

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Thorskogs Slott Holding AB

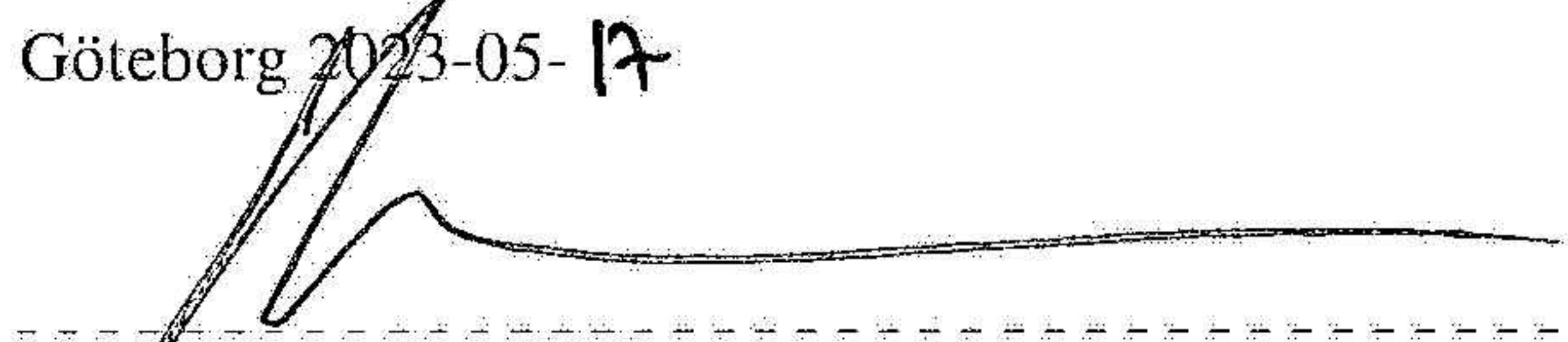
Org.nr. 556974-1910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Thorskogs Slott Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-17



Niclas Hammarstrand

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Thorskogs Slott Holding AB
Org.nr. 556974-1910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvärvade 2015 koncernen Thorskogs Slott & Konferens AB. Thorskogs Slott & Konferens AB bedriver konferens- och eventverksamhet i Västerlanda, Lilla Edet ca 4 mil från Göteborg. Verksamheten består av ett antal fastigheter med totalt 40 hotellrum, restaurang, konferenslokaler och en engelsk slottspark samt flera dammar med eget vattenkraftverk. Kunderna består av både företag och privatpersoner. Verksamheten återhämtade sig starkt under 2022 efter pandemin och gjorde det starkaste resultatet någonsin
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	36 301 805	25 850 990	18 136 523	28 210 246	26 772 639
Res. efter finansiella poster	3 635 087	2 604 307	-1 656 719	2 450 093	296 417
Balansomslutning	62 704 346	61 541 180	57 830 847	59 746 484	60 413 249
Soliditet (%)	8,67	3,40	0,34	2,82	1,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	5 021 479	-765 043	-797 561	-728 608	-900 937
Balansomslutning	38 698 604	29 829 769	30 123 618	31 672 358	28 617 122
Soliditet (%)	22,84	1,49	4,02	6,34	13,06

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Preservo Holding AB, 556466-4828, och resterande 20% ägs av VD Lasse Nilsson.

Framtida utveckling

Efterfrågan på bolagets produkter och tjänster har varit osedvanligt god under våren och ser ut att förbli så under året.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 045 178	0	2 095 178
Årets resultat			3 341 757	0	3 341 757
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 386 935	0	5 436 935

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 161 424	-765 043	396 381
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-765 043	765 043	0
Årets vinst				8 394 545	8 394 545
Belopp vid årets utgång	50 000	0	396 381	8 394 545	8 790 926

Thorskogs Slott Holding AB

Org.nr. 556974-1910

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	396 381
årets vinst	<u>8 394 545</u>
	8 790 926

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	<u>2 790 926</u>
	8 790 926

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr, vilket motsvarar 12 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062256287

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	36 301 805	25 850 990	0	0
Övriga rörelseintäkter		343 472	422 814	0	0
		<u>36 645 277</u>	<u>26 273 804</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-5 111 856	-3 856 751	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 847 812	-5 531 614	-37 252	-19 754
Personalkostnader	6	-15 246 886	-10 832 974	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 006 314	-2 115 840	0	0
		<u>-31 212 868</u>	<u>-22 337 179</u>	<u>-37 252</u>	<u>-19 754</u>
Rörelseresultat		5 432 409	3 936 625	-37 252	-19 754
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	6 000 000	0
Ränteintäkter		23 600	0	129 181	128 404
Räntekostnader	7	-1 820 922	-1 332 318	-1 070 450	-873 693
		<u>-1 797 322</u>	<u>-1 332 318</u>	<u>5 058 731</u>	<u>-745 289</u>
Resultat efter finansiella poster		3 635 087	2 604 307	5 021 479	-765 043
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	3 400 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 400 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 635 087	2 604 307	8 421 479	-765 043
Skatt på årets resultat	8	-293 330	-707 152	-26 934	0
Årets resultat		<u>3 341 757</u>	<u>1 897 155</u>	<u>8 394 545</u>	<u>-765 043</u>

20230622236288

Thorskogs Slott Holding AB

Org.nr. 556974-1910

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	50 358 005	51 469 041	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	584 243	449 880	0	0
Konst		2 000	2 000	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 944 248	51 920 921	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	24 206 554	24 206 554
Fordringar hos koncernföretag	12	3 000 000	1 500 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	5 895	0	0
Andra långfristiga fordringar		2 400	53 557	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 004 400	1 561 452	24 206 554	24 206 554
Summa anläggningstillgångar		53 948 648	53 482 373	24 206 554	24 206 554
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		727 076	498 766	0	0
Summa varulager m.m.		727 076	498 766	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		1 618 394	1 743 514	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	14 459 184	5 615 753
Övriga fordringar		60 003	10 514	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	376 521	1 251 486	0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 054 918	3 005 514	14 459 184	5 615 753
Kassa och bank					
Kassa och bank	16	5 973 704	4 554 527	32 866	7 462
Summa kassa och bank		5 973 704	4 554 527	32 866	7 462
Summa omsättningstillgångar		8 755 698	8 058 807	14 492 050	5 623 215
SUMMA TILLGÅNGAR		62 704 346	61 541 180	38 698 604	29 829 769

2023062236289

Thorskogs Slott Holding AB

Org.nr. 556974-1910

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		5 386 936	2 045 178		
Summa eget kapital, koncern		5 436 936	2 095 178		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	14			50 000	50 000
Summa bundet eget kapital				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				396 381	1 161 424
Årets resultat				8 394 545	-765 043
Summa fritt eget kapital				8 790 926	396 381
Summa eget kapital, moderföretag				8 840 926	446 381
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		6 441 069	6 607 345	0	0
Summa avsättningar		6 441 069	6 607 345	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	15	32 721 476	33 727 740	0	0
Skulder till koncernföretag		6 600 001	6 785 000	28 180 744	27 733 388
Övriga skulder		1 650 000	1 950 000	1 650 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		40 971 477	42 462 740	29 830 744	29 383 388
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 006 264	1 006 264	0	0
Förskott från kunder		2 375 447	2 104 477	0	0
Leverantörsskulder		1 524 660	1 555 007	0	0
Aktuell skatteskuld		1 264 395	1 252 033	26 934	0
Övriga skulder		1 551 328	2 883 545	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 132 770	1 574 591	0	0
Summa kortfristiga skulder		9 854 864	10 375 917	26 934	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 704 346	61 541 180	38 698 604	29 829 769

2023062236290

Thorskogs Slott Holding AB

Org.nr. 556974-1910

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	5 432 409	3 936 625	-37 252	-19 754
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 006 315	2 115 840	0	0
Erhållen ränta m.m.	23 600	0	129 181	128 404
Erlagd ränta	-1 820 922	-1 332 318	-1 070 450	-873 693
Betald inkomstskatt	-441 348	-132 504	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 200 054	4 587 643	-978 521	-765 043
före förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-228 310	26 253	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	125 119	-1 613 070	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	825 476	-226 120	-8 843 431	284 097
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-30 347	845 130	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-503 068	1 137 652	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 388 924	4 757 488	-9 821 952	-480 946
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	9 -646 417	-137 810	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10 -383 224	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	0	0	6 000 000	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	12 -1 500 000	-1 500 000	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	51 157	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 478 484	-1 637 810	6 000 000	0
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	3 400 000	0
Upptagna långfristiga lån	0	10 000	447 356	471 193
Amortering långfristiga lån	-1 491 263	-756 264	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 491 263	-746 264	3 847 356	471 193
Förändring av likvida medel	1 419 177	2 373 414	25 404	-9 753
Likvida medel vid årets början	4 554 527	2 181 113	7 462	17 215
Likvida medel vid årets slut	5 973 704	4 554 527	32 866	7 462

2023062236291

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och maskiner	7-10
Markanläggningar	50

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Försäljningen som avser koncernföretag	3 738 352	1 619 998	0	0
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	351 112	349 798	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	316 309	344 589	0	0
		316 309	344 589	0	0
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	BDO				
	Revisionsuppdrag	36 250	18 750	36 250	18 750
	Gothia revision				
	Revisionsuppdrag	82 115	80 644	0	0
		118 365	99 394	36 250	18 750

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2023062236293

NOTER

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	22,00	18,00	0,00	0,00
varav kvinnor	14,00	11,00	0,00	0,00
varav män	8,00	7,00	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	9 974 922	7 206 416	0	0
Pensionskostnader	323 416	256 569	0	0
Sociala kostnader	4 341 006	3 053 472	0	0
Summa	14 639 344	10 516 457	0	0
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	1 465 328	1 332 318	82 500	82 500
Räntekostnader till koncernbolag	355 594	0	987 950	791 193
	1 820 922	1 332 318	1 070 450	873 693

20230622236294

Thorskogs Slott Holding AB

Org.nr. 556974-1910

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2022		2021	
	Aktuell skatt	-453 711		-958 485	
	Uppskjuten skatt	160 381		251 333	
		<u>-293 330</u>		<u>-707 152</u>	
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt	3 635 087		2 604 307	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-748 828		-536 487	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-22 287		-13 066	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	477 785		0	
	I år uppkomna underskottsavdrag	0		-157 599	
	Summa	<u>-293 330</u>		<u>-707 152</u>	
	Moderbolaget		2022		2021
	Aktuell skatt		-26 934		0
			<u>-26 934</u>		<u>0</u>
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt		8 421 479		-765 043
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-1 734 825		157 599
	Skatteeffekt av:				
	Ej skattepliktiga intäkter		1 236 000		0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		471 889		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		0		-157 599
	Summa		<u>-26 934</u>		<u>0</u>
Not 9	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	68 709 967	68 572 157	0	0
	Inköp	646 417	137 810	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>69 356 384</u>	<u>68 709 967</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-17 240 927	-15 507 300	0	0
	Årets avskrivningar	-1 757 453	-1 733 627	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-18 998 380</u>	<u>-17 240 927</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	50 358 004	51 469 040	0	0
	Redovisat värde byggnader	44 053 260	45 184 935	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	281 037	260 398	0	0
	Redovisat värde mark	6 023 707	6 023 707	0	0
		<u>50 358 004</u>	<u>51 469 040</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2023062236295

NOTER

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 802 534	3 802 535	0	0
Inköp	383 224	0	0	0
Omräkningsdifferens	0	-1	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 185 758	3 802 534	0	0
Ingående avskrivningar	-3 352 654	-2 970 441	0	0
Årets avskrivningar	-248 861	-382 213	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 601 515	-3 352 654	0	0
Utgående redovisat värde	584 243	449 880	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2022-12-31		2021-12-31
	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Företag			
Organisationsnummer			
Thorskog Slott & Konferens AB	1 000	24 206 554	24 206 554
556271-8758			
Säte			
Lilla Edet	100,00%	24 206 554	24 206 554

Uppgifter om eget kapital och resultat Thorskog Slott & Konferens AB	Eget kapital	Resultat
	10 816 433	1 564 973

Not 12 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	0	0	0
Tillkommande	1 500 000	1 500 000		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	1 500 000	0	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	1 500 000	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald leasingavgift	202 064	210 078	0	0
Övrigt	174 457	1 041 408	0	0
	376 521	1 251 486	0	0

Not 14 Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång		500	100,00
Antal/värde vid årets utgång		500	100,00

Not 15 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	32 886 476	35 651 056	29 830 744	29 383 388

2023062236296

NOTER**Not 16 Checkräkningskredit**

Koncernen		Moderbolaget		
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 200 000	2 200 000	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen		Moderbolaget		
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Förutbetald hyresintäkt	37 286	14 229	0	0
Löner och sociala avgifter	2 054 484	1 519 362	0	0
Övriga poster	41 000	41 000	0	0
	<u>2 132 770</u>	<u>1 574 591</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget		
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Fastighetsinteckningar	37 916 000	37 916 000	0	0
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	30 304 944	29 563 632	24 206 554	24 206 554
Summa ställda säkerheter	<u>75 720 944</u>	<u>74 979 632</u>	<u>24 206 554</u>	<u>24 206 554</u>

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Preservo Holding AB, 556466-4828.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Preservo Holding AB, 556466-4828, Göteborg.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-05

Niclas Hammarstrand

Anna Karin Hammarstrand

Lars Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den maj 2023.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor



20230622256298

Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 15:13

SENT BY OWNER:
William Ekenfall • 16.05.2023 08:07

DOCUMENT ID:
HyxGa6cgHh

ENVELOPE ID:
H1zpT5IB3-HyxGa6cgHh

DOCUMENT NAME:
TS Holding Årsredovisning - Koncern (2023-05-15).pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Karin Hammarstrand annakar@preservo.se	Signed	16.05.2023 08:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/03)
	Authenticated	16.05.2023 08:10	Low	IP: 83.248.72.41
2. Lars Sture Mikael Nilsson lasse.nilsson@thorskogsslott.se	Signed	16.05.2023 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/04/22)
	Authenticated	16.05.2023 11:14	Low	IP: 80.73.59.25
3. Lars Niclas Hammarstrand niclas@foretagsbostader.se	Signed	17.05.2023 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/05)
	Authenticated	17.05.2023 15:03	Low	IP: 185.45.120.6
4. WILLIAM EKENFALL william.ekenfall@bdo.se	Signed	17.05.2023 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12)
	Authenticated	17.05.2023 15:12	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorskogs Slott Holding AB
Org.nr. 556974-1910

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thorskogs Slott Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorskogs Slott Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den maj 2023

BDO Göteborg AB

William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
RB TS Holding 2022.pdf
2 pages



20230622236301

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 15:13
SENT BY OWNER:
William Ekenfall · 16.05.2023 08:08

DOCUMENT ID:
ry8Apqlrh
ENVELOPE ID:
BkECpqeSn-ry8Apqlrh

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. WILLIAM EKENFALL	Signed	17.05.2023 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12)
William.ekenfall@bdo.se	Authenticated	17.05.2023 15:13	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed