

Årsredovisning

Klingaren Fastigheter AB

559001-1093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sara Karolina Klingbjer
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	538	456	479	461
Resultat efter finansiella poster	73	31	94	-8
Soliditet %	46	44	42	30,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	183 750	44 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		44 825	-44 825
- Årets resultat			60 507
- Belopp vid årets utgång	50 000	228 575	60 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	228 575
<i>Årets resultat</i>	60 507
<i>Summa</i>	289 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	289 082
<i>Summa</i>	289 082

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	537 723	456 208
Övriga rörelseintäkter	92 837	88 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	630 560	544 797
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-497 356	-460 373
Personalkostnader	2 -7 298	-11 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 989	-41 861
Summa rörelsekostnader	-557 643	-513 693
Rörelseresultat	72 917	31 104
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	365	302
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	0
Summa finansiella poster	-260	302
Resultat efter finansiella poster	72 657	31 406
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	4 684	26 069
Summa bokslutsdispositioner	4 684	26 069
Resultat före skatt	77 341	57 475
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 834	-12 650
Årets resultat	60 507	44 825

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	56 792	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 496 708	538 569
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	553 500	538 569
Summa anläggningstillgångar	553 500	538 569
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	7 367	12 642
Övriga fordringar	18 490	2 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25 857	15 268
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	291 603	242 082
<i>Summa kassa och bank</i>	291 603	242 082
Summa omsättningstillgångar	317 460	257 350
SUMMA TILLGÅNGAR	870 960	795 919

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	228 575	183 750
Årets resultat	60 507	44 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>	289 082	228 575
Summa eget kapital	339 082	278 575
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	82 431	87 115
Summa obeskattade reserver	82 431	87 115
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	350 026	350 026
Summa långfristiga skulder	350 026	350 026
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	5 377
Leverantörsskulder	18 102	23 043
Skatteskulder	0	-16 005
Övriga skulder	0	1 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 319	66 226
Summa kortfristiga skulder	99 421	80 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	870 960	795 919

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	837 225	837 225
Utgående anskaffningsvärden	837 225	837 225
Ingående avskrivningar	-298 656	-256 795
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 861	-41 861
Utgående avskrivningar	-340 517	-298 656
Redovisat värde	496 708	538 569

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Sara Karolina Klingbjör

Sara Karolina Klingbjör

2025-06-18