

Årsredovisning

Nallandia Förvaltning AB

556980-8305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Friberg
2025-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom inklusive ägande av lös och fast egendom samt bedriver även handel med värdepapper och därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 098 027	3 956 239	3 088 154	1 751 249
Resultat efter finansiella poster	-1 807 156	-88 731	-141 029	21 640
Soliditet %	12	18	34	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga såld fastighet och därmed mindre hyresintäkter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	71 500	4 378 504	3 241 759	-121 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott			-10 000	
- Balanseras i ny räkning			-121 505	121 505
- Årets resultat				-1 807 156
- Belopp vid årets utgång	71 500	4 378 504	3 110 254	-1 807 156
Totalt				
- Belopp vid årets ingång				7 570 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott				-10 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-1 807 156
- Belopp vid årets utgång				5 753 102

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	4 378 504
Balanserat resultat	3 110 254
Årets resultat	-1 807 156
<i>Summa</i>	<i>5 681 602</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 681 602
<i>Summa</i>	<i>5 681 602</i>

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 098 027	3 956 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 098 027	3 956 239
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 746 427	-2 200 313
Personalkostnader	1 -183 988	-515 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-713 000	-483 826
Övriga rörelsekostnader	-133 482	0
Summa rörelsekostnader	-2 776 897	-3 199 962
Rörelseresultat	-678 870	756 277
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 430	748
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 132 716	-845 756
Summa finansiella poster	-1 128 286	-845 008
Resultat efter finansiella poster	-1 807 156	-88 731
Resultat före skatt	-1 807 156	-88 731
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-32 774
Årets resultat	-1 807 156	-121 505

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	8 065 957	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		8 065 957	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 279 206	41 451 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 094	249 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 455 300	41 701 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 209 043	9 500
Andra långfristiga fordringar		53 125	15 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 262 168	24 500
Summa anläggningstillgångar		46 783 425	41 726 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		429 883	397 316
Övriga fordringar		-113 605	194 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	166 389
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		316 278	757 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 648	119 399
<i>Summa kassa och bank</i>		44 648	119 399
Summa omsättningstillgångar		360 926	877 314
SUMMA TILLGÅNGAR		47 144 351	42 603 596

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		71 500	71 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		71 500	71 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 378 504	4 378 504
Balanserat resultat		3 110 254	3 241 759
Årets resultat		-1 807 156	-121 505
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 681 602	7 498 758
Summa eget kapital		5 753 102	7 570 258
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag	6	3 914 300	0
Övriga skulder	6	35 406 322	32 543 019
Summa långfristiga skulder		39 320 622	32 543 019
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 484 377	292 542
Skatteskulder		36 406	31 135
Övriga skulder	5	3 654 083	2 039 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-3 104 239	127 243
Summa kortfristiga skulder		2 070 627	2 490 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 144 351	42 603 596

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Goodwill 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	-
Rörelseförvärv	8 065 957	-
Utgående anskaffningsvärden	8 065 957	-

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	43 059 663	22 307 788
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	20 751 875
Försäljningar/utrangeringar	-3 774 420	-
Utgående anskaffningsvärden	39 285 243	43 059 663
Ingående avskrivningar	-1 607 865	-1 163 189
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	210 338	-
Årets avskrivningar	-608 510	-444 676
Utgående avskrivningar	-2 006 037	-1 607 865
Redovisat värde	37 279 206	41 451 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	369 450	369 450
Utgående anskaffningsvärden	369 450	369 450
Ingående avskrivningar	-119 466	-80 316
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 890	-39 150
Utgående avskrivningar	-193 356	-119 466
Redovisat värde	176 094	249 984

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets lån som uppgår till 39 378 821 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	38 651 425	32 317 860
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	727 396	771 652
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 320 621	32 543 019
---	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Friberg

Björn Friberg

2025-02-17