

# ÅRSREDOVISNING

## för BZ i Enköping AB

Org.nr. 556484-2036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eie Westerberg, Styrelseledamot  
2023-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande verksamhet.  
Företagets säte är Enköpings kommun

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 164 043	1 431 406	1 186 580	1 349 497
Resultat efter finansiella poster	212 609	527 454	307 333	261 669
Soliditet (%)	69,54	71,31	70,62	70,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 288 430
Årets resultat			183 191
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 471 621</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 288 430
Årets resultat	<u>183 191</u>
	<b>2 471 621</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 471 621</u>
	<b>2 471 621</b>

BZ i Enköping AB

Org.nr. 556484-2036

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 164 043	1 431 406
Övriga rörelseintäkter		27 555	27 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 191 598</u>	<u>1 458 961</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-807 153	-599 906
Personalkostnader	2	-99 188	-253 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-77 746</u>	<u>-77 746</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-984 087</u>	<u>-931 133</u>
<b>Rörelseresultat</b>		207 511	527 828
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-217</u>	<u>-374</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		5 098	-374
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		212 609	527 454
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>21 000</u>	<u>-73 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		21 000	-73 000
<b>Resultat före skatt</b>		233 609	454 454
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 418	-98 228
<b>Årets resultat</b>		<u>183 191</u>	<u>356 226</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>764 429</u>	<u>842 175</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		764 429	842 175
Summa anläggningstillgångar		764 429	842 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	200 530
Övriga fordringar		33 422	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 250</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 672	300 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 388 088</u>	<u>2 715 255</u>
Summa kassa och bank		3 388 088	2 715 255
Summa omsättningstillgångar		3 435 760	3 015 785
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 200 189</b>	<b>3 857 960</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 288 430	1 932 204
Årets resultat		<u>183 191</u>	<u>356 226</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 471 621</b>	<b>2 288 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 591 621</b>	<b>2 408 430</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>415 000</u>	<u>436 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>415 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>69 066</u>	<u>54 066</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 066</b>	<b>54 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	49 942
Övriga skulder		728 681	635 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>395 821</u>	<u>273 679</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 124 502</b>	<b>959 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 200 189</b>	<b>3 857 960</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 499 151	3 499 151
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 499 151</b>	<b>3 499 151</b>
	Ingående avskrivningar	-2 656 976	-2 579 230
	Årets avskrivningar	-77 746	-77 746
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 734 722</b>	<b>-2 656 976</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>764 429</b>	<b>842 175</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 979 000	1 909 000
Byggnader	3 694 000	4 860 000
	<u>5 673 000</u>	<u>6 769 000</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	69 066	54 066

BZ i Enköping AB  
Org.nr. 556484-2036

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enköping

Eie Westerberg  
Eie Westerberg

Verkställande direktör  
2023-03-20