

Årsredovisning
för
Subica Fastighets AB
556901-0993

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berne Fridell , Styrelseledamot
2025-09-01

Styrelsen för Subica Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpts av Fridells Måleri AB org nr 556658-2192, som fr o m
2024-08-01 äger och driver bolaget till 100 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	142	97	142	-26
Nettoomsättning	256	255	247	246
Soliditet (%)	27	17	14	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 185	80 886	318 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 886	-80 886	0
Årets resultat			112 555	112 555
Belopp vid årets utgång	50 000	268 071	112 555	430 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 071
årets vinst	112 555
	380 626
disponeras så att i ny räkning överföres	380 626
	380 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 842

254 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 842

254 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 911

-69 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 799

-43 487

Övriga rörelsekostnader

0

-51 897

Summa rörelsekostnader

-117 710

-165 004

Rörelseresultat

138 132

89 497

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 572

7 998

Räntekostnader och liknande resultatposter

-719

0

Summa finansiella poster

3 853

7 998

Resultat efter finansiella poster

141 985

97 495

Resultat före skatt

141 985

97 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 430

-16 609

Årets resultat

112 555

80 886

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 300 301	1 323 161
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 134	134 073
Summa materiella anläggningstillgångar		1 403 435	1 457 234
Summa anläggningstillgångar		1 403 435	1 457 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 185	35 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	935
Summa kortfristiga fordringar		91 185	36 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 930	355 911
Summa kassa och bank		126 930	355 911
Summa omsättningstillgångar		218 115	392 232
SUMMA TILLGÅNGAR		1 621 550	1 849 466

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 071	187 185
Årets resultat		112 555	80 886
Summa fritt eget kapital		380 626	268 071
Summa eget kapital		430 626	318 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 103 692	0
Summa långfristiga skulder		1 103 692	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 047
Skulder till koncernföretag		0	1 448 667
Skatteskulder		58 946	55 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 286	21 221
Summa kortfristiga skulder		87 232	1 531 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 621 550	1 849 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

- byggnader	2 %
- inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 543 500	1 543 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 500	1 543 500
Ingående avskrivningar	-220 339	-197 479
Årets avskrivningar	-22 860	-22 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 199	-220 339
Utgående redovisat värde	1 300 301	1 323 161

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	154 700	86 495
Inköp	0	154 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 700	154 700
Ingående avskrivningar	-20 627	-34 598
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	34 598
Årets avskrivningar	-30 939	-20 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 566	-20 627
Utgående redovisat värde	103 134	134 073

Vetlanda 2025-07-31
Berne Fridell
Berne Fridell