

# Årsredovisning

för

## Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB

559140-0113


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-15



Madeleine Dragstedt

KLINGSTORP

# Årsredovisning

för

## Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB

559140-0113

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stånghammaren 3.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	988	939	652	698
Resultat efter finansiella poster	139	203	-42	205
Soliditet (%)	4	3	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 997	136 738	310 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 738	-136 738	0
Årets resultat			102 290	102 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 735</b>	<b>102 290</b>	<b>413 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 736
årets vinst	102 290
	<b>363 026</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 026
	<b>363 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	977 372	939 178
Övriga rörelseintäkter	147 889	199 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 125 261</b>	<b>1 138 579</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-500 632	-508 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 002	-248 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-760 634</b>	<b>-756 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>364 627</b>	<b>381 871</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 803	-178 844
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-225 803</b>	<b>-178 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>138 824</b>	<b>203 027</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-9 911	-40 696
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 911</b>	<b>-40 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 913</b>	<b>162 331</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 623	-25 593
<b>Årets resultat</b>	<b>102 290</b>	<b>136 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 777 341	12 018 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 885	70 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 860 226</b>	<b>12 089 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 860 226</b>	<b>12 089 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 822	0
Övriga fordringar		0	6 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 558	34 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 380</b>	<b>40 772</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 619	221 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 619</b>	<b>221 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 999</b>	<b>262 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 072 225</b>	<b>12 351 403</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 736

123 998

Årets resultat

102 290

136 738

**Summa fritt eget kapital**

**363 026**

**260 736**

**Summa eget kapital**

**413 026**

**310 736**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

50 607

40 696

**Summa obeskattade reserver**

**50 607**

**40 696**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 255 412

7 516 250

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 532 277

3 454 480

**Summa långfristiga skulder**

**10 787 689**

**10 970 730**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 004

465 000

Leverantörsskulder

249 444

385 514

Skatteskulder

110 416

83 793

Övriga skulder

29 435

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 604

94 484

**Summa kortfristiga skulder**

**820 903**

**1 029 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 072 225**

**12 351 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 467 000	8 467 000
	<b>8 467 000</b>	<b>8 467 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 650 781	9 599 336
Inköp	0	309 385
Omklassificeringar	0	2 742 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 650 781</b>	<b>12 650 781</b>
Ingående avskrivningar	-632 740	-401 905
Årets avskrivningar	-240 700	-230 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-873 440</b>	<b>-632 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 777 341</b>	<b>12 018 041</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

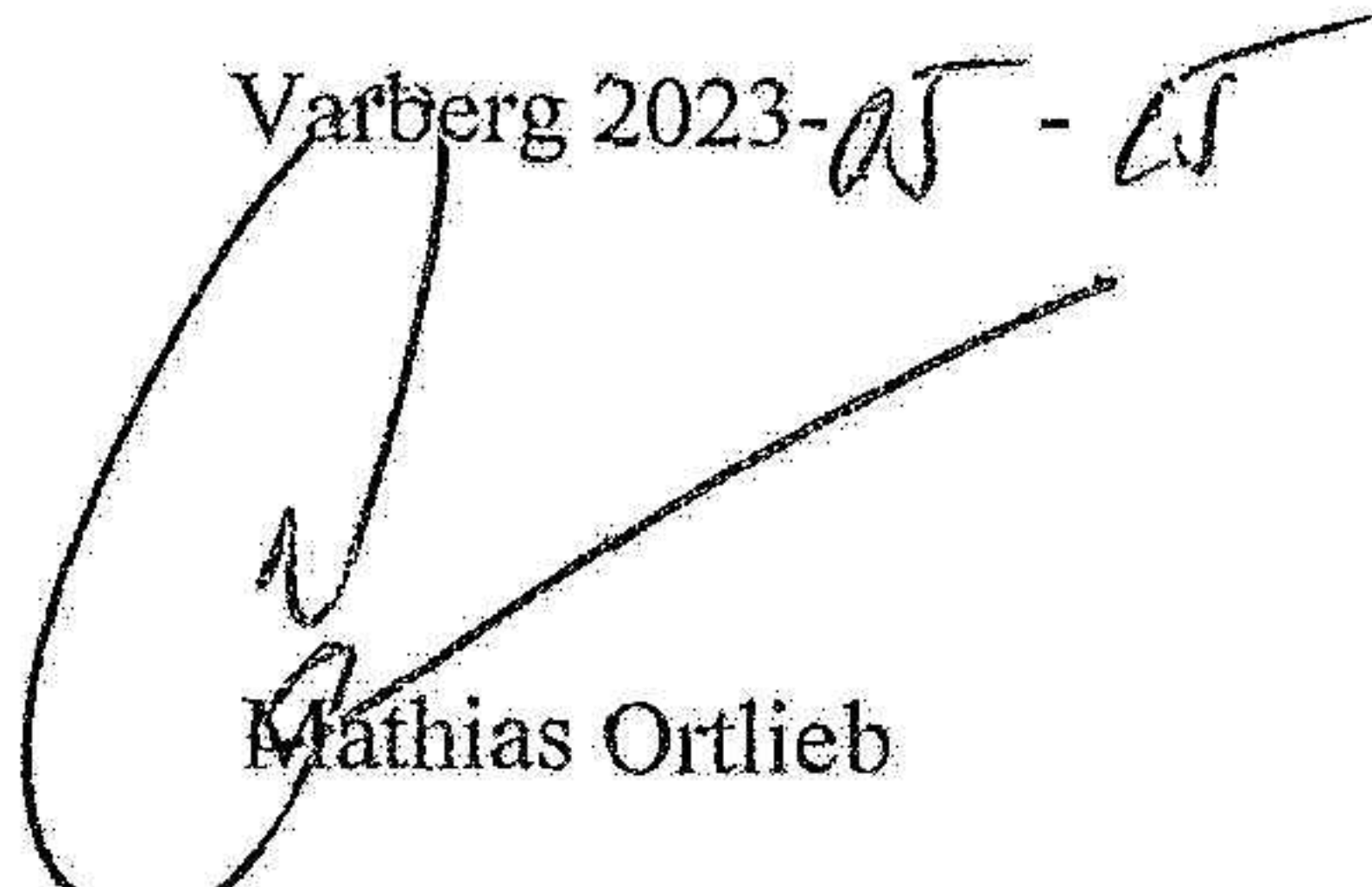
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	117 996	117 996
Inköp	31 210	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 206</b>	<b>117 996</b>
Ingående avskrivningar	-47 019	-29 786
Årets avskrivningar	-19 302	-17 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 321</b>	<b>-47 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 885</b>	<b>70 977</b>

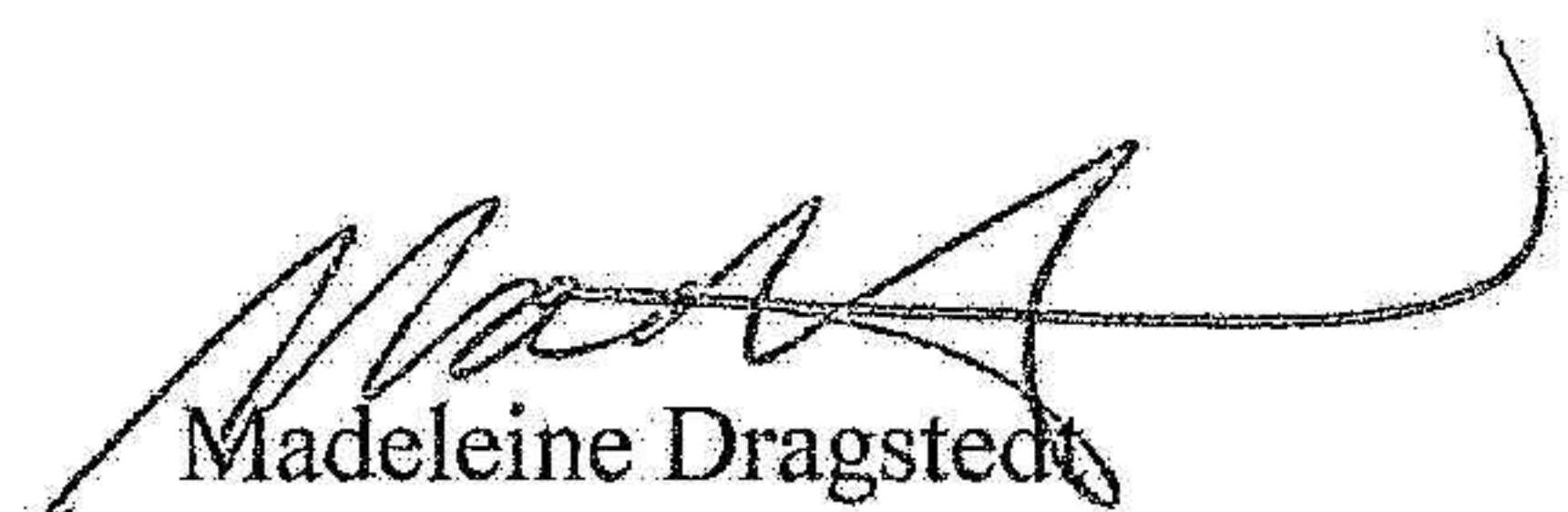
175856790501

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 095 396	5 656 250
	<b>6 095 396</b>	<b>5 656 250</b>

Varberg 2023-05-05

  
Mathias Ortlieb

  
Madeleine Dragstedt

  
Märten Dragstedt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

