

Årsredovisning
för
Fyrö Fastigheter AB
559438-0478

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Johan Fyrenius, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för Fyrö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av förråd och lokaler inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta egna fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag till Fyrö Mark och Lyft Konsult AB, org. nr 556833-1291.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	308	0
Resultat efter finansiella poster	217	0
Soliditet (%)	6,3	100,0

Kontrasten i förändringen av nyckeltalen beror på att bolaget startades under år 2023 och i år har man kommit igång med verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		129 533	129 533
Belopp vid årets utgång	25 000	129 533	154 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	129 533
disponeras så att i ny räkning överföres	129 533
	129 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-14
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	307 856	0
Övriga rörelseintäkter	159 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 132	0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-34 561	0
Övriga externa kostnader	-57 561	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 688	0
Summa rörelsekostnader	-95 810	0
Rörelseresultat	371 322	0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 872	0
Summa finansiella poster	-153 872	0
Resultat efter finansiella poster	217 450	0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-54 300	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 300	0
Resultat före skatt	163 150	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 617	0
Årets resultat	129 533	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 020 387

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 020 387

0

Summa anläggningstillgångar

3 020 387

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 898

0

Summa kortfristiga fordringar

81 898

0

Kassa och bank

Kassa och bank

28 527

25 000

Summa kassa och bank

28 527

25 000

Summa omsättningstillgångar

110 425

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 130 812

25 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		129 533	0
Summa fritt eget kapital		129 533	0
Summa eget kapital		154 533	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 300	0
Summa obeskattade reserver		54 300	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 984 684	0
Skulder till koncernföretag		651 070	0
Summa långfristiga skulder		2 635 754	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	108 752	0
Skatteskulder		33 617	0
Övriga skulder		76 135	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 721	0
Summa kortfristiga skulder		286 225	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 130 812	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 024 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 024 075	
Årets avskrivningar	-3 688	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 688	
Utgående redovisat värde	3 020 387	

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 549 676	
	1 549 676	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 093 436 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 984 684	
	1 984 684	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 752	
	108 752	

Katrineholm 2025-03-18

Karl Johan Fyrenius
Karl Johan Fyrenius