

**Årsredovisning**  
för  
**TRM Fastigheter AB**  
556897-5154

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Jonsson, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för TRM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag är Treman Bygg AB, organisationsnummer 556603-4178, med säte i Grebbestad. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-8	3 243	-13	-22
Soliditet (%)	94,0	56,0	5,6	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	310 416	3 250 452	<b>3 610 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 250 452	-3 250 452	<b>0</b>
Årets resultat			-1 497	<b>-1 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 868</b>	<b>-1 497</b>	<b>109 371</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 868
årets förlust	-1 497
	<b>59 371</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 371
	<b>59 371</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 637	-30 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 637</b>	<b>-30 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 637</b>	<b>-30 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	3 272 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>3 272 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 634</b>	<b>3 242 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 137	7 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 137</b>	<b>7 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 497</b>	<b>3 250 452</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 497</b>	<b>3 250 452</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

93 711

0

Övriga fordringar

2 659

1 002 656

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 370**

**1 002 656**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

20 001

5 444 565

**Summa kassa och bank**

**20 001**

**5 444 565**

**Summa omsättningstillgångar**

**116 371**

**6 447 221**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 371**

**6 447 221**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 868

310 416

Årets resultat

-1 497

3 250 452

**Summa fritt eget kapital**

**59 371**

**3 560 868**

**Summa eget kapital**

**109 371**

**3 610 868**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 827 250

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 827 250**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

2 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000**

**9 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**116 371**

**6 447 221**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	3 410 000
Resultat vid avyttringar	0	-137 050
	<b>0</b>	<b>3 272 950</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	3	0
	<b>3</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	6 383 000
Försäljningar	0	-6 383 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grebbestad 2023-04-25

*Jonas Jonsson*  
Jonas Jonsson