

Årsredovisning för

**Fastighets AB Oxsimpan 13**

556047-9775

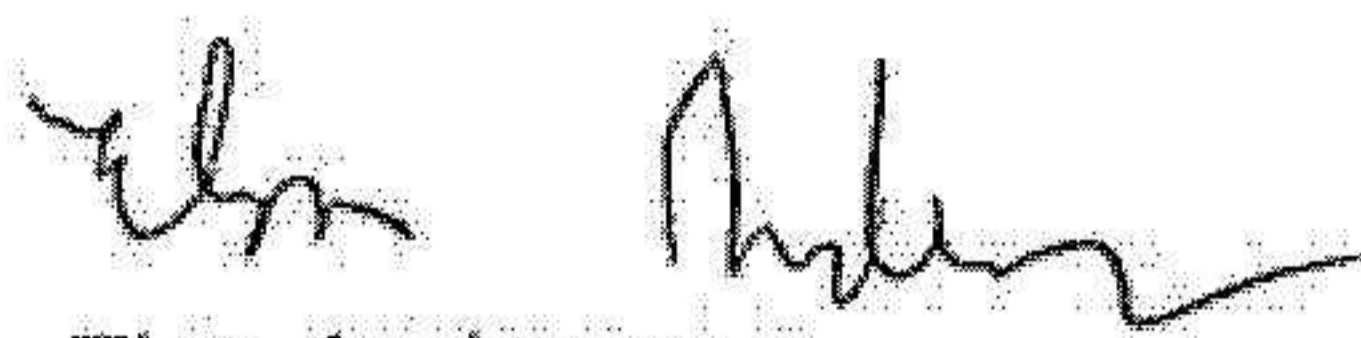
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oxsimpan 13 (org.nr. 556047-9775) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 26 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-26

Elsa Andersson  
Styrelseordförare

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Oxsimpan 13, 556047-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprädat i svenska kronor, SEK.  
Flerårsöversikten är presenterad i tusentals kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gamlestaden 75:5 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 718 | 1 104 | 1 037 | 1 284                |
| Resultat efter finansiella poster | 989   | 561   | 569   | 869                  |
| Soliditet, %                      | 11    | 28    | 22    | 15                   |

## Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 102 000           | 20 400          | 1 608 600             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -1 000 000            |
| Årets resultat                         |                   |                 | 70 604                |
| Vid årets slut                         | 102 000           | 20 400          | 679 204               |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 679 204 förfogas enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 608 600     |
| årets resultat   | 70 604      |
| Totalt   | 679 204     |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 679 204     |
| Summa  | 679 204     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024072319154

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 717 837                 | 1 103 531                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>1 717 837</b>          | <b>1 103 531</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -14 458                   | 0                         |
| Övriga externa kostnader  |     | -346 876                  | -278 585                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -181 920                  | -181 920                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-543 254</b>           | <b>-460 505</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 174 583</b>          | <b>643 026</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 5 869                     | 281                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -191 945                  | -82 490                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-186 076</b>           | <b>-82 209</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>988 507</b>            | <b>560 817</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -900 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-900 000</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>88 507</b>             | <b>560 817</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -17 903                   | -115 508                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>70 604</b>             | <b>445 309</b>            |

2024072319155

## Balansräkning

| Belopp i kr                             | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |     |            |            |
| Byggnader och mark                      | 3   | 4 480 341  | 4 662 261  |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 4 480 341  | 4 662 261  |
| <br>                                    |     |            |            |
| Summa anläggningstillgångar             |     | 4 480 341  | 4 662 261  |
| <br>                                    |     |            |            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |     |            |            |
| Kundfordringar                          |     | 6 111      | 0          |
| Övriga fordringar                       |     | 185 944    | 63 831     |
| Summa kortfristiga fordringar           |     | 192 055    | 63 831     |
| <br>                                    |     |            |            |
| <i>Kassa och bank</i>                   |     |            |            |
| Kassa och bank                          |     | 2 349 209  | 1 383 638  |
| Summa kassa och bank                    |     | 2 349 209  | 1 383 638  |
| <br>                                    |     |            |            |
| Summa omsättningstillgångar             |     | 2 541 264  | 1 447 469  |
| <br>                                    |     |            |            |
| SUMMA TILLGÅNGAR                        |     | 7 021 605  | 6 109 730  |

*[Handwritten mark]*

2024072319156

**Balansräkning**

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 102 000          | 102 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 400           | 20 400           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 122 400          | 122 400          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 608 600          | 1 163 292        |
| Årets resultat                               |     | 70 604           | 445 309          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 679 204          | 1 608 601        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>801 604</b>   | <b>1 731 001</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 3 920 000        | 4 100 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 000 000        | 0                |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 4 920 000        | 4 100 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Kortfristig skulder till kreditinstitut      |     | 180 000          | 180 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 2 723            | 5 903            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 900 000          | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 97 489           | 43 076           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 119 789          | 49 750           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 300 001        | 278 729          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 021 605</b> | <b>6 109 730</b> |

2024072319157

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 25 år (4%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0,5                       |
| <b>Summa</b>           | <b>0</b>                  | <b>0,5</b>                |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 7 793 396        | 7 793 396        |
|   | 7 793 396        | 7 793 396        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -3 131 135       | -2 949 215       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -181 920         | -181 920         |
|   | -3 313 055       | -3 131 135       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>4 480 341</b> | <b>4 662 261</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024072319158

**Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar       | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
|                              | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Övriga eventualförpliktelser | <u>Inga</u>      | <u>Inga</u>      |
| Summa eventualförpliktelser  | 5 000 000        | 5 000 000        |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen      |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut  | <u>3 380 000</u>  | <u>3 560 000</u>  |
| Totalt   | 3 380 000         | 3 560 000         |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | <u>720 000</u>    | <u>720 000</u>    |
| Totalt   | 720 000           | 720 000           |

*Handwritten signature*

2024072319159

## Underskrifter

Göteborg och 2024-06-26



Elsa Andersson  
Styrelseordförande



Elin Gardtman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.



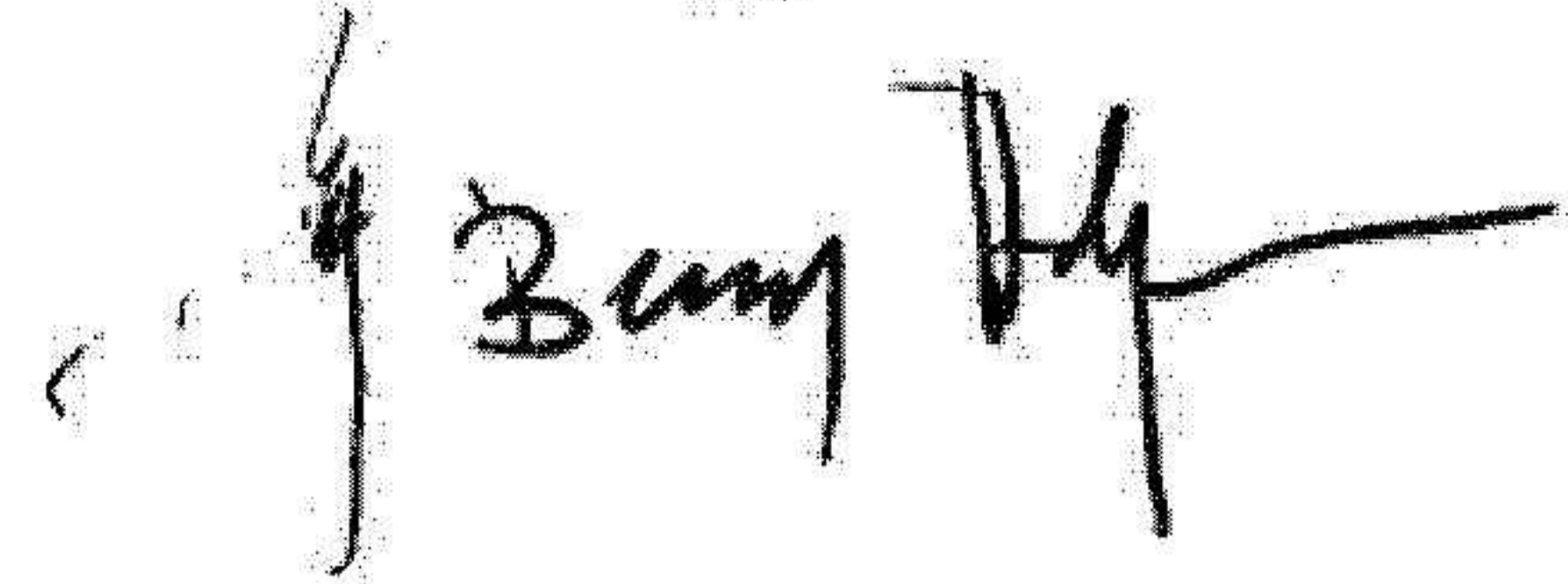
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072319160

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Oxsimpan 13  
Org.nr 556047-9775

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Oxsimpan 13 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Oxsimpan 13s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxsimpan 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

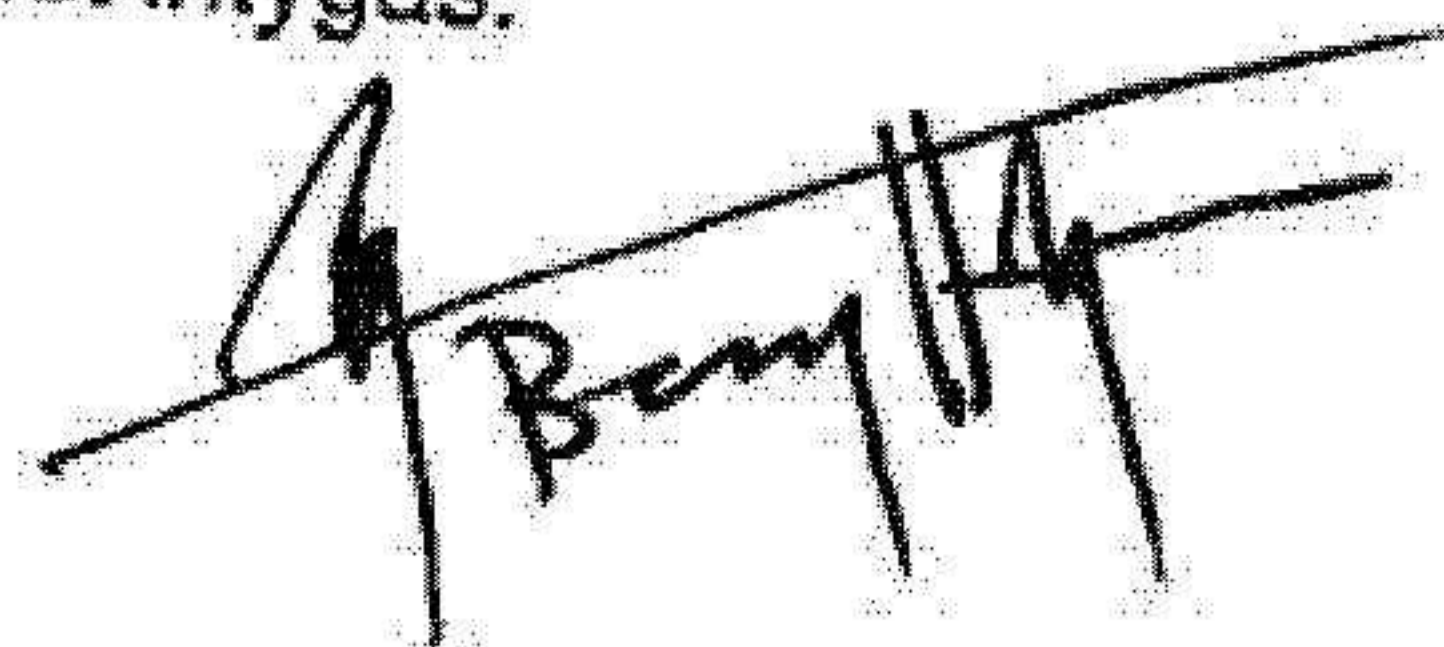
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Oxsimpan 13 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxsimpan 13 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

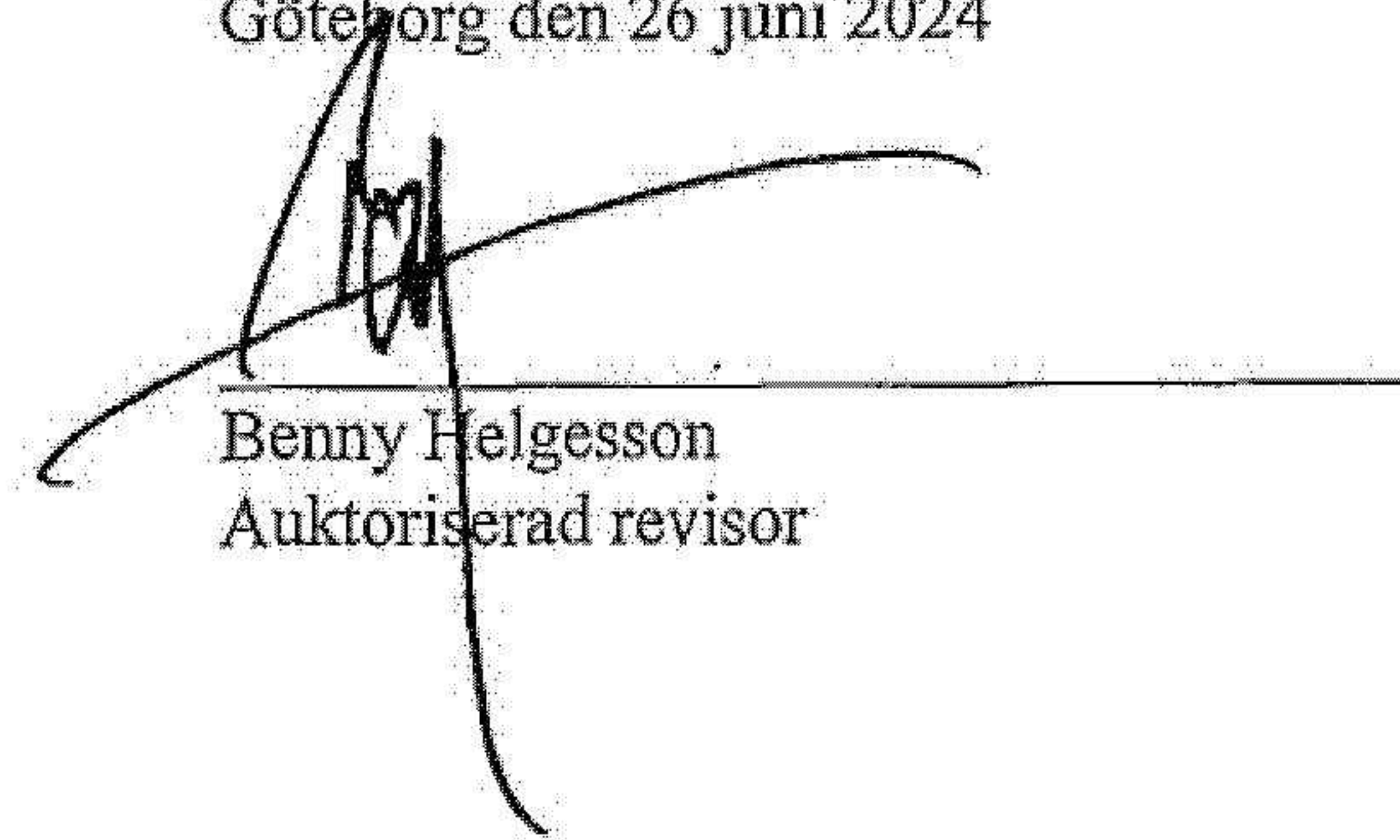
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2024



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor