

# Årsredovisning

för

## Kredrik 1 Fastighets AB

559385-3905

Räkenskapsåret

2022-06-16 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kredrik 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 12 juni 2023



Michael Derk

Styrelsen för Kredrik 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Öllestad 8:264 i augusti 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	980
Resultat efter finansiella poster	181
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	40 000		40 000
Årets resultat		107 857	107 857
Belopp vid årets utgång	40 000	107 857	147 857

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	107 857
disponeras så att i ny räkning överföres	107 857
	107 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not 2022-06-16  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 979 614  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 979 614

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -245 295  
Övriga externa kostnader -107 209  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -182 650  
**Summa rörelsekostnader** -535 154  
**Rörelseresultat** 444 460

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -263 127  
**Summa finansiella poster** -263 127  
**Resultat efter finansiella poster** 181 333

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -45 000  
**Summa bokslutsdispositioner** -45 000  
**Resultat före skatt** 136 333

### Skatter

Skatt på årets resultat -28 476  
**Årets resultat** 107 857

2023071216619

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 16 457 175

**Summa materiella anläggningstillgångar 16 457 175**

**Summa anläggningstillgångar 16 457 175**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 928 350

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 200 000

Övriga fordringar 50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 193 074

**Summa kortfristiga fordringar 1 371 424**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 648 131

**Summa kassa och bank 648 131**

**Summa omsättningstillgångar 2 019 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR 18 476 730**

2023071216620

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>40 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	107 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>107 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>147 857</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6 397 895
Övriga skulder	10 566 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 964 145</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	243 082
Skatteskulder	28 476
Övriga skulder	255 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	792 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 319 728</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 476 730**

2023071216621

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnad skrivs av med 4% årligen.

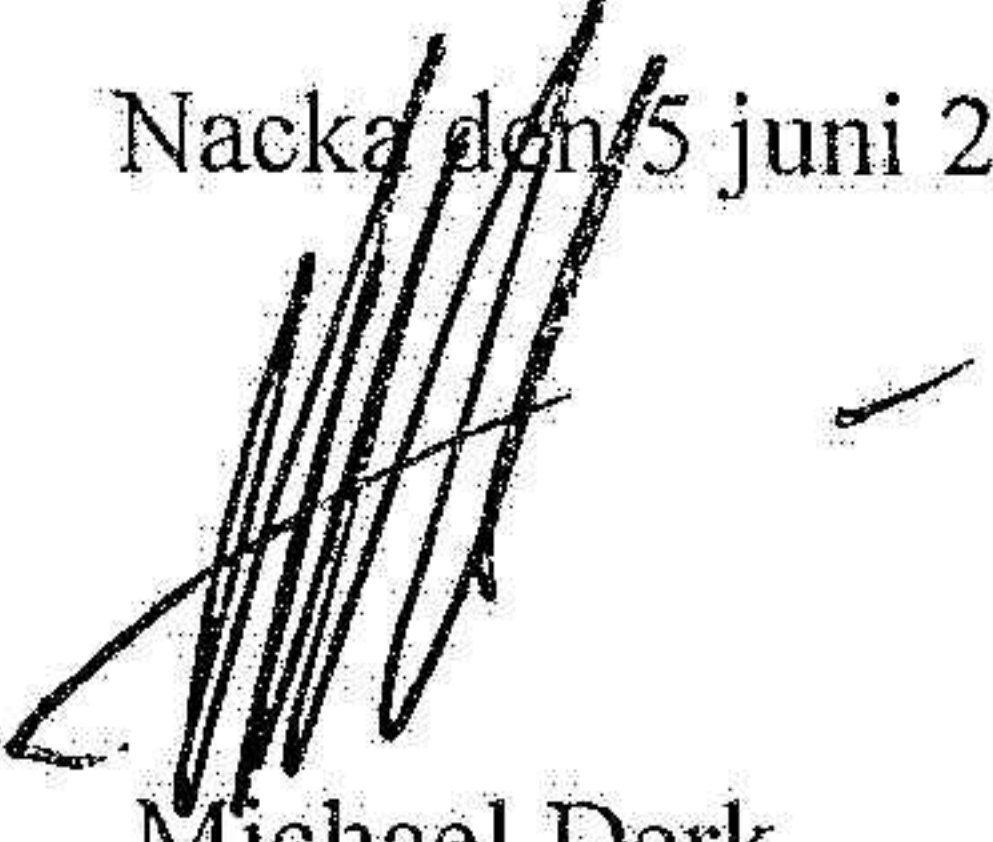
### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i är Svenska Industri & Lagerfastigheter AB med organisationsnummer 559392-9978 med säte i Värnamo kommun.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	16 639 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 639 825</b>
Årets avskrivningar	-182 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 457 175</b>
Bokfört värde byggnader	13 516 135
Bokfört värde mark	2 941 040
	<b>16 457 175</b>

Nacka den 5 juni 2023

  
Michael Derk