

Årsredovisning

för

Stadsön Fastighetsbolag AB

559149-6871

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsön Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 31 / 10 2024


Tommy Wikström

Årsredovisning
för
Stadsön Fastighetsbolag AB
559149-6871
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Stadsön Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	900
Resultat efter finansiella poster	856	903	914	-213
Soliditet (%)	51,6	44,0	26,0	18,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 582 779	537 820	2 170 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 820	-537 820	0
Årets resultat			510 270	510 270
Belopp vid årets utgång	50 000	2 120 599	510 270	2 680 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120 599
årets vinst	510 270
	2 630 869
disponeras så att i ny räkning överföres	2 630 869
	2 630 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 270

-82 270

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 344

-108 344

Summa rörelsekostnader

-190 614

-190 614

Rörelseresultat

1 009 386

1 009 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 748

-106 078

Summa finansiella poster

-153 667

-105 924

Resultat efter finansiella poster

855 719

903 462

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-210 000

-225 000

Summa bokslutsdispositioner

-210 000

-225 000

Resultat före skatt

645 719

678 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 449

-140 642

Årets resultat

510 270

537 820

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 162 279

5 270 623

Summa materiella anläggningstillgångar

5 162 279

5 270 623

Summa anläggningstillgångar

5 162 279

5 270 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 026

27 549

Summa kortfristiga fordringar

10 026

27 549

Kassa och bank

Kassa och bank

1 047 749

452 827

Summa kassa och bank

1 047 749

452 827

Summa omsättningstillgångar

1 057 775

480 376

SUMMA TILLGÅNGAR

6 220 054

5 750 999

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 120 599

1 582 779

Årets resultat

510 270

537 820

Summa fritt eget kapital

2 630 869

2 120 599

Summa eget kapital

2 680 869

2 170 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

663 000

453 000

Summa obeskattade reserver

663 000

453 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

258 699

258 699

Summa långfristiga skulder

258 699

258 699

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 500 000

Skatteskulder

0

68 701

Övriga skulder

300 000

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 486

0

Summa kortfristiga skulder

2 617 486

2 868 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 220 054

5 750 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

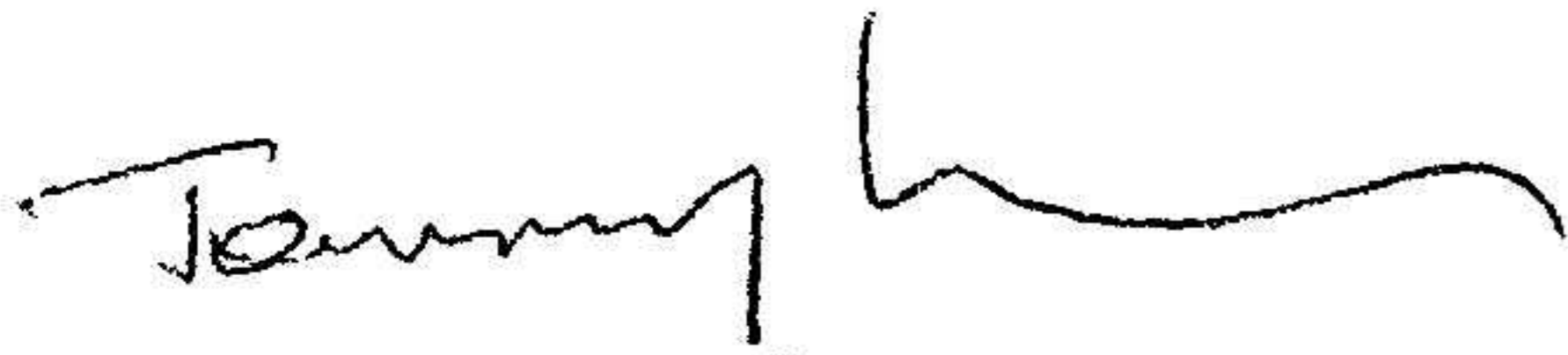
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 717 000	4 714 000
	4 717 000	4 714 000

Not 3 Byggnader och mark

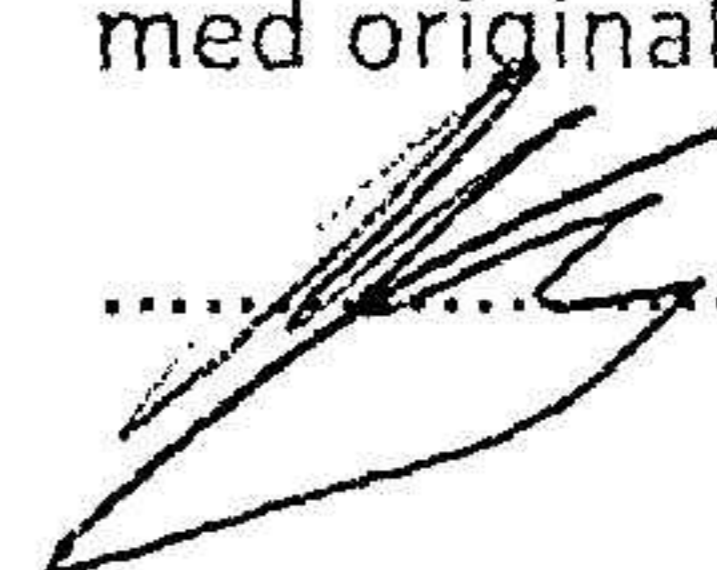
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 632 200	5 632 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 632 200	5 632 200
Ingående avskrivningar	-361 577	-253 233
Årets avskrivningar	-108 344	-108 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 921	-361 577
Utgående redovisat värde	5 162 279	5 270 623

Stadsön Fastighetsbolag AB
Org.nr 559149-6871

Luleå 31/10 2024


Tommy Wikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

202411281009