

Årsredovisning
för
Byggnadsfirma J. Kjellander AB
556651-1860

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Kjellander, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

I koncernen ingår det helägda dotterbolaget Kjellander Fastighets AB, 556855-8877.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 26 607 | 29 220 | 39 509 | 28 230 |
| Resultat efter finansiella poster | 360 | 198 | 3 176 | 723 |
| Soliditet (%) | 51 | 42 | 47 | 41 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 727 386 | 119 274 | 4 966 660 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning årsstämma | | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 119 274 | -119 274 | 0 |
| Årets resultat | | | | 919 660 | 919 660 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 046 660 | 919 660 | 5 086 320 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 4 046 659 |
| årets vinst | 919 660 |
| | 4 966 319 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 800 000 |
| i ny räkning överföres | 4 166 319 |
| | 4 966 319 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolaget har en bra likviditet och soliditet. Utöver balanserade vinstmedel finns obeskattade reserver med 1 731 000 kr. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte påverkar företagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 26 606 513 | 29 220 122 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 2 619 | 53 436 |
| Övriga rörelseintäkter | | 247 680 | 236 653 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 26 856 812 | 29 510 211 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -14 732 354 | -17 678 702 |
| Övriga externa kostnader | | -1 980 514 | -1 987 640 |
| Personalkostnader | 2 | -9 667 521 | -9 438 850 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -165 701 | -165 513 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 546 090 | -29 270 705 |
| Rörelseresultat | | 310 722 | 239 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 192 948 | 100 218 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -143 807 | -141 357 |
| Summa finansiella poster | | 49 141 | -41 139 |
| Resultat efter finansiella poster | | 359 863 | 198 367 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 840 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 840 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 199 863 | 198 367 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -280 203 | -79 093 |
| Årets resultat | | 919 660 | 119 274 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 360 604 | 2 522 250 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 12 354 | 16 409 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 372 958 | 2 538 659 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 4 892 491 | 4 892 491 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 1 922 649 | 1 856 649 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 865 140 | 6 799 140 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 238 098 | 9 337 799 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 552 370 | 4 205 979 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 427 341 | 235 058 |
| Övriga fordringar | | 421 212 | 672 210 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 556 031 | 1 762 464 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 152 107 | 155 994 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 109 061 | 7 031 705 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 375 223 | 375 223 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 375 223 | 375 223 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 376 | 71 341 |
| Summa kassa och bank | | 376 | 71 341 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 484 660 | 7 478 269 |

SUMMA TILLGÅNGAR

12 722 758

16 816 068

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 046 659

4 727 385

Årets resultat

919 660

119 274

Summa fritt eget kapital

4 966 319

4 846 659

Summa eget kapital

5 086 319

4 966 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 731 000

2 571 000

Summa obeskattade reserver

1 731 000

2 571 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

676 924

884 734

Summa långfristiga skulder

676 924

884 734

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

18 180

1 449 600

Övriga skulder till kreditinstitut

178 248

178 248

Pågående arbete för annans räkning

10

0

2 619

Leverantörsskulder

2 017 798

3 316 199

Skatteskulder

0

306 847

Övriga skulder

1 502 135

1 799 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 512 154

1 340 933

Summa kortfristiga skulder

5 228 515

8 393 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 722 758

16 816 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 15 | 15 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 108 586 | 5 108 586 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 108 586 | 5 108 586 |
| Ingående avskrivningar | -2 586 336 | -2 424 690 |
| Årets avskrivningar | -161 646 | -161 646 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 747 982 | -2 586 336 |
| Utgående redovisat värde | 2 360 604 | 2 522 250 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 947 016 | 1 194 740 |
| Inköp | 0 | 20 276 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -268 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 947 016 | 947 016 |
| Ingående avskrivningar | -930 607 | -1 194 740 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 268 000 |
| Årets avskrivningar | -4 055 | -3 867 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -934 662 | -930 607 |
| Utgående redovisat värde | 12 354 | 16 409 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 892 491 | 4 985 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -92 509 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 892 491 | 4 892 491 |
| Utgående redovisat värde | 4 892 491 | 4 892 491 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 856 649 | 1 844 649 |
| Tillkommande fordringar | 66 000 | 12 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 922 649 | 1 856 649 |

Utgående redovisat värde **1 922 649** **1 856 649**

Not 8 Långfristiga skulder

2025-12-31 **2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **78 458** **204 447**
78 458 **204 447**

Not 9 Checkräkningskredit

2025-12-31 **2024-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till **2 000 000** **2 000 000**
Utnyttjad kredit uppgår till **18 180** **1 449 600**

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

2025-12-31 **2024-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter **0** **22 381**
Fakturerade belopp **0** **-25 000**
0 **-2 619**

Not Ställda säkerheter

2025-12-31 **2024-12-31**

Företagsinteckning **2 000 000** **2 000 000**
Fastighetsinteckning **4 500 000** **4 500 000**
6 500 000 **6 500 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Johan Kjellander
Johan Kjellander

2026-03-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Mats Johansson
Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirma J. Kjellander AB
Org.nr 556651-1860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirma J. Kjellander ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-03-17

Mats Johansson

Mats Johansson
Auktoriserad revisor