

# Årsredovisning

# Sånart Fastigheter AB

Org.nr 559311-5446

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Sånard, Styrelseledamot

2023-06-22

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Sånard Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Boxholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget Sånard Fastigheter AB, 559311-5446, med säte i Boxholm ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sånard Group AB, 559132-5245.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	960	480
Resultat efter finansiella poster	452	344
Soliditet (%)	7,2	4,3
Balansomslutning	9 110	6 904

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		205 120	<b>230 120</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		205 120	-205 120	<b>0</b>
Årets resultat			240 590	<b>240 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 120</b>	<b>240 590</b>	<b>470 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 120
årets vinst	240 590
	<b>445 710</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	445 710
	<b>445 710</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-04-12</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(9 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		960 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 865	-12 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 713	-84 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 578</b>	<b>-97 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 422</b>	<b>382 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 921	-38 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 921</b>	<b>-38 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>451 501</b>	<b>344 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 134	-86 111
Förändring av överavskrivningar		-47 264	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 398</b>	<b>-86 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 103</b>	<b>258 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 513	-53 215
<b>Årets resultat</b>		<b>240 590</b>	<b>205 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 170 224	5 353 134
Inventarier, verktyg och installationer		231 872	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	427 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 402 096</b>	<b>5 780 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 402 096</b>	<b>5 780 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		488 339	60 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>488 339</b>	<b>60 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 315	1 062 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 315</b>	<b>1 062 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 654</b>	<b>1 123 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 109 750</b>	<b>6 903 945</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 120	0
Årets resultat		240 590	205 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>445 710</b>	<b>205 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 710</b>	<b>230 120</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		187 245	86 111
Ackumulerade överavskrivningar		47 264	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>234 509</b>	<b>86 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 598 000	2 938 800
Skulder till koncernföretag		5 125 551	2 685 046
Övriga skulder		208 585	208 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 932 136</b>	<b>5 832 431</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	375 000
Skatteskulder		86 894	39 483
Övriga skulder		340 800	340 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 701	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 395</b>	<b>755 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 109 750</b>	<b>6 903 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 437 602	0
Inköp	3 067 961	5 437 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 505 563</b>	<b>5 437 602</b>
Ingående avskrivningar	-84 468	0
Årets avskrivningar	-250 861	-84 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 329</b>	<b>-84 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 170 234</b>	<b>5 353 134</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	427 630	0
Inköp	0	427 630
Omklassificeringar	-427 630	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>427 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>427 630</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 234 800	1 575 600
	<b>1 234 800</b>	<b>1 575 600</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 938 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 598 000	2 938 800
	<b>2 598 000</b>	<b>2 938 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 800	340 800
	<b>340 800</b>	<b>340 800</b>

*Marcus Sånard*  
Marcus Sånard  
Ordförande  
2023-06-21

*Hanna Sånard*  
Hanna Sånard  
2023-06-21

*Malin Sånard*  
Malin Sånard  
2023-06-21

*Jimmy Allvin*  
Jimmy Allvin  
2023-06-21