

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husarvid Försäljning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21/7 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 21/7 - 2025

  
Anders Arvidsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Husarvid Försäljning AB**  
556720-0364

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husarvid Försäljning AB, 556720-0364, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess handel med tomter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arvidsson i Borås AB, 556698-1576, med säte i Borås kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har fortsatt präglats av oro på marknaden även om inflationstakten och räntorna normaliserats något under året. Till följd av detta har försäljning av hus inte återhämtat sig.

### Förväntad framtida utveckling

Den oro och den avstannande marknaden under 2023, 2024 har fortsatt under 2025 och vi ser fortsatt en sviktande efterfrågan på hus vilket får en negativ inverkan på bolagets verksamhet. För att täcka eventuella ytterligare förluster under 2025 finns en utställd kapitaltäckningsgaranti från moderföretaget. Likviditetssituationen för koncernen är fortsatt ansträngd. Styrelsen arbetar aktivt med att förbättra bolagets resultat och frigöra kapital i koncernens bolag genom att avyttra tomter samt att ha en dialog med externa finansiärer.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	420	372	8 799	14 637
Resultat efter finansiella poster	-7 552	-10 803	-5 026	4 361
Soliditet, %	5	22	5	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	807 178
Aktieägartillskott, erhållna		6 842 652
Årets resultat		-7 552 268
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>97 562</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 375 671 kr (4 483 019 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 97 562, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr.</i>
Balanseras i ny räkning	97 562
<b>Summa</b>	<b>97 562</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072406094

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		420 259	371 892
Övriga rörelseintäkter		139 130	1 324 323
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>559 389</b>	<b>1 696 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Externa kostnader		-2 950 167	-4 587 428
Personalkostnader	2	-5 063 921	-7 837 584
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 240	-58 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 072 328</b>	<b>-12 483 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 512 939</b>	<b>-10 787 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		137	618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 465	-16 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 328</b>	<b>-15 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 552 267</b>	<b>-10 802 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	9 840 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>9 840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 552 267</b>	<b>-962 564</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 552 267</b>	<b>-962 564</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		114 472	172 712
Summa materiella anläggningstillgångar		114 472	172 712
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		114 472	172 712
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 624	767 750
Fordringar hos koncernföretag		2 438 019	2 500 000
Övriga fordringar		128 900	27 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	680 752	539 191
Summa kortfristiga fordringar		3 673 295	3 834 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 221	57 923
Summa kassa och bank		37 221	57 923
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 710 516	3 892 823
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 824 988	4 065 535

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 649 830	1 769 742
Årets resultat		-7 552 267	-962 564
Summa fritt eget kapital		97 563	807 178
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 563</b>	<b>907 178</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		494 870	462 947
Skulder till koncernföretag		1 446 104	1 114 606
Övriga skulder		1 348 299	1 099 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 152	481 335
Summa kortfristiga skulder		3 627 425	3 158 357
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 824 988</b>	<b>4 065 535</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	8
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	291 203	186 203
-Nyanskaffningar	-	105 000
	<u>291 203</u>	<u>291 203</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 491	-60 251
-Årets avskrivning enligt plan	-58 240	-58 240
	<u>-176 731</u>	<u>-118 491</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>114 472</b>	<b>172 712</b>

### Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Provisionsintäkter	-	282 508
Övrigt	680 752	256 683
	<u>680 752</u>	<u>539 191</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Borås den 14/2 - 2025

Anders Arvidsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/2 - 2025

KPMG AB

Oscar Grönesjö  
Akutoriserad revisor

2025072406100

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husarvid Försäljning AB, org. nr 556720-0364

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husarvid Försäljning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husarvid Försäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husarvid Försäljning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen, under rubriken Förväntad framtida utveckling, av vilket det framgår att det är en fortsatt sviktande efterfrågan på hus under början av 2025 vilket får en negativ inverkan på bolagets verksamhet. Det framgår också att det finns en kapitäläckningsgaranti utställd av moderföretaget men att likviditetssituationen för koncernen är fortsatt ansträngd och att koncernen för sin finansiering är beroende av att marknaden för fastigheter återhämtar sig och/eller av tillkommande extern finansiering.

Dessa förhållanden tyder på att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husarvid Försäljning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husarvid Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås den

21/7-2025

KPMG AB



Oscar Grönesjö

Auktoriserad revisor