

# Årsredovisning

för

## Småstads Bostäder i Småland AB

559412-1427

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Stensson, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Småstads Bostäder i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Älmhults kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har renovering fortsatt av den förvärvade fastigheten. Den första hyresgästen flyttade in i juni månad 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (9 mån)
Nettoomsättning	24	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-17
Soliditet (%)	1,9	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 901	<b>27 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 901	-2 901	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			106 000	<b>106 000</b>
Årets resultat			-104 783	<b>-104 783</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 901</b>	<b>1 217</b>	<b>29 118</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 126 000 (20 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 901
årets förlust	-104 783
	<b>4 118</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 118
	<b>4 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-12-13  
-2023-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

23 850

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**23 850**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 025

-10 543

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-225

0

**Summa rörelsekostnader**

**-87 250**

**-10 543**

**Rörelseresultat**

**-63 400**

**-10 543**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 383

-6 556

**Summa finansiella poster**

**-41 383**

**-6 556**

**Resultat efter finansiella poster**

**-104 783**

**-17 099**

**Resultat före skatt**

**-104 783**

**-17 099**

**Årets resultat**

**-104 783**

**-17 099**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 524 391

679 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

220 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 524 391**

**899 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 524 391**

**899 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 303

3 013

**Summa kassa och bank**

**28 303**

**3 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 303**

**3 013**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 552 694**

**902 963**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 901	20 000
Årets resultat		-104 783	-17 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 118</b>	<b>2 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 118</b>	<b>27 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 000	475 310
Övriga skulder		139 589	170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 462 589</b>	<b>645 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	9 752
Skatteskulder		5 407	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 580	220 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 987</b>	<b>229 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 552 694</b>	<b>902 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	679 950	
Inköp	844 666	679 950
Omklassificeringar	-26 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 497 666</b>	<b>679 950</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 497 666</b>	<b>679 950</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	
Inköp		220 000
Omklassificeringar	-220 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 215 000	436 302
	<b>1 215 000</b>	<b>436 302</b>

Övriga skulder avser skuld till aktieägare.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 350 000	503 000
	<b>1 350 000</b>	<b>503 000</b>

Älmhult 2025-03-27

*Fredrik Stensson*  
Fredrik Stensson  
Ordförande

*Daniel Sjösten*  
Daniel Sjösten