

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB

559324-5276

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 1 april 2025



Lars Göran Persson

2025041400888

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB

559324-5276

Räkenskapsåret

2024

Handwritten signature

Styrelsen för Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Laholms Sparbanks utvecklingsstiftelse, 802481-2524, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	382	339	333	109
Resultat efter finansiella poster	45	-73	44	-38
Soliditet (%)	2,2	1,4	1,8	1,1

Förändringar i eget kapital

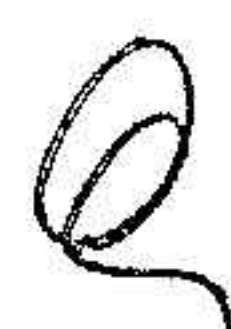
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 908	-72 613	82 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 613	72 613	0
Årets resultat			45 040	45 040
Belopp vid årets utgång	50 000	32 295	45 040	127 335

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 100 000 kr (100 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 295
årets vinst	45 040
	77 335
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 335
	77 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2025041400890

ms.  

2025041400891

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		382 333	339 215
Övriga rörelseintäkter		0	16 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 333	355 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 603	-335 202
Personalkostnader	2	0	-8 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 188	-85 188
Summa rörelsekostnader		-340 791	-428 489
Rörelseresultat		41 542	-72 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 523	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
Summa finansiella poster		3 498	188
Resultat efter finansiella poster		45 040	-72 613
Resultat före skatt		45 040	-72 613
Årets resultat		45 040	-72 613

Q

av. GJP

2025041400892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 450 615

5 535 803

Summa materiella anläggningstillgångar

5 450 615

5 535 803

Summa anläggningstillgångar

5 450 615

5 535 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 332

21 654

Summa kortfristiga fordringar

12 332

21 654

Kassa och bank

Kassa och bank

437 882

274 531

Summa kassa och bank

437 882

274 531

Summa omsättningstillgångar

450 214

296 185

SUMMA TILLGÅNGAR

5 900 829

5 831 988

Q

arr. GJF

2025041400893

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 295

104 908

Årets resultat

45 040

-72 613

Summa fritt eget kapital

77 335

32 295

Summa eget kapital

127 335

82 295

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 700 000

5 700 000

Summa långfristiga skulder

5 700 000

5 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 191

5 191

Skatteskulder

17 015

17 843

Övriga skulder

0

5 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 288

20 857

Summa kortfristiga skulder

73 494

49 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 900 829

5 831 988

Q

am. JPB e

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-198 772	-113 584
Årets avskrivningar	-85 188	-85 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 960	-198 772
Utgående redovisat värde	5 450 615	5 535 803

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

2025041400895

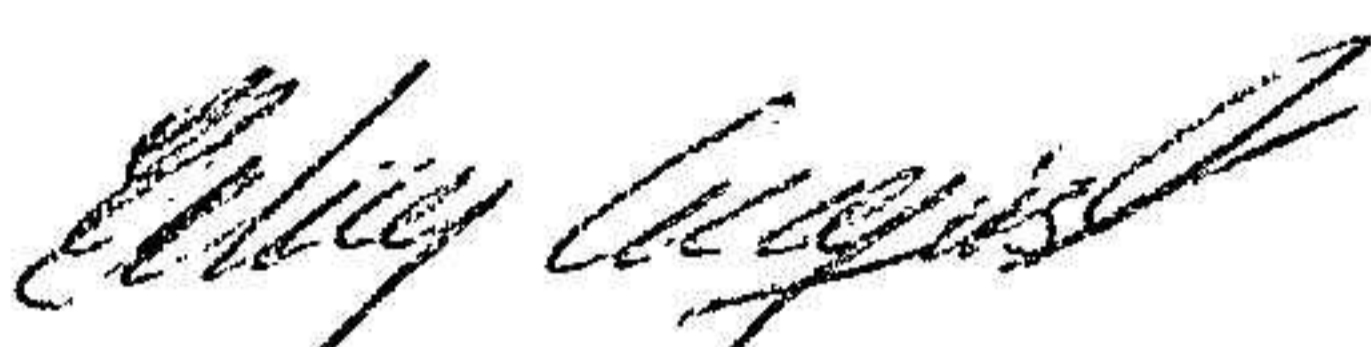
Laholm den 1 april 2025



Lars Göran Persson
Ordförande



Malin Nermark

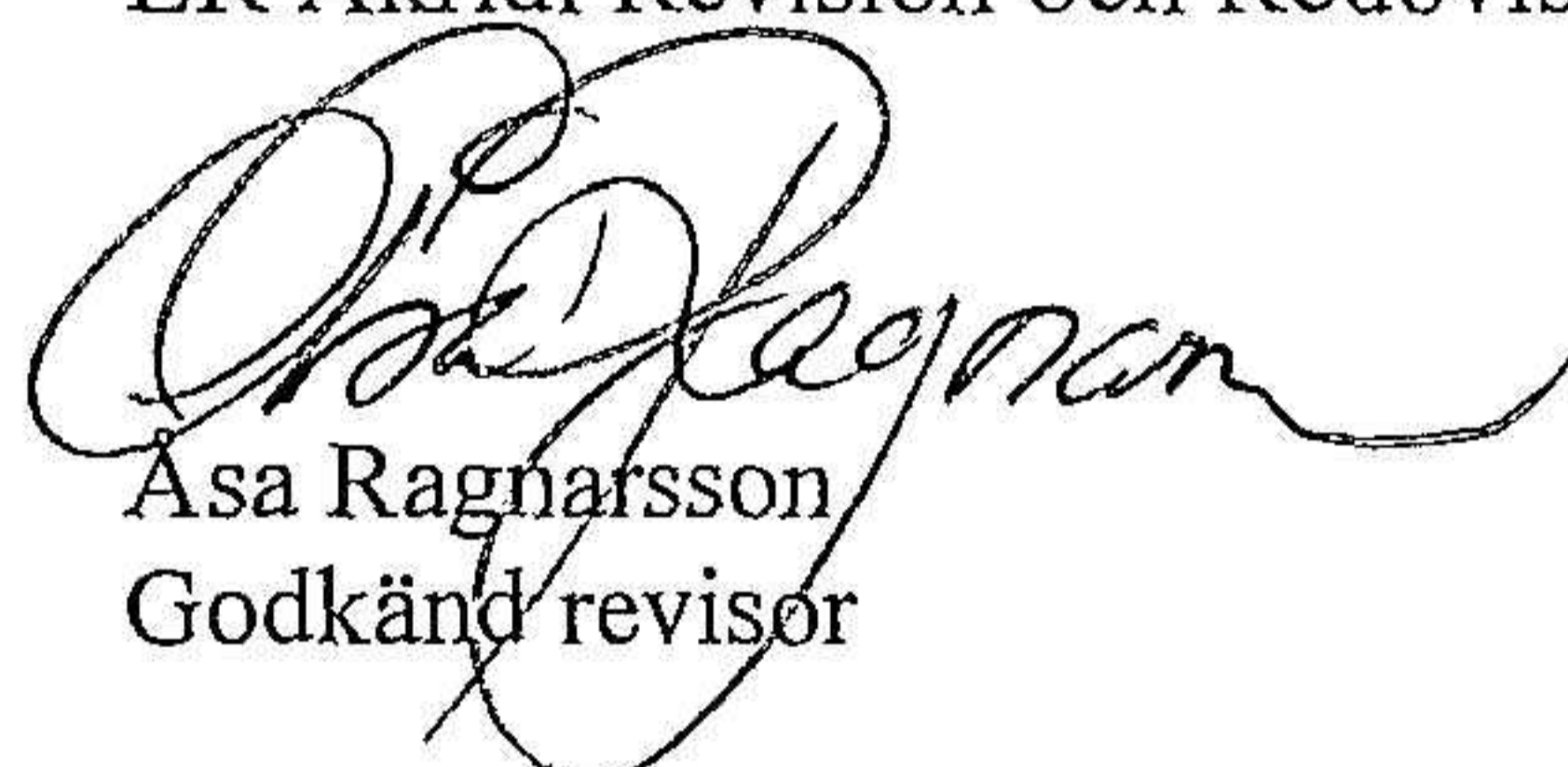


Erling Cronqvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025

LR Akridi Revision och Redovisning AB



Asa Ragnarsson
Godkänd revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB, org.nr 559324-5276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2025-04-01
LR Akridi Revision och Redovisning AB

2025041400898



Asa Ragnarsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

