

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget DP Sweden AB**  
559269-5083

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget DP Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 810         | 810         | 787         | 818                        |
| Resultat efter finansiella poster | 99          | 114         | 16          | 106                        |
| Soliditet (%)                     | 0,4         | 0,4         | 0,4         | 0,4                        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    | 142                            | 132                       | <b>25 274</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                           | 132                            | -132                      | <b>0</b>      |
| Årets resultat                 |                           |                                | 146                       | <b>146</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>274</b>                     | <b>146</b>                | <b>25 420</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst       | 274        |
| årets vinst            | 146        |
|                        | <b>420</b> |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 420        |
|                        | <b>420</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 809 998                           | 809 997                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                                 | 20 191                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>809 998</b>                    | <b>830 188</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -362 154                          | -344 469                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -223 879                          | -223 658                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-586 033</b>                   | <b>-568 127</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>223 965</b>                    | <b>262 061</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 15                                | 92                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -153 834                          | -148 321                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-153 819</b>                   | <b>-148 229</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>70 146</b>                     | <b>113 832</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -70 000                           | -113 700                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-70 000</b>                    | <b>-113 700</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>146</b>                        | <b>132</b>                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>146</b>                        | <b>132</b>                        |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 6 016 281         | 6 215 264         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 124 267           | 149 163           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 140 548</b>  | <b>6 364 427</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 140 548</b>  | <b>6 364 427</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 28 125            |
| Övriga fordringar                             |            | 135               | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 5 839             | 5 302             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>5 974</b>      | <b>33 427</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 93 878            | 62 150            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>93 878</b>     | <b>62 150</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>99 852</b>     | <b>95 577</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 240 400</b>  | <b>6 460 004</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 274               | 142               |
| Årets resultat                               |            | 146               | 132               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>420</b>        | <b>274</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 420</b>     | <b>25 274</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4, 5, 6    | 2 756 000         | 2 900 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 756 000</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5, 6       | 144 000           | 144 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 36 824            | 37 447            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 176 700         | 3 244 638         |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 624               |
| Övriga skulder                               |            | 28 456            | 29 968            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 73 000            | 78 053            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 458 980</b>  | <b>3 534 730</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 240 400</b>  | <b>6 460 004</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 25 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 825 793        | 6 810 170        |
| Inköp   |                  | 15 623           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 825 793</b> | <b>6 825 793</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -610 529         | -411 767         |
| Årets avskrivningar                             | -198 983         | -198 762         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-809 512</b>  | <b>-610 529</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 016 281</b> | <b>6 215 264</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 192 478        | 192 478        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>192 478</b> | <b>192 478</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -43 315        | -18 419        |
| Årets avskrivningar                             | -24 896        | -24 896        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-68 211</b> | <b>-43 315</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>124 267</b> | <b>149 163</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 180 000         | 2 324 000         |
|  | <b>2 180 000</b>  | <b>2 324 000</b>  |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 756 000         | 2 900 000         |
|                                    | <b>2 756 000</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 144 000           | 144 000           |
|                                    | <b>144 000</b>    | <b>144 000</b>    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 900 000         | 4 900 000         |
|                      | <b>4 900 000</b>  | <b>4 900 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2025-06-30

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström