

Årsredovisning för
Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB
556357-3277

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-15


Ilias Georgiadis
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenus Karlstad Släggan 1-4 AB, 556357-3277, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till MaxFastigheter i Sverige AB, organisationsnummer 556937-5487 och har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida ekonomiska utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget under räkenskapsåret varit begränsad. Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott från moderbolaget med 18 100 000 kr samt lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 758 185 kr.

Flerårsöversikt

	2021	2020/2020	2019/2020	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	12 423	8 mån 7 966	4 632	3 840
Resultat efter finansiella poster	2 806	3 314	324	1 946
Soliditet, %	31	12	3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	8 389 312	2 581 312	11 090 624
Aktieägartillskott, erhållna				18 100 000	18 100 000
Disposition enl årsstämmobeslut			2 581 312	-2 581 312	
Årets resultat				1 219 554	1 219 554
Vid årets slut	100 000	20 000	10 970 624	19 319 554	30 410 178

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 30 310 177 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	29 090 624
Årets resultat	1 219 553
Totalt	30 310 177
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	30 310 177
Summa	30 310 177

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-05-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 422 642	7 965 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 422 642	7 965 929
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 604 328	-621 202
Övriga externa kostnader		-3 419 473	-1 164 605
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 600 946	-2 577 341
Summa rörelsekostnader		-7 624 747	-4 363 148
Rörelseresultat		4 797 895	3 602 781
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 991 860	-289 201
Summa finansiella poster		-1 991 860	-289 201
Resultat efter finansiella poster		2 806 035	3 313 580
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-758 182	0
Förändring av periodiseringsfonder		-511 879	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 270 061	0
Resultat före skatt		1 535 974	3 313 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-316 420	-732 268
Årets resultat		1 219 554	2 581 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	71 291 644	73 620 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	663 949	766 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 452 824	1 233 328
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>76 408 417</u>	<u>75 620 367</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>76 408 417</u>	<u>75 620 367</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		434 804	386 864
Fordringar hos koncernföretag		21 773 624	0
Övriga fordringar		177 624	87 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		959 786	418 225
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 345 838</u>	<u>892 802</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 559	19 333 899
Summa kassa och bank		<u>506 559</u>	<u>19 333 899</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>23 852 397</u>	<u>20 226 701</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>100 260 814</u>	<u>95 847 068</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		0	6 800 000
Balanserat resultat		29 070 624	1 589 312
Årets resultat		1 219 554	2 581 312
Summa fritt eget kapital		30 290 178	10 970 624
Summa eget kapital		30 410 178	11 090 624
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 239 879	728 000
Summa obeskattade reserver		1 239 879	728 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	64 400 000	67 200 000
Summa långfristiga skulder		64 400 000	67 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	2 800 000	2 800 000
Förskott från kunder		410 017	370 765
Leverantörsskulder		552 726	601 561
Skulder till koncernföretag		0	12 725 694
Övriga skulder		341 775	261 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 239	69 031
Summa kortfristiga skulder		4 210 757	16 828 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 260 814	95 847 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 502 085	82 669 385
-Årets anskaffningar	169 501	832 700
	<u>83 671 586</u>	<u>83 502 085</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 881 840	-7 407 343
-Årets avskrivning enligt plan	-2 498 102	-2 474 497
	<u>-12 379 942</u>	<u>-9 881 840</u>
Redovisat värde vid årets slut	71 291 644	73 620 245

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	920 319	920 319
Vid årets slut	<u>920 319</u>	<u>920 319</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 525	-50 681
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 845	-102 845
Vid årets slut	<u>-256 370</u>	<u>-153 526</u>
Redovisat värde vid årets slut	663 949	766 793

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 233 328	26 815
Investeringar	3 219 496	1 206 513
Redovisat värde vid årets slut	4 452 824	1 233 328

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	56 000 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	0	56 000 000

Not 6 Skulder som avser flera posten

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 400 000	67 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	2 800 000
Redovisat värde vid årets slut	67 200 000	70 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000

Inteckningen avser fastigheten Släggan 1, Släggan 2, Släggan 3 i Karlstad.

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MaxFastigheter i Sverige AB med organisationsnummer 556937-5487 med säte i Gävle.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-15

Ilias Georgiadis
Styrelseordförande

Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-15
Ernst & Young Aktieföretag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Tomas Georgiadis



Building a better
working world

ank=20220712;2022071318860

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB, org.nr 556357-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Karlstad Släggan 1-4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-05-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20220712;2022071318861

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor