

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 74

Organisationsnummer: 556894-8227  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-863	-9	-4	-210
Soliditet (%)	100,0	7,3	11,5	26,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 061</b>	<b>-7 203</b>	<b>50 858</b>
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		861 670		861 670
Balanseras i ny räkning		-7 203	7 203	0
Årets resultat			-861 628	-861 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>861 728</b>	<b>-861 628</b>	<b>50 100</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	861 728
Årets resultat	-861 628
<b>Summa</b>	<b>100</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>100</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100	700
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-850 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 728	-7 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-861 628</b>	<b>-7 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-863 128</b>	<b>-8 703</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-861 628</b>	<b>-7 203</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-861 628</b>	<b>-7 203</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	695 000
Fordringar hos koncernföretag	5	100	700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 100</b>	<b>695 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 100</b>	<b>695 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 100</b>	<b>695 700</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		861 728	8 061
Årets resultat		-861 628	-7 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 858</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	644 842
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>644 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 100</b>	<b>695 700</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 728	-7 903

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 000	825 000
Lämnade aktieägartillskott	205 000	254 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 000</b>	<b>1 079 000</b>
Ingående nedskrivningar	-384 000	-384 000
Årets nedskrivningar	-850 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 234 000</b>	<b>-384 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>695 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	800
Tillkommande fordringar	100	700
Reglerade fordringar	-700	-800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>700</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-12

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-11