

Årsredovisning

för

Villa Rönne AB

559102-0838

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Zarwel, Styrelseledamot
2024-07-10

Styrelsen för Villa Rönne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 870	1 873	1 872	1 464
Resultat efter finansiella poster	893	1 699	219	102
Soliditet (%)	38,8	20,8	4,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 593	1 349 243	1 752 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 349 243	-1 349 243	0
Årets resultat			702 449	702 449
Belopp vid årets utgång	50 000	1 702 836	702 449	2 455 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 702 836
årets vinst	702 449
	2 405 285
disponeras så att i ny räkning överföres	2 405 285
	2 405 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 870 450	1 873 428
Övriga rörelseintäkter		1 108 490	1 815 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 978 940	3 689 262
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-349 858	-513 208
Övriga externa kostnader		-591 033	-516 628
Personalkostnader	2	-758 505	-659 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 694	-99 694
Summa rörelsekostnader		-1 799 090	-1 789 356
Rörelseresultat		1 179 850	1 899 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 088	-200 449
Summa finansiella poster		-286 694	-200 449
Resultat efter finansiella poster		893 156	1 699 457
Resultat före skatt		893 156	1 699 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 707	-350 214
Årets resultat		702 449	1 349 243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 499 710	3 591 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 100	16 900
Summa materiella anläggningstillgångar		3 508 810	3 608 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 500 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		5 008 810	6 708 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 320
Övriga fordringar		334 716	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 531	36 432
Summa kortfristiga fordringar		370 247	54 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		948 761	1 675 233
Summa kassa och bank		948 761	1 675 233
Summa omsättningstillgångar		1 319 008	1 730 047
SUMMA TILLGÅNGAR		6 327 818	8 438 551

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 702 836	353 594
Årets resultat		702 449	1 349 243
Summa fritt eget kapital		2 405 285	1 702 837
Summa eget kapital		2 455 285	1 752 837
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 766 500	5 478 879
Övriga skulder		438 624	651 874
Summa långfristiga skulder		3 205 124	6 130 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 741	46 576
Skatteskulder		435 243	301 245
Övriga skulder		127 797	121 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 628	85 823
Summa kortfristiga skulder		667 409	554 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 327 818	8 438 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 355 000	3 355 000
	3 355 000	3 355 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 104 200	6 652 765
Försäljningar/utrangeringar		-2 548 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 104 200	4 104 200
Ingående avskrivningar	-512 596	-548 160
Försäljningar/utrangeringar		127 458
Årets avskrivningar	-91 894	-91 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 490	-512 596
Utgående redovisat värde	3 499 710	3 591 604

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-22 100	-14 300
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 900	-22 100
Utgående redovisat värde	9 100	16 900

Not 5 Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Försäljningar	-1 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	3 100 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	3 100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	2 766 500	5 579 379
	2 766 500	5 579 379

Ängelholm 2024-07-10

Villa Rönne Holding AB Monica Zarwel
Villa Rönne Holding AB Monica Zarwel
Ordförande