

ank=20250708;2025071021416

# Årsredovisning

för

## C.J.M. Alfort Aktiebolag

556206-3072


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.J.M. Alfort Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 26 juni 2025



Michael Alfort

Styrelsen för C.J.M. Alfort Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt jord- och skog.

Företaget har sitt säte i Danderyd, Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12	0	15	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-46	-11	-75
Soliditet (%)	91,0	92,0	92,1	92,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 000	21 000	95 891	-45 833	<b>172 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 833	45 833	<b>0</b>
Årets resultat				-20 316	<b>-20 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 000</b>	<b>21 000</b>	<b>50 058</b>	<b>-20 316</b>	<b>151 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 057
årets förlust	-20 316
	<b>29 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 741
	<b>29 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 530

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 530**

**1**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-6 582

-504

Övriga externa kostnader

-21 842

-45 227

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-4 320

-4 320

**Summa rörelsekostnader**

**-32 744**

**-50 051**

**Rörelseresultat**

**-21 214**

**-50 050**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 767

2 980

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

1 286

Räntekostnader och liknande resultatposter

-883

-49

**Summa finansiella poster**

**898**

**4 217**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 316**

**-45 833**

**Resultat före skatt**

**-20 316**

**-45 833**

**Årets resultat**

**-20 316**

**-45 833**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 480	10 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 480</b>	<b>10 800</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	43 442	43 442
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 442</b>	<b>43 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 922</b>	<b>54 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 888	10 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 888</b>	<b>10 993</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 931	121 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 931</b>	<b>121 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 819</b>	<b>132 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>166 741</b>	<b>187 057</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 000

101 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**122 000**

**122 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 057

95 891

Årets resultat

-20 316

-45 833

**Summa fritt eget kapital**

**29 741**

**50 058**

**Summa eget kapital**

**151 741**

**172 058**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**14 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**166 741**

**187 057**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 524	584 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 524</b>	<b>584 524</b>
Ingående avskrivningar	-573 724	-569 404
Årets avskrivningar	-4 320	-4 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 044</b>	<b>-573 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 480</b>	<b>10 800</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 480
Avgående fordringar		-13 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 442	43 442
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 442</b>	<b>43 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 442</b>	<b>43 442</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tommy Öhman, Ludvig & Co AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Alfort  
Ordförande

Nicolaus Alfort

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-26 08:54:28 UTC+00:00

Styrelseledamot

**NICOLAUS ALFORT**



SE BankID - deaf37d8-4d5b-48ad-8953-72a432c3d407

2025-06-26 13:57:38 UTC+00:00

Ordförande

**Michael Alfort**



SE BankID - a2796a55-9d20-43cd-a1f2-9bdb5a3a4123

ank=20250708;2025071021424

Document ID: dedcee99-e827-42f8-a581-8dcef5021c60