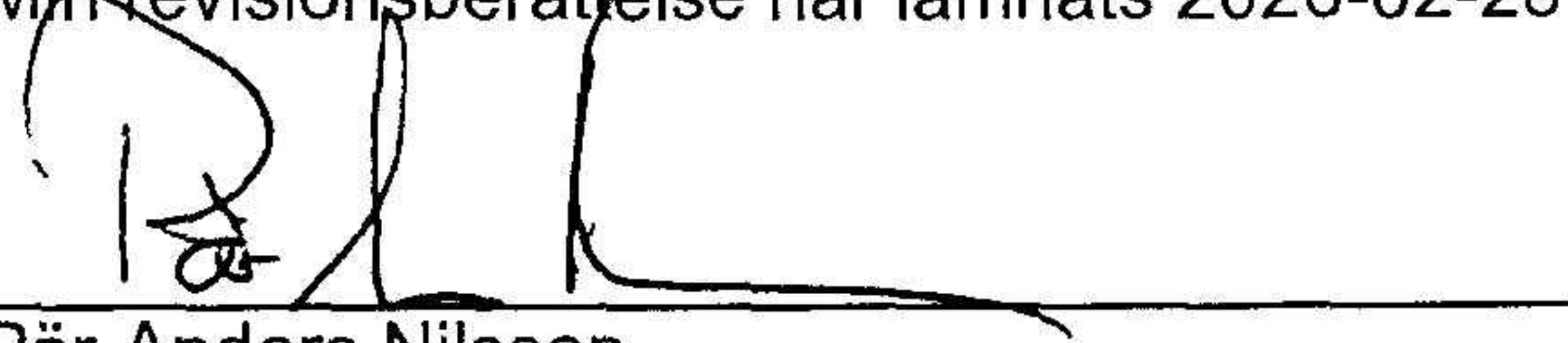
2026-02-28

Ola Gustafsson

Datum

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28



Pär-Anders Nilsson

Godkänd revisor *Ta*

2026032508365

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Service och Fastighet i Skåne AB

Org.nr 556820-5305

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Service och Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Service och Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Service och Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

†

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Service och Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Service och Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2026



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far