

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LTF Håkan Nyberg AB, 556327-0114, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse**VERKSAMHET****Allmänt om verksamheten**

Bolagets startades 1988 och bedriver uppdragsverksamhet inom extern fastighetsförvaltning och underhåll. Bolaget förvaltar också egna fastigheter. Bolagets säte är Kävlinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Nyberg Förvaltnings AB, 556800-0367, säte i Kävlinge. Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört två större projekt åt kunder, vilket medfört ökad omsättning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Nettoomsättning (tkr)	4 280	1 325	1 318	4 563
Resultat efter finansiella (tkr)	231	4 702	471	3 088
Soliditet	60%	47%	66%	62%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	500 000	100 000	1 366 404	4 701 833	6 668 237
Resultatdisposition enligt årsstämman: - balanseras i ny räkning			4 701 833	-4 701 833	0
Årets resultat				242 027	242 027
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 068 237	242 027	6 910 264

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen denna dag fastställts på bolagets årsstämma. Stämman beslöt att disponera resultat enligt styrelsens förslag.

Ort. Kävlinge datum. 17/10-23

Styrelseledamot

RESULTATDISPOSITION*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	6 068 237
Årets resultat	242 027
<i>Summa</i>	<u>6 310 264</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 310 264
<i>Summa</i>	<u>6 310 264</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar. Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.



Resultaträkning	<u>Not</u>	<u>2022-05-01</u> <u>2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	4 279 927	1 324 782
Övriga intäkter		21 629	183 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 301 556	1 508 299
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	1	-2 570 559	-651 651
Övriga externa kostnader		-1 026 373	-1 285 168
Personalkostnader	2	-67 218	-183 455
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar.		-256 220	-256 220
Summa rörelsekostnader		-3 920 370	-2 376 494
Rörelseresultat		381 186	-868 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag		-37 500	5 629 139
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 946	-59 111
Summa finansiella poster		-150 279	5 570 028
Resultat efter finansiella poster		230 907	4 701 833
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		11 120	0
Summa bokslutsdispositioner		11 120	0
Resultat före skatt		242 027	4 701 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>242 027</u>	<u>4 701 833</u>

Balansräkning	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 042 464	8 287 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 627	44 836
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 076 091</u>	<u>8 332 311</u>
Summa anläggningstillgångar		8 076 091	8 332 311
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 656	107 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 949	27 902
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>109 605</u>	<u>135 447</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 187 702	5 803 784
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 187 702</u>	<u>5 803 784</u>
Summa omsättningstillgångar		3 297 307	5 939 231
Summa tillgångar		11 373 398	14 271 542

✕

Balansräkning	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital (5.000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 068 237	1 366 404
Årets resultat		242 027	4 701 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 310 264</i>	<i>6 068 237</i>
 Summa eget kapital		 6 910 264	 6 668 237
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 7	2 159 000	5 148 125
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>2 159 000</i>	<i>5 148 125</i>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	130 500
Leverantörsskulder		48 950	150 188
Skuld till koncernföretag		1 970 563	1 981 683
Övriga skulder		201 121	107 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 500	85 600
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>2 304 134</i>	<i>2 455 180</i>
 Summa eget kapital och skulder		 11 373 398	 14 271 542

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	Antal år
Byggnader bostäder	2%	50
Byggnader industrifastigheter	4%	25
Övriga inventarier	20%	5

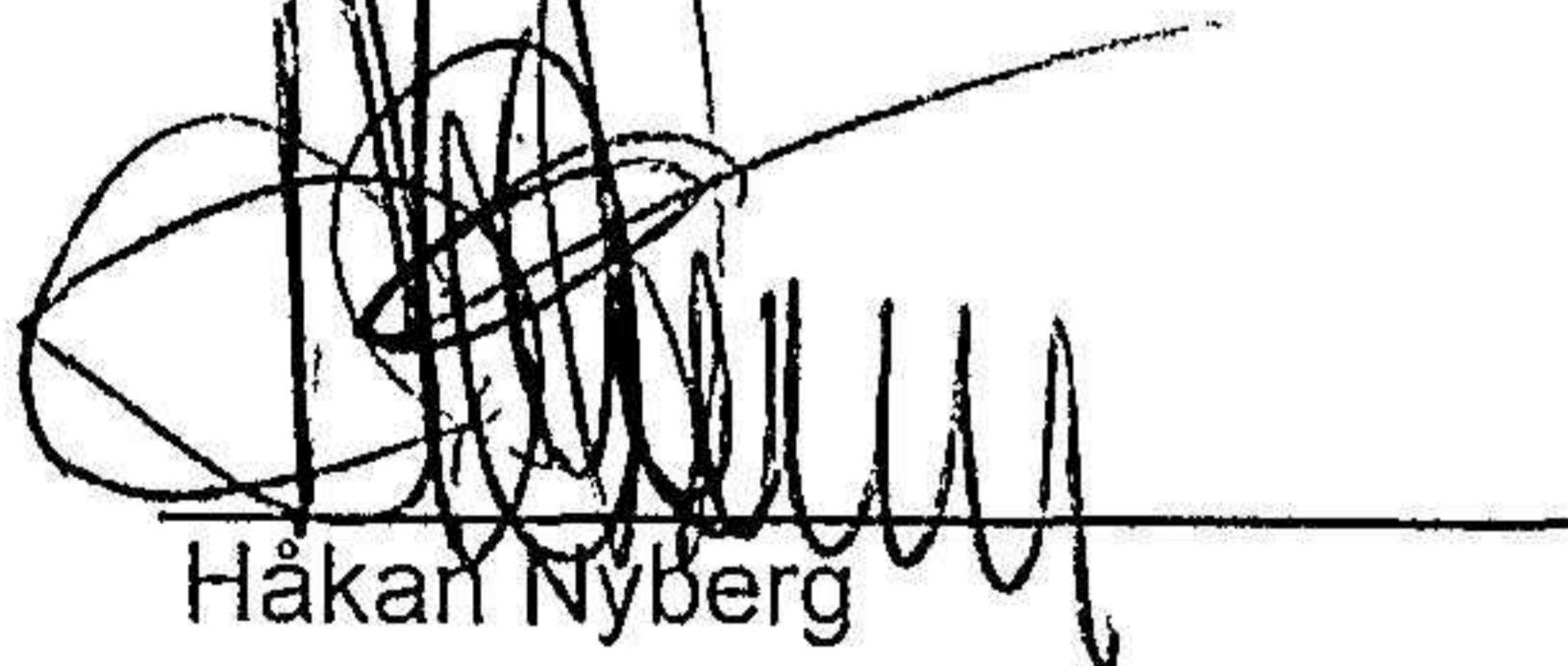
Noter

	2022-05-01	2021-05-01
Not - 1 Koncerninterna inköp och försäljningar	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Försäljning till koncernbolag uppgår till	0	0
Inköp från koncernbolag uppgår till	0	0
	2022-05-01	2021-05-01
Not 2 - Personal	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<i>Medeltalet anställda</i>		
Kvinnor	0,5	0,5
Män	0,5	0,5
<i>Totalt</i>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
	2023-04-30	2022-04-30
Not 3 - Byggnader och mark	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 234 124	11 234 124
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 234 124</u>	<u>11 234 124</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 946 649	-2 701 638
Ack avskrivning sålda inventarier	0	0
Årets planavskrivningar	-245 011	-245 011
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-3 191 660</u>	<u>-2 946 649</u>
Redovisat värde	8 042 464	8 287 475

2023102706877

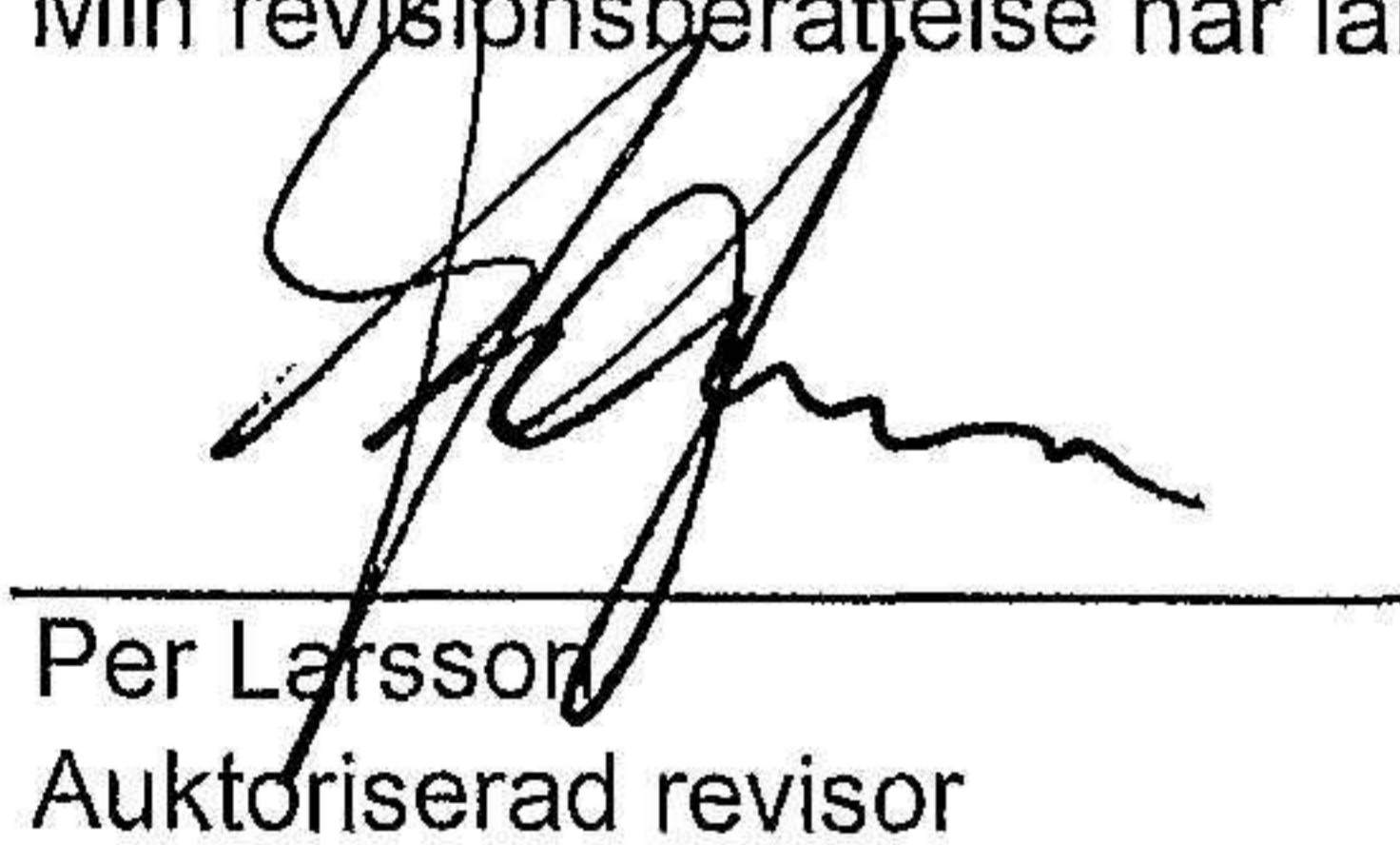
Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	56 045	78 750
Förändring av anskaffningsvärde	0	-22 705
Utgående anskaffningsvärde	<u>56 045</u>	<u>56 045</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-11 209	-78 750
Ack avskr. sålda inv.	0	78 750
Årets planavskrivningar	-11 209	-11 209
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-22 418</u>	<u>-11 209</u>
Redovisat värde	33 627	44 836
Not 5 - Förfallotid långfristiga skulder	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 159 000	4 626 125
Not 6 - Ställda säkerheter	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Kävlinge den 29/9 2023



Håkan Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/9 2023



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTF Håkan Nyberg AB
Org.nr 556327-0114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTF Håkan Nyberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTF Håkan Nyberg ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTF Håkan Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTF Håkan Nyberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LTF Håkan Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

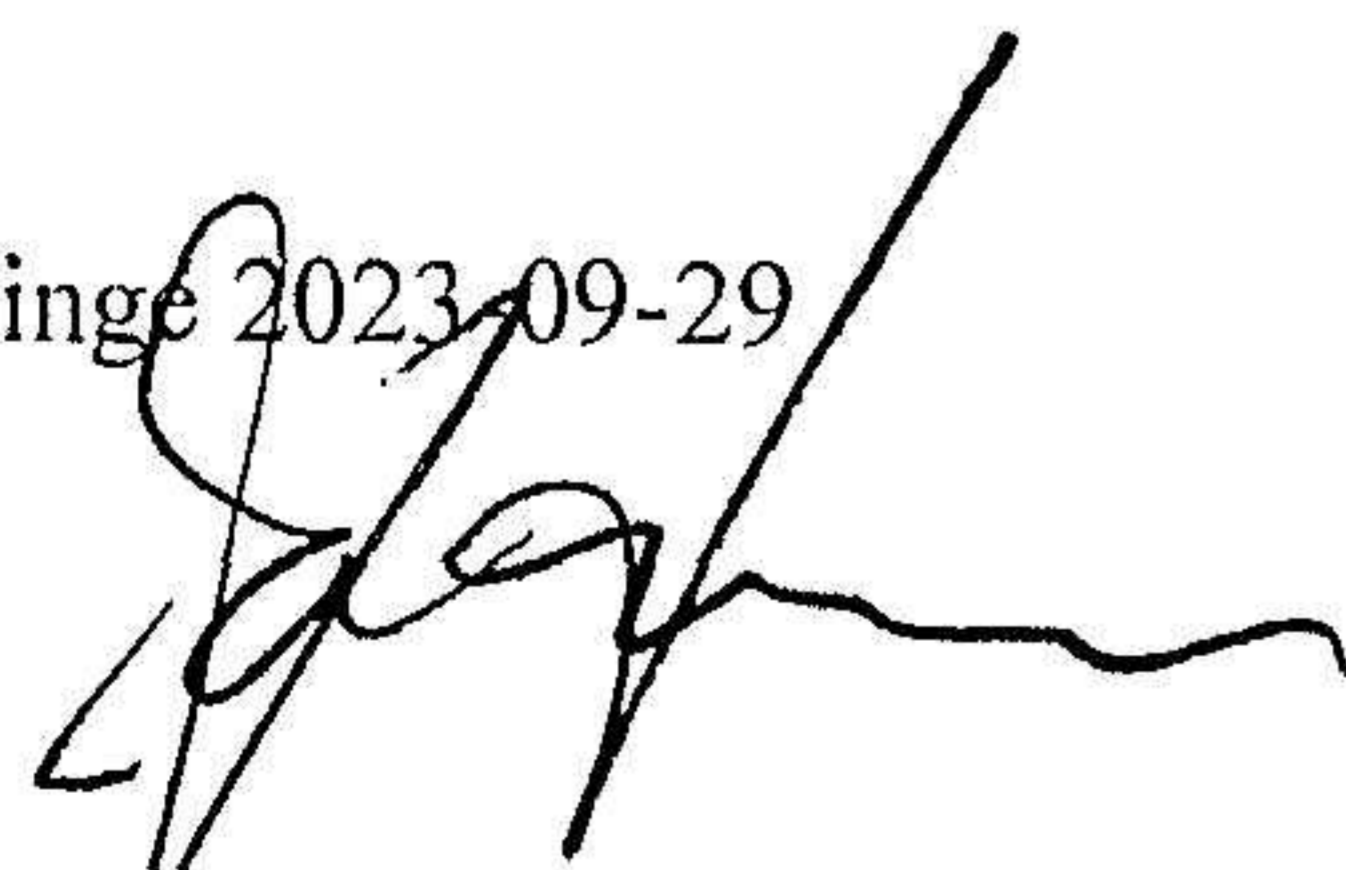
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge 2023-09-29



Per Larsson
Auktoriserad revisor