

Årsredovisning

för

L T Vira Bruk Fastigheter AB

559291-0052

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L T Vira Bruk Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-01-07



Stefan Liljestränd

Styrelsen för L T Vira Bruk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB och till 50% av Turbinen AB (sedan 2021-10-01).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-20	-16	-9
Balansomslutning	3 993	3 812	3 853	16
Soliditet (%)	94,2	99,2	98,6	100,0

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 775 195	-19 630	3 780 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 630	19 630	0
Årets resultat			-19 457	-19 457
Belopp vid årets utgång	25 000	3 755 565	-19 457	3 761 108

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 755 565
årets förlust	-19 457
	3 736 108

disponeras så att i ny räkning överföres	3 736 108
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 907

-19 630

-18 907

-19 630

Rörelseresultat

-18 907

-19 630

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-550

0

-550

0

Resultat efter finansiella poster

-19 457

-19 630

Resultat före skatt

-19 457

-19 630

Årets resultat

-19 457

-19 630

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 744 150	3 751 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	165 661	0
		3 909 811	3 751 275
Summa anläggningstillgångar		3 909 811	3 751 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 006	0
		2 013	0
<i>Kassa och bank</i>		80 744	60 750
Summa omsättningstillgångar		82 757	60 750
SUMMA TILLGÅNGAR		3 992 568	3 812 025
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 755 565	3 775 195
Årets resultat		-19 457	-19 630
		3 736 108	3 755 565
Summa eget kapital		3 761 108	3 780 565
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		231 460	31 460
Summa kortfristiga skulder		231 460	31 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 992 568	3 812 025

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 275	3 751 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751 275	3 751 275
Utgående redovisat värde	3 751 275	3 751 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	165 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 661	0
Utgående redovisat värde	165 661	0

Haninge den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Liljestränd

Mikael Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025011301156



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 23:09

SENT BY OWNER:
Dany Awad • 20.12.2024 16:06

DOCUMENT ID:
S1xt1u-QHkl

ENVELOPE ID:
rkKJubQryg-S1xt1u-QHkl

DOCUMENT NAME:
559291-0052 L T Vira Bruk Fastigheter AB för 20230901-2024083

1.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed	20.12.2024 19:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20)
	Authenticated	20.12.2024 19:17	Low	IP: 83.187.189.112
2. Erik Mikael Engström mikael@turbinen.se	Signed	27.12.2024 13:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30)
	Authenticated	27.12.2024 13:40	Low	IP: 194.103.236.207
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed	28.12.2024 23:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
	Authenticated	28.12.2024 23:08	Low	IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L T Vira Bruk Fastigheter AB
Org.nr. 559291-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L T Vira Bruk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L T Vira Bruk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Vira Bruk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L T Vira Bruk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Vira Bruk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 december 2024

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 22:51

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.12.2024 22:44

DOCUMENT ID:
ByxdZxCS1x

ENVELOPE ID:
B1v8-x0SJx-ByxdZxCS1x

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamot byråval L T Vira Bruk.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.12.2024 22:51 28.12.2024 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed