

Årsredovisning
för
Lusso Gruppen AB
559057-8042
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lusso Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv den 29 april 2024



Lars Morin

Årsredovisning

för

Lusso Gruppen AB

559057-8042

Räkenskapsåret

2023 *J*

Styrelsen för Lusso Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av egna fastigheter i Arlööv och grannkommuner. Fastighetsbeståndet ska bestå till största delen av kontors-, lager- och butikslokaler.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Världen har drabbats av krig i Ukraina och det är en hög inflation i Sverige, vilket haft en betydande påverkan på bolaget då detta har lett till ökade kostnader för bolagen framförallt i form av högre kostnader för energi och drivmedel.

Ägarförhållanden

Företaget är moderbolag till Lusso Fastigheter 1 AB, org.nr 556235-7755, med säte i Burlöv samt till Lusso Fastigheter 11 AB, org.nr 556953-6781, med säte i Burlöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 887	-1 849	-1 826	-1 872	-2 662
Balansomslutning	25 163	24 095	31 727	30 367	31 188
Soliditet (%)	95,4	98,7	84,4	92,0	91,2
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 741 602	820	23 792 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		820	-820	0
Årets resultat			601 162	601 162
Belopp vid årets utgång	50 000	23 342 422	601 162	23 993 584

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 342 423
årets vinst	601 162
	23 943 585

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	21 943 585
	23 943 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024050310807

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-802 335	-773 437
Personalkostnader	2	-1 105 282	-1 083 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 601	0
		-1 910 218	-1 856 711
Rörelseresultat		-1 910 218	-1 856 712
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	19 940	7 824
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 828	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-279	-100
		23 489	7 810
Resultat efter finansiella poster		-1 886 729	-1 848 902
Bokslutsdispositioner	6	2 487 891	1 849 722
Resultat före skatt		601 162	820
Årets resultat		601 162	820

2024050310808

820 *J*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

36 415

0

36 415

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

12 089 338

12 089 338

Fordringar hos koncernföretag

10

8 474 757

8 035 661

20 564 095

20 124 999

Summa anläggningstillgångar

20 600 510

20 124 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 292 464

3 193 669

Aktuella skattefordringar

58 640

66 451

Övriga fordringar

65 184

60 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 145

76 363

3 480 433

3 396 984

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

367 859

336 882

367 859

336 882

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

714 572

236 099

4 562 864

3 969 965

SUMMA TILLGÅNGAR

25 163 374

24 094 964

A

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 342 423

23 741 602

Årets resultat

601 162

820

23 943 585

23 742 422

Summa eget kapital

23 993 585

23 792 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 262

54 118

Skulder till koncernföretag

826 132

0

Övriga skulder

48 513

60 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 882

187 934

Summa kortfristiga skulder

1 169 789

302 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 163 374

24 094 964



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-----------------------------------------	------

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen samt vad som enligt företagets bedömning ska erläggas eller erhållas från Skatteverket.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	19 940	7 824
	19 940	7 824

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 358	86
Resultat vid försäljningar	2 470	0
	3 828	86

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	279	100
	279	100

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	2 487 891	1 849 722
	2 487 891	1 849 722

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 338	336 338
Inköp	39 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 354	336 338
Ingående avskrivningar	-336 338	-336 338
Årets avskrivningar	-2 601	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 939	-336 338
Utgående redovisat värde	36 415	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 089 338	19 589 338
Återbetalt villkorat aktieägartillskott	0	-7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 089 338	12 089 338
Utgående redovisat värde	12 089 338	12 089 338

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lusso Fastigheter 1 AB	100%	1 000	8 743 467
Lusso Fastigheter 11 AB	100%	500	3 345 871
			12 089 338

	Org.nr	Säte
Lusso Fastigheter 1 AB	556235-7755	Burlöv
Lusso Fastigheter 11 AB	556953-6781	Burlöv

2024050310813

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 035 661	9 919 167
Tillkommande fordringar	439 096	0
Avgående fordringar	0	-1 883 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 474 757	8 035 661
Utgående redovisat värde	8 474 757	8 035 661

Burlöv den 29 april 2024



Lars Morin



Thomas Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

2024050310814

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lusso Gruppen AB, org.nr 559057-8042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lusso Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusso Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lusso Gruppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lusso Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lusso Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lusso Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor