

Årsredovisning för

# Hasslanda Fastigheter i Höör AB

559237-9969



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastigheter i Höör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv 2024-05-27

Henrik Moberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastigheter i Höör AB, 559237-9969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlöv registrerades hos bolagsverket 2020-01-22.

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 723 661	1 659 551	1 553 367	447 189
Resultat efter finansiella poster	-26 629	308 345	399 423	5 792
Soliditet, %	3	3	2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	566 521
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-26 629
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>539 892</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	566 521
årets resultat	-26 629
<b>Totalt</b>	<b>539 892</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	539 892
<b>Summa</b>	<b>539 892</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*MR*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 723 661	1 659 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 723 661</u>	<u>1 659 551</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 439	-7 165
Övriga externa kostnader		-142 850	-189 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677 850	-677 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-826 139</u>	<u>-874 513</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>897 522</u>	<u>785 038</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-924 289	-476 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-924 151</u>	<u>-476 693</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-26 629</u>	<u>308 345</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-26 629</u>	<u>308 345</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-63 520
<b>Årets resultat</b>		<u>-26 629</u>	<u>244 825</u>

2024062410933

RA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 654 088	17 331 938
Summa materiella anläggningstillgångar		16 654 088	17 331 938
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 654 088	17 331 938
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		570 362	1 321
Övriga fordringar		106 046	13 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 165	15 032
Summa kortfristiga fordringar		692 573	29 929
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 288	1 642 038
Summa kassa och bank		496 288	1 642 038
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 188 861	1 671 967
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 842 949	19 003 905

RA

2024062410934

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 521	321 696
Årets resultat		-26 629	244 825
Summa fritt eget kapital		539 892	566 521
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 892</b>	<b>616 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 050 000	4 650 000
Övriga skulder		11 937 328	11 937 328
Summa långfristiga skulder		15 987 328	16 587 328
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		-	42 878
Skatteskulder		170 920	316 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 809	840 458
Summa kortfristiga skulder		1 265 729	1 800 056
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 842 949</b>	<b>19 003 905</b>

2024062410935

RL

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 906 142	18 906 142
	18 906 142	18 906 142
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 574 204	-896 355
-Årets avskrivning enligt plan	-677 850	-677 849
	-2 252 054	-1 574 204
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 654 088</b>	<b>17 331 938</b>

ka

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

### Underskrifter

Burlöv den 1 juni 2024

Henrik Moberg  
Styrelseordförande



Daniel Nilsson  
Styrelseledamot



Robert Radomski Skoug  
Verkställande direktör



Anders Radomski  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma