20221301327 8

Årsredovisning

Horanyi Förvaltning och Fastighet AB
(556323-1058)

Räkenskapsår

2021-05-01—2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Horanyi Förvaltning och Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022- 10-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022- 10-31.

Carl Cristhian Horanyi

20221130132 79

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30. Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av rörelselokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget HO-ME Verktyg AB. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning (tkr)	720	715	720	610
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 36	108	55	21
Soliditet (%)	78	66	66	66

Förändring av eget kapital	Aktie-kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 572 806	1 752 806
Årets resultat			2 354	2 354
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 575 160	1 755 160

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserad vinst	1 572 806
Årets resultat	2 354
	1 575 160
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	1 575 160
	1 575 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20221130132 80

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01-2022-04-30	2020-05-01-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 000	715 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**720 000**	**715 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 499 731	- 339 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 245 252	- 245 252
Summa rörelsekostnader		**- 744 983**	**- 584 440**
Rörelseresultat		**- 24 983**	**130 560**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 11 232	- 22 381
Summa finansiella poster		**- 11 232**	**- 22 381**
Resultat efter finansiella poster		**- 36 215**	**108 179**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	- 215 000
Förändring av överavskrivning		40 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		**40 000**	**- 105 000**
Resultat före skatt		**3 785**	**3 179**
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 1 431	- 1 106
Årets resultat		**2 354**	**2 073**

20221130132 81

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	1 626 572	1 801 772
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 966	91 638
Inventarier och verktyg	4	-	5 380
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 653 538**	**1 898 790**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	483 498	443 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		**533 498**	**493 498**
Summa anläggningstillgångar		**2 187 036**	**2 392 288**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 047	55 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 475
Summa kortfristiga fordringar		**36 047**	**69 625**
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 589	365 803
Summa kassa och bank		**157 589**	**365 803**
Summa omsättningstillgångar		**193 636**	**435 428**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 380 672**	**2 827 716**

20221130132 82

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		**180 000**	**180 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 572 806	1 570 733
Årets resultat		2 354	2 073
Summa fritt eget kapital		**1 575 160**	**1 572 806**
Summa eget kapital		**1 755 160**	**1 752 806**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	40 000
Summa obeskattade reserver		**125 000**	**165 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 979	235 816
Summa långfristiga skulder		**13 979**	**235 816**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	242 004	242 004
Leverantörsskulder		29 676	28 266
Skulder till koncernföretag		85 000	241 509
Skatteskuld		2 537	-
Övriga skulder		94 289	129 802
Upplupna kostnader		33 027	32 513
Summa kortfristiga skulder		**486 533**	**674 094**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 380 672**	**2 827 716**

d

20221130132 83

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar	
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnad	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5/10 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnad och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 656 985	4 656 985
Årets investeringar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	**4 656 985**	**4 656 985**
Ingående avskrivningar	- 2 855 213	- 2 680 013
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 175 200	- 175 200
Utgående avskrivningar	**- 3 030 413**	**- 2 855 213**
Redovisat värde	**1 626 572**	**1 801 772**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 652 914	3 652 914
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	**3 652 914**	**3 652 914**
Ingående avskrivningar	- 3 561 276	- 3 496 604
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 64 672	- 64 672
Utgående avskrivningar	**- 3 625 948**	**- 3 561 276**
Redovisat värde	**26 966**	**91 638**

20221130132 84

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	155 868	155 868
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	**155 868**	**155 868**
Ingående avskrivningar	- 150 488	145 108
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 5 380	- 5 380
Utgående avskrivningar	**- 155 868**	**- 150 488**
Redovisat värde	**-**	**5 380**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets investeringar	-	-
Redovisat värde	**50 000**	**50 000**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	443 498	323 498
Årets investering	40 000	120 000
Avyttring	-	-
Redovisat värde	**483 498**	**443 498**

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
Totalt belopp avseende övriga skulder till kreditinstitut	255 983	477 820
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 979	235 816
varav förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	242 004	242 004

20221130132 85

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	800 000	800 000
		4 600 000	4 600 000

Eskilstuna 2022-10-10

Carl Cristhian Horanyi
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-10-31

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

20221130132 86

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Horanyi Förvaltning och Fastighet AB
Org.nr 556323-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Horanyi Förvaltning och Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Horanyi Förvaltning och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

20221130132 87

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Horanyi Förvaltning och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

20221130132 88

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 oktober 2022

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor