

Årsredovisning
för
Mark och tomt i Stockholm AB
556484-9726

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark och tomt i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2022



Lars Halldén

Styrelsen för Mark och tomt i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mark och Tomt i Stockholm AB började sin verksamhet år 1995 och bedriver handel med fastigheter, aktier och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheterna Huddinge Luna 2 och Huddinge Luna 3 till koncernbolaget Luna 23 i Huddinge AB, 559304-5627.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 165	262	25	200
Soliditet (%)	98,9	65,1	63,5	62,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	4 214 747	199 421	5 464 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:		199 421	-199 421	0
Utdelning		-4 410 000		-4 410 000
Årets resultat			11 651 309	11 651 309
Belopp vid årets utgång	1 050 000	4 168	11 651 309	12 705 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 168
årets vinst	11 651 309
	11 655 477

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 110 kronor per aktie)	11 655 000
i ny räkning överföres	477
	11 655 477

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

PS

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


2022112909756

P, 

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	259 000	643 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	259 000	643 581
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-8 299	0
Övriga externa kostnader	-365 708	-372 941
Summa rörelsekostnader	-374 007	-372 941
Rörelseresultat	-115 007	270 640
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	11 350 000	111 200
Ränteintäkter	167	0
Räntekostnader	-70 089	-119 632
Summa finansiella poster	11 280 078	-8 432
Resultat efter finansiella poster	11 165 071	262 208
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	576 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner	576 000	-38 000
Resultat före skatt	11 741 071	224 208
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 762	-24 787
Årets resultat	11 651 309	199 421

2022112909757

PJ 

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	8 036 880
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 036 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	8 036 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 350 000	0
Övriga fordringar		264	13 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 000
Summa kortfristiga fordringar		11 350 264	52 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 464 138	1 041 749
Summa kassa och bank		1 464 138	1 041 749
Summa omsättningstillgångar		12 814 402	1 093 840
SUMMA TILLGÅNGAR		12 864 402	9 130 720

PJ

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 050 000

1 050 000

Summa bundet eget kapital

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 168

4 214 747

Årets resultat

11 651 309

199 421

Summa fritt eget kapital

11 655 477

4 414 168

Summa eget kapital

12 705 477

5 464 168

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 000

603 000

Summa obeskattade reserver

27 000

603 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Summa långfristiga skulder

0

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 548

11 513

Skatteskulder

18 877

-2 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

54 500

Summa kortfristiga skulder

131 925

63 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 864 402

9 130 720

PJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 036 880	0
Försäljningar	-8 036 880	0
Omklassificeringar	0	8 036 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 036 880
Utgående redovisat värde	0	8 036 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 625	48 625
Försäljningar/utrangeringar	-48 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 625
Ingående avskrivningar	-48 625	-48 625
Försäljningar/utrangeringar	48 625	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-48 625
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Inköp	50 000	0
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

71

Mark och tomt i Stockholm AB
Org.nr 556484-9726

7 (7)

2022112909761

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	9 000 000
	0	9 000 000

Stockholm den 18 oktober 2022



Lars Halldén
Ordförande



Pär Söderberg