

ÅRSREDOVISNING

för

Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oktay Cimen, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är tillhandahållande av konsulttjänster inom försäljning och marknadsföring. I slutet av räkenskapsåret har bolaget gjort ett större förvärv i ett intressebolag.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	709 114	0	10 000	0
Resultat efter finansiella poster	828 279	-36 809	86 305	4 506 383
Soliditet (%)	58,21	99,28	99,15	99,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under räkenskapsåret har man anställt en Content Creator/fotograf vilket genererat intäkter till bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 986 773	-36 809	2 999 964
Balanseras i ny räkning		-36 809	36 809	0
Årets resultat			828 279	828 279
Belopp vid årets utgång	50 000	2 949 964	828 279	3 828 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 949 964
Årets resultat	828 279
	<hr/>
	3 778 243
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	2 378 243
	<hr/>
	3 778 243

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000 kr, vilket motsvarar 2 800 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		709 114	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>709 114</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 691	-97 191
Personalkostnader	2	-410 714	-22 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 588	-6 480
Summa rörelsekostnader		<u>-791 993</u>	<u>-126 070</u>
Rörelseresultat		-82 879	-126 070
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Resultat från övriga finansiella anl.tillgångar		66 748	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44 617	52 248
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	37 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	-450
Summa finansiella poster		<u>911 158</u>	<u>89 261</u>
Resultat efter finansiella poster		828 279	-36 809
Resultat före skatt		828 279	-36 809
Årets resultat		<u>828 279</u>	<u>-36 809</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>41 910</u>	<u>22 902</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		41 910	22 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	845 000	845 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 511 478	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>0</u>	<u>400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 356 478	1 245 000
Summa anläggningstillgångar		2 398 388	1 267 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	321 000
Övriga fordringar		0	29 812
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		36 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>101 066</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		937 066	450 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 240 412</u>	<u>1 302 858</u>
Summa kassa och bank		3 240 412	1 302 858
Summa omsättningstillgångar		4 177 478	1 753 670
SUMMA TILLGÅNGAR		6 575 866	3 021 572

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 949 964	2 986 773
Årets resultat		828 279	-36 809
Summa fritt eget kapital		3 778 243	2 949 964
Summa eget kapital		3 828 243	2 999 964
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		266 668	0
Summa långfristiga skulder		266 668	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 332	0
Leverantörsskulder		14 145	16 608
Skulder till koncernföretag		179 000	0
Övriga skulder		2 075 892	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 586	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 480 955	21 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 575 866	3 021 572

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

41 000

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 400	32 400
	Inköp	29 596	0
	Utgående anskaffningsvärden	61 996	32 400
	Ingående avskrivningar	-9 498	-3 018
	Årets avskrivningar	-10 588	-6 480
	Utgående avskrivningar	-20 086	-9 498
	Redovisat värde	41 910	22 902

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Drömbostäder i Jönköping AB		498 868	350 000
559178-0795	85,00%	243 953	
Drömbostäder i Värnamo AB		1 523 124	495 000
559387-1964	80,00%	1 489 992	
			845 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 000	75 000
Villkorade aktieägartillskott	0	770 000
Utgående anskaffningsvärden	845 000	845 000
Redovisat värde	845 000	845 000

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Marketing Advisory Sweden AB
556796-0637 16,80%

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 511 478	0
Utgående anskaffningsvärden	1 511 478	0
Redovisat värde	1 511 478	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	400 000
Ingående nedskrivningar	0	-37 463
Återförda nedskrivningar	0	37 463
Redovisat värde	0	400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	266 668	0

Övriga noter

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JÖNKÖPING

Oktay Cimen

Oktay Cimen

Verkställande direktör

2025-04-29

Amelie Sjöbring Cimen

Amelie Sjöbring Cimen

2025-04-29