

Deliva Aktiebolag

Org.nr: 556612-5299

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

2024-09-01- 2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Undertecknande	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 27/2 2026.
Stämman beslöt till lika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/2 2026



Leif Sparremo

Deliva AB
556612-5299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Bolaget ska bedriva verksamhet inom byggnation, markutveckling, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Från januari 2021 har bolaget en heltidsanställd för att tillhandahålla konsulttjänster. En deltidsanställd har tillkommit från november 2021.

Bolaget är moderbolag för Deliva Dalarna Fastighet 1 AB, Deliva Dalarna Fastighet 2 AB och Deliva Skolfastighet 1 AB, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget, Deliva Skolfastighet 1 AB, förvärvade fastigheten Kyrkvreten 14 i Heby.

Bolaget har givit koncernbidrag på 82 427 kr till dotterbolaget Deliva Dalarna Fastighet 1 AB och på 68 830 kr till dotterbolaget Deliva Skolfastighet 1 AB.

Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	1 554 716	1 447 525	1 568 609	2 779 378	1 112 224
Resultat efter finansiella poster	406 430	1 404 816	846 675	572 486	554 930
Soliditet	78%	74%	67%	62%	73%

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1000

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 670 062	1 186 244	2 956 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 186 244	-1 186 244	0
Årets resultat				139 622	139 622
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 856 306	139 622	3 095 928

Deliva AB
556612-5299

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

	SEK
Balanserade resultat	2 856 306
Årets resultat	139 622
	<hr/>
	2 995 928

Styrelsen föreslår att balanserade resultat
och årets vinst disponeras så

att i ny räkning överförs 2 995 928

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning med tilläggsupplysningar.

Deliva Aktiebolag
556612-5299

2026040116008

RESULTATRÄKNING

NOT

2024.09.01

2023.09.01

2025.08.31

2024.08.31

SEK

SEK

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

1 554 716

1 447 525

Övriga rörelsintäkter

5 478

Summa intäkter mm

1 560 194

1 447 525

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-164 063

-15 923

Personalkostnader

2

-953 608

-900 636

Summa rörelsens kostnader

-1 117 671

-916 559

Rörelseresultat

442 523

530 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 327

888 444

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 419

-14 594

Summa finansiella poster

-36 093

873 851

Resultat efter finansiella poster

406 430

1 404 816

Bokslutsdispositioner

-71 000

-135 000

Lämnade koncernbidrag

-151 257

Resultat före skatt

184 173

1 269 816

Skatt på årets resultat

-44 551

-83 572

Årets resultat

139 622

1 186 244

Deliva Aktiebolag
556612-5299

2026040116009

BALANSRÄKNING	NOT	2025.08.31	2024.08.31
		SEK	SEK
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 492 950	4 492 950
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	21 249	7 881
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		4 514 199	4 500 831
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror		35 000	35 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 149	133 282
Fordringar hos koncernföretag		0	57 431
Förutbetalade kostnader och upplupna intäkter		50 724	0
Kassa och bank		147 534	2 615
Summa omsättningstillgångar		242 407	228 328
SUMMA TILLGÅNGAR		4 756 605	4 729 159

Deliva Aktiebolag
556612-5299

2026040116010

BALANSRÄKNING	NOT	2025.08.31	2024.08.31
		SEK	SEK
Eget kapital och skulder			
<i>Aktiekapital</i>		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 856 306	1 670 062
Redovisat resultat		139 622	1 186 244
<i>Summa eget kapital</i>		3 095 928	2 956 306
Obeskattade reserver		782 313	711 313
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		669 933	794 699
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		87 660	0
Skatteskulder		49 170	155 288
Övriga skulder		63 192	103 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 410	8 435
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		208 431	266 840
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		4 756 605	4 729 159

Deliva Aktiebolag
556612-5299

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar inte in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Deliva Aktiebolag
556612-5299

Not 2 Medelantal anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Antal	1,2	1,2
Summa	<u>1,2</u>	<u>1,2</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 492 950	62 750
Årets inköp	0	30 200
Lämnade aktieägartillskott	0	4 400 000
Summa	<u>4 492 950</u>	<u>4 492 950</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	7 881	2 010 000
Årets inköp	20 000	638 250
Årets avyttringar		-2 640 369
Summa	27 881	7 881

Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-6 632	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	<u>-6 632</u>	<u>0</u>

Redovisat värde	21 249	7 881
-----------------	--------	-------

Deliva Aktiebolag

556612-5299

2026040116013

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	0	500 292
Årets inbetalningar	0	
Omklassificeringar	0	-500 292
Summa	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Posten avsåg kapital till direktpension.

Skuld för direktpensionslöften finns redovisad som "övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser."

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	13 672 760	11 562 176
Andra ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter balansdagen

Till följd av en anställning kommer bolagets försäljning och kostnader att minska under nästa räkenskapsår.

Deliva Aktiebolag
556612-5299

2026040116014

Huddinge 2026-02-27

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name with a long, sweeping flourish extending upwards and to the right.

Leif Sparremo