

Årsredovisning

för

Vagnkarlen AB

559076-3727

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vagnkarlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 26/6 2023

Brage Andersson



Årsredovisning
för
Vagnkarlen AB

559076-3727

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vagnkarlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toppgatan Invest AB 559076-3776.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	424	423	421	437
Resultat efter finansiella poster	200	238	239	286
Soliditet (%)	37,7	37,1	34,7	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	879 664	226 952	189 318	1 345 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			189 318	-189 318	0
Årets resultat				158 928	158 928
Belopp vid årets utgång	50 000	879 664	216 270	158 928	1 304 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 270
årets vinst	158 928
	375 198
disponeras så att i ny räkning överföres	375 198
	375 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

424 000

423 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

424 000

423 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 966

-117 741

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 994

-33 994

Summa rörelsekostnader

-151 960

-151 735

Rörelseresultat

272 040

271 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 795

-33 219

Summa finansiella poster

-71 758

-33 219

Resultat efter finansiella poster

200 282

238 486

Resultat före skatt

200 282

238 486

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 354

-49 168

Årets resultat

158 928

189 318

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 904 089

2 938 083

Summa materiella anläggningstillgångar

2 904 089

2 938 083

Summa anläggningstillgångar

2 904 089

2 938 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 800

63 200

Fordringar hos koncernföretag

137 460

136 418

Övriga fordringar

60 035

6 133

Summa kortfristiga fordringar

274 295

205 751

Kassa och bank

Kassa och bank

281 984

479 806

Summa kassa och bank

281 984

479 806

Summa omsättningstillgångar

556 279

685 557

SUMMA TILLGÅNGAR

3 460 368

3 623 640

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

879 664

879 664

Summa bundet eget kapital

929 664

929 664

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 270

226 952

Årets resultat

158 928

189 318

Summa fritt eget kapital

375 198

416 270

Summa eget kapital

1 304 862

1 345 934

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 825 000

2 040 952

Summa långfristiga skulder

1 825 000

2 040 952

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

72 000

Leverantörsskulder

4 895

6 873

Skatteskulder

9 114

45 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 497

112 777

Summa kortfristiga skulder

330 506

236 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 460 368

3 623 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 234 055	2 234 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 234 055	2 234 055
Ingående avskrivningar	-175 636	-141 642
Årets avskrivningar	-33 994	-33 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 630	-175 636
Ingående uppskrivningar	879 664	879 664
Utgående ackumulerade uppskrivningar	879 664	879 664
Utgående redovisat värde	2 904 089	2 938 083

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	879 664	879 664
Belopp vid årets utgång	879 664	879 664

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	745 000	1 752 952
	745 000	1 752 952

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 825 000	2 040 952
	1 825 000	2 040 952
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	72 000
	216 000	72 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Vagnkarlen AB
Org.nr 559076-3727

7 (7)

Luleå den 26/6 2023

Brage Andersson

Brage Andersson

2023063031326