

Årsredovisning
för
RWS i Gävle Fastighets AB
556993-4895

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Höglund, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för RWS i Gävle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 105	1 020	901	850	835
Resultat efter finansiella poster	832	649	645	657	590
Soliditet (%)	47,9	44,7	42,4	39,7	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 524 795	175 118	1 749 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 118	-175 118	0
Årets resultat			160 833	160 833
Belopp vid årets utgång	50 000	1 699 913	160 833	1 910 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 699 914
årets vinst	160 833
	1 860 747
disponeras så att i ny räkning överföres	1 860 747
	1 860 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 105 499

1 020 815

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 105 499

1 020 815

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 886

-223 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 228

-66 228

Summa rörelsekostnader

-194 114

-289 674

Rörelseresultat

911 385

731 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 707

15 006

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 532

-97 044

Summa finansiella poster

-78 825

-82 038

Resultat efter finansiella poster

832 560

649 103

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-630 000

-429 000

Summa bokslutsdispositioner

-630 000

-429 000

Resultat före skatt

202 560

220 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 727

-44 984

Årets resultat

160 833

175 119

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 122 010	2 158 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 501	68 189
Summa materiella anläggningstillgångar		2 160 511	2 226 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	300 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	7	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 960 511	2 426 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		328 666	323 572
Fordringar hos koncernföretag		300 000	200 000
Övriga fordringar		144 605	194 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 112	25 592
Summa kortfristiga fordringar		799 383	744 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 960	746 546
Summa kassa och bank		230 960	746 546
Summa omsättningstillgångar		1 030 343	1 490 573
SUMMA TILLGÅNGAR		3 990 854	3 917 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 699 914	1 524 796
Årets resultat		160 833	175 119
Summa fritt eget kapital		1 860 747	1 699 915
Summa eget kapital		1 910 747	1 749 915
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		10 915	1 595
Skatteskulder		42 230	42 230
Övriga skulder		64 028	64 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 934	258 857
Summa kortfristiga skulder		480 107	467 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 990 854	3 917 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH FAST AB org nr 559203-2527 med säte i Uppsala.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 278	2 484 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 278	2 484 278
Ingående avskrivningar	-325 728	-289 188
Årets avskrivningar	-36 540	-36 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 268	-325 728
Utgående redovisat värde	2 122 010	2 158 550

Not 5 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 531	148 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 531	148 531
Ingående avskrivningar	-80 342	-50 654
Årets avskrivningar	-29 688	-29 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 030	-80 342
Utgående redovisat värde	38 501	68 189

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	200 000
Utgående redovisat värde	300 000	200 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än om fem år efter balansdagen	1 200 000	1 300 000
	1 200 000	1 300 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 700 000
	1 600 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Uppsala 2025-03-18

Marcus Höglund
Marcus Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Wiklands Revisionsbyrå i Uppsala AB

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RWS i Gävle Fastighets AB

Org.nr 556993-4895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RWS i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RWS i Gävle Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RWS i Gävle Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RWS i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RWS i Gävle Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-03-18

Wiklands Revisionsbyrå i Uppsala AB

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor